

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
с нанимателем очной формы обучения, обучающимся на бюджетной основе

г. Бузулук

_____ 202_ г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финуниверситет) в лице директора Бузулукского финансово-экономического колледжа - Бузулукского филиала Финуниверситета Щавелевой Натальи Николаевны, действующего на основании Доверенности № 0091/02.03 от 01.10.2022 (далее – Учебное заведение),

 (Ф.И.О. и статус законного представителя проживающего) (далее - Представитель проживающего)

 (ФИО проживающего)

в дальнейшем «Проживающий», вместе именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Уставом Финуниверситета, Положениями о филиале, о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Учебное заведение предоставляет для проживания на период обучения с «_____» _____ 202_ г. по _____ 202_ г. место

в комнате № _____ общежития № 1,2, находящегося по адресу: г. Бузулук Оренбургской области, улица Ленинградская, 55.

2. Порядок предоставления жилых помещений в студенческом общежитии

Заселение обучающихся в общежитие производится на основании приказа директора Учебного учреждения и договора найма жилого помещения в общежитии.

При вселении в общежитие обучающийся обязан лично предъявить паспорт на регистрацию в общежитие, а также приписное удостоверение.

Вселяемые студенты в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности проживания в общежитии и эксплуатации электробытовых и электронных приборов, изучить Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, Положение о студенческом общежитии.

Инструктаж по технике безопасности для проживающих проводится заведующим и воспитателем общежития.

3. Порядок прохода в общежитие

При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет, лица, не работающие и не обучающиеся в Учебном учреждении, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность.

В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашенных лицах.

Ответственность за несвоевременный уход приглашенных и несоблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

В качестве приглашенных могут быть родители, бабушка, дедушка, родные брат, сестра, студенты данного учебного заведения.

Вывоз крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При ввозе крупногабаритных вещей проходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий Договора пользования жилым помещением в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- вносить предложения по вопросам ремонта или замены оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по вине проживающих, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищного обеспечения, организации воспитательной работы и досуга;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Учебного заведения Договора найма жилого помещения в общежитии;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- проводить уборку в занимаемых ими жилых комнатах и блоках, помещениях для приготовления пищи, участвовать в работах по самообслуживанию общежития;
- соблюдать правила гигиены в душевых кабинах и правила пользования водонагревательными приборами;
- экономно использовать электроэнергию и воду;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные и бытовые услуги, и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством и договором пользования жилым помещением в студенческом общежитии;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при использовании электрическими и электронными приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электроприборы;
- бережно относиться к собственности образовательного учреждения - помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- сдавать в сейф ценные личные вещи, деньги (за вещи, деньги, не сданные на хранение, администрация Учебного заведения ответственности не несет);
- предоставлять заведующему общежития документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет в установленном порядке и установленные сроки;
- не создавать препятствий другим проживающим во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
- по окончании учебного года на период летних каникул освободить комнату от личных вещей и сдать комнату коменданту.

В случае расторжения Договора пользования жилым помещением проживающий в трехдневный срок обязан освободить помещение в общежитии, сдав заведующему общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемое помещение в общежитии.

Проживающие обязаны соблюдать режим общежития:

- подъем - 7:00;
- учебные занятия - 8:15 – 16:05 ч. (с учетом 4 пары, внеурочной работы и т.д.);
- часы досуга и самоподготовки - 16:05 – 22:45;
- сон - 23:00.

Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- пользоваться электронагревательными приборами: электроутюгами, электрочайниками, компьютерами, принтерами, ксероксами, электрической переноской в жилых комнатах;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия для проживающих в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- в целях безопасности не закрывать жилую комнату изнутри;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- курить, появляться в нетрезвом виде, употреблять и хранить спиртные напитки в общежитии, на территории учебных корпусов, около жилых домов, соприкасающихся с территорией учебного заведения;
- использовать в речи нецензурную лексику;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого помещения, производить их замену без письменного согласия администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранить и распространять любое оружие, в том числе и холодное;
- покидать общежитие через окна и балконы;
- уходить из общежития, минуя вахтёра, без записи в книге;
- оставлять ложную информацию в журнале регистрации, производить запись в журнале за другого проживающего;
- покидать общежитие без письменного разрешения родителей;
- отсутствовать в общежитии в ночное время без уважительной причины (без согласия родителей).

