



Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финунiversитет)**

Челябинский филиал Финунiversитета

П Р И К А З

«23» ноября 2017 г.

№ 44/0

О внесении дополнений в приказ № 30/0 от 29.08.2017

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Приказом Министерства образования и науки РФ от 3 августа 2015 г. N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения" и Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" и решением Ученого совета от 21.11.2017 (протокол №47) п р и к а з ы в а ю:

внести следующие дополнения в приказ № 30/0 от 29 августа 2017г. «Об установлении регламента расчета стоимости проживания в общежитии»:

1. Утвердить Порядок пользования личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой в общежитии Челябинского филиала Финунiversитета (Приложение №1).

2. Утвердить Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг:

Перечень	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
Посуточное проживание в жилом помещении повышенной комфортности: при одноместном, двухместном и трехместном размещении в отдельном блоке общежития	В соответствии с приказом директора филиала, договорами найма жилого помещения, заключаемыми между руководством филиала и проживающими (потребителями услуг) из расчета занимаемой площади комнат, установленного коэффициента и утвержденным коммунальным тарифам.
Пользование личными энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.д.	При отсутствии электросчетчиков расчет производится в соответствии с количеством электронагревательных приборов, исходя из потребляемой мощности приборов или нормативами потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации), тарифами на коммунальный ресурс по электроснабжению и оформляется приказом директора филиала.
Пользование стиральными машинами в прачечной общежития и другими видами услуг, не входящими в обязательный перечень.	В соответствии с утвержденной приказом директора филиала, стоимостью услуги.

3. Утвердить форму заявления о получении разрешения на пользование личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой в жилом помещении (Приложение №3).

4. Утвердить порядок расчета размера посуточной платы за пользование жилым помещением.

4.1. В расчете стоимости суточного проживания учитывается жилая площадь и стоимость проживания студентов очной формы обучения, с полным возмещением государством затрат на обучение.

4.2. В расчете стоимости суточного проживания при одноместном размещении в отдельном блоке установить коэффициент – 10.

4.3. В расчете стоимости суточного проживания при двухместном и трехместном размещении в отдельном блоке установить коэффициент – 9.

5. Утвердить Регламент расчета стоимости предоставляемых дополнительных бытовых платных услуг проживающим в студенческом общежитии.

5.1. Установить стоимость на дополнительные бытовые услуги для проживающих в студенческом общежитии Филиала, согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

5.2. Размер ежемесячной платы за потребляемые дополнительные бытовые услуги на одного человека определяется как сумма ежемесячной платы отдельно потребляемых проживающим дополнительных бытовых услуг.

5.3. Дополнительные услуги оплачиваются при заключении соответствующего дополнительного Соглашения к договору найма жилого помещения на проживание в общежитии, согласно Приложению № 4 к настоящему приказу. При выселении из общежития производится перерасчет платы за проживание и пользование доп.услугами в общежитии с учетом фактического проживания и пользования услугами и осуществляется возврат излишне уплаченной суммы по заявлению проживающего, с указанием в нем реквизитов для оплаты.

5.4. Освободить от платы за дополнительные бытовые услуги студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми – инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства.

5.5. Взимаемая плата с проживающих за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития.

6. Заведующему общежитием Елфимовой Т.А. ежемесячно до 25 числа предоставлять информацию о вселении, выбытии и количестве проживающих лиц в общежитии, в бухгалтерию филиала.

7. Заместителю директора по воспитательной работе Коневу И.В. провести разъяснительную работу со студентами о порядке предоставления дополнительных платных услуг в общежитии и платы за них, в том числе лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.12г.

8. Ведущему экономисту Борисовой Д.Д. производить расчет платы за проживание в общежитии на основании нормативных правовых актов, указанных в п. 1 настоящего Приказа, с учетом занимаемой жилой площади, коэффициентов и предоставляемых дополнительных бытовых платных услуг проживающим в общежитии.

Директор

А.А. Якушев

Приказ подготовил:

Заместитель директора по
административно-хозяйственной работе

 А.Е. Загреба

«22» ноября 2017 г.

Согласовано:

Главный бухгалтер

 В.А. Ядренникова

«22» ноября 2017 г.

Ведущий юристконсульт

 С.В. Пономарева

«22» ноября 2017 г.

Ознакомлены:

Елфимова Т.А.

Конев И.В.

Борисова Д.Д.



ПОРЯДОК

пользования личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой в общежитии Челябинского филиала Финуниверситета

1. Общие положения

1.1. Порядок пользования личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой (далее – личные электроприборы) в общежитии Челябинского филиала Финуниверситета (далее - Филиала) разработан в соответствии с Письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Письмом Министерства и науки от 26.03.2014г. № 09-567 Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" и Положением об общежитии Челябинского филиала Финуниверситета.

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок пользования обучающимися личными электроприборами в общежитии Филиала и размер оплаты за электрическую энергию, потребляемую указанными электроприборами.

1.3. Действие Порядка распространяется на следующие категории обучающихся:-иностранцев студентов, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их очного обучения; иностранцев студентов, на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов) и выполнения диссертационных работ по диссертации, обучающихся по заочной форме обучения; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний; других категорий обучающихся.

II. Порядок пользования обучающимися личными электроприборами

2.1. Пользование в жилых комнатах общежития Филиала (далее – общежитие) личными электроприборами допускается с разрешения администрации общежития с внесением согласно п.3настоящего Порядка дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

2.2. Разрешение администрации общежития Филиала на использование личных электроприборов оформляется в следующем порядке:

2.2.1. Обучающийся, желающий использовать личные электроприборы, подаёт заведующему общежитием заявление по установленной форме.

2.2.2. Заведующий общежитием передает заявление обучающегося директору Филиала для рассмотрения и дачи разрешения на использование личных электроприборов посредством визирования.

2.3. После визирования директором филиала, заведующий общежитием обеспечивает процедуру дополнительного соглашения в 2-х экземплярах к договору найма жилого помещения в общежитии (далее – Соглашение) и обеспечивает его подписание обучающимся.

2.4. Подписанное обучающимся Соглашение заведующий общежитием передает на подпись директору филиала.

2.5. Заявление обучающегося о разрешении использования личных электроприборов и один экземпляр Соглашения подлежат хранению у заведующего общежитием, второй экземпляр хранится у обучающегося.

2.6. Заведующий общежитием до 25 числа каждого месяца передает в бухгалтерию Филиала сведения для начисления оплаты за использование личных электроприборов.

III. Оплата электрической энергии, потребляемой личными электроприборами

3.1. Основанием оплаты является Соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии, заключенное между обучающимся и Филиалом.

3.2. Стоимость оплаты за электрическую энергию, потребляемую личными электроприборами, определяется исходя из Расчета платы за пользование проживающими в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой для общежития, утвержденного директором Филиала.

3.3. Плата за электрическую энергию, потребляемую личными электроприборами, суммируется с платой за пользование общежитием, предусмотренной договором найма жилого помещения, и взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

3.4. Внесение платы, предусмотренной п.3.1. настоящего Порядка, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Челябинского филиала Финуниверситета.

IV. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

4.1. За нарушение настоящего Порядка, виновные лица несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Расчет платы за пользование
проживающими в жилых комнатах личными энергоемкими
электропотребляющими приборами и аппаратурой,
за пользование стиральными машинами в прачечной общежития**

1. Плата за потребляемую электроэнергию личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой устанавливается в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации и рассчитывается следующим образом:

$$\text{Э} = \text{М} * \text{t} * \text{Д} * \text{Тэ}$$

где:

Э – плата за пользование энергоемким прибором (руб);

М – средняя мощность прибора (Вт);

t - среднее время работы прибора в сутки (час);

Д – количество дней в месяце (дн);

Тэ – тариф на электрическую энергию (руб./кВт.ч.).

Таблица № 1. Расчет платы по средним показателям работы электрооборудования в месяц с одного проживающего.

Наименование электроприборов	М - потребл. (средняя) мощность, кВт	t - средняя продолж-сть работы э/приборов в сутки, час.	Д - кол-во дней в м-це	Тэ - тариф на эл.энерг.	Э – плата за пользование энергоемким прибором с НДС (руб)
Компьютер	0,60	5	30	2,12	190,80
Ноутбук	0,05	8	30	2,12	25,44
Принтер	0,45	1	30	2,12	28,62
Эл.чайник	2,0	0,2	30	2,12	25,44
Кофеварка	1,5	0,2	30	2,12	19,08
Фен	1,5	0,2	30	2,12	19,08
Мультиварка	1,0	2	30	2,12	127,2
Микроволновая печь	1,5	0,5	30	2,12	47,70
Утюг	1,1	0,5	30	2,12	34,98
Электроплитка	1,1	1	30	2,12	69,96
Электро-обогреватель	1,500	14	30	2,12	1335,60
Электровентилятор	0,060	14	30	2,12	53,42
Пылесос	0,7	0,2	30	2,12	8,904

Таблица № 2. Расчет платы по средним показателям работы электрооборудования в месяц с помещения.

Наименование электроприборов	М потребл. (средняя) мощность, кВт	t средняя продолжительность работы э/приборов в сутки, час.	Д кол-во дней в м-це	Тэ – тариф на эл.энерг.	Э – плата за пользование энергоемким прибором с НДС (руб)
Холодильник	0,2	24	30	2,12	305,28
Телевизор	0,25	5	30	2,12	79,50
Кулер	0,40	8	30	2,12	203,52
Кондиционер	1,000	5	30	2,12	318,00

2. Плата за пользование стиральными машинами в прачечной общежития составляет 100 рублей в час (с учетом НДС) за одну стиральную машину (Стоимость определена исходя из минимального ценового предложения на рынке г. Челябинск).

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору Челябинского филиала
Финуниверситета
А.А. Якушевуот _____
(ф.и.о. в родительном падеже)

проживающего: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу разрешить пользование в комнате № _____ общежития Челябинского филиала Финуниверситета следующими личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой:

1. _____
2. _____

Обязуюсь производить оплату электрической энергии, потребляемой указанными электробытовыми приборами и аппаратурой, своевременно и в полном объеме. С Порядком пользования личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой в общежитии Челябинского филиала Финуниверситета, ознакомлен.

« ___ » _____ 20__ г.

_____ подпись

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ на
оказание дополнительных бытовых услуг.

г. Челябинск «__» _____ 20__ г.
Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финуниверситет) (далее – Филиал), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Челябинского филиала Финуниверситета Якушева Анатолия Алексеевича, действующего на основании доверенности № 231/02.03 от 01.01.2017 года, с одной стороны и _____ с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем Наниматель, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Наймодатель предоставляет **Нанимателю** на период обучения Нанимателя, дополнительные бытовые услуги, в соответствии, с утвержденным Расчетом платы за пользование в жилых комнатах нижеперечисленными личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой в общежитии Наймодателя:

Перечень энергоемких электропотребляющих приборов и аппаратуры.

2. Наниматель обязуется производить оплату за электрическую энергию, потребляемую личными электробытовыми приборами аппаратурой, указанными в п.1.1 настоящего Соглашения, в размере _____ рублей.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
5. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
6. В течение срока действия настоящего дополнительного соглашения плата за дополнительные бытовые услуги может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов.
7. Размер платы за дополнительные платные услуги на каждый год утверждается приказом директора Филиала, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческого общежития и (или) размещения на сайте Филиала.
8. Несвоевременное ознакомление Нанимателем с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего дополнительного соглашения по ранее установленной стоимости.

7. Подписи и реквизиты сторон

Наймодатель:**Финансовый университет**

Юридический адрес: 125993, г. Москва,
ГСП-3, Ленинградский проспект, д. 49

Челябинский филиал Финуниверситета

Почтовый адрес: 454084, г. Челябинск, ул.
Работниц, д. 58

ИНН 7714086422 КПП 744743001

УФК по Челябинской области

(Челябинский филиал Финуниверситета л/с
20696Щ14150)

р/с 40501810600002000002

Отделение Челябинск, г. Челябинск

БИК 047501001

ОГРН 1027700451976

ОКПО 32562136

Директор Челябинского филиала

Финуниверситета

_____ Якушев А.А.

Наниматель:

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

паспорт серии : _____

выдан: _____

дата выдачи: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

Подпись: _____

**Реквизиты родителя в случае заключения
соглашения с несовершеннолетним
студентом**

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Паспорт серии : _____

Выдан : _____

Дата выдачи: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

Подпись: _____