6. Права администрации образовательного учреждения

Администрация образовательного учреждения имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить предложения о применении взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- выселять проживающих из общежития за нарушение условий договора, правил пользования жилым помещением в общежитии.

7. Обязанности администрации образовательного учреждения

Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечивать представление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и др. принадлежностями;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся, переселять их в другое, изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечивать регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставлять проживающим в общежитии право пользования бытовой техникой и аппаратурой, при условии соблюдения ими правил техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами в специально отведенных помещениях, с согласия администрации общежития;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих, принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии.

8. Плата за проживание в общежитии

Размер оплаты за проживание в общежитии определяется в соответствии с п.п. 4,5 ст 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп) и устанавливается приказом директора филиала.

Проживающие - студенты очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе, оплачивают каждое занимаемое койко-место в месяц в размере _____ руб. для проживающих в общежитии 1,2, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Ленинградская, № 55.

Оплата за проживание в общежитии производится проживающими наличным и безналичным путем на расчетный счет филиала следующим образом:

- до момента заселения- предоплата за 1 месяц проживания;
- до 25 сентября текущего года – за 3 месяца (октябрь, ноябрь, декабрь);
- до 25 декабря текущего года – за 3 месяца последующего года (январь, февраль, март);
- до 25 марта текущего года – за 3 месяца (апрель, май, июнь).

Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул (за исключением летнего периода).

При вселении в общежитие проживающего до 15 числа текущего месяца плата за проживание взимается за полный месяц, а при вселении после 15 числа – за половину, временное отсутствие лица, проживающего в общежитии, не освобождает его от обязанности вносить плату за пользование жилым помещением.

Плата за проживание не взимается с момента прекращения действия договора найма жилого помещения.

9. Ответственность сторон

Учебное заведение несет ответственность за невыполнение обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях проживания в условиях, признанных в установленном Учебным заведением порядке, невозможными для проживания, Учебное заведение обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора.

За нарушение условий договора, к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Финуниверситета, Положениями о филиале, о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития БФЭК, Договором найма жилого помещения в общежитии.

При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией проживающий обязан возместить Учебному заведению убытки, возникшие при этом, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За нарушение правил внутреннего распорядка к проживающему применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- расторжение Договора найма жилого помещения в общежитии;
- отчисление из образовательного заведения.

10. Расторжение и прекращение договора пользования жилым помещением в студенческом общежитии

Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Проживающий в общежитии в любое время вправе расторгнуть указанный договор.

Расторжение Договора по требованию администрации образовательного заведения допускается в случаях:

- **невнесения проживающим платы за жилое помещение и коммунальные услуги;**
 - разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - систематического нарушения прав и законных интересов других студентов, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - при неисполнении проживающим обязательств по Договору найма жилого помещения в общежитии.
- Договор с Проживающим расторгается в случае однократного грубого нарушения Правил внутреннего распорядка общежития:
- курения, распития спиртных напитков, появление в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения в общежитии, на территории учебных корпусов, около жилых домов, соприкасающихся с территорией учебного заведения;
 - употребления нецензурной брани, хранения и распространения любого вида оружия и наркотиков, приведения обманным путем посторонних лиц, покидания общежития через окна и балконы, покидания общежития, минуя вахтера, без записи в книге, за ложную информацию в книге записей, уход из общежития без письменного разрешения родителей, за отсутствие в общежитии в ночное время по неуважительным причинам (без согласия родителей).

11. Прочие условия

Настоящий договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, второй - у Проживающего, третий - у регистрирующей организации.

В случае возникновения споров по настоящему договору и жалоб проживающего, они рассматриваются администрацией общежития, администрацией учебного заведения.

В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Подписи, реквизиты сторон:

Учебное заведение:

Бузулукский финансово-экономический колледж- филиал Федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Бузулукский филиал Финуниверситета)

Юридический адрес: Юридический адрес: 125167, г. Москва, ВН.ТЕР.Г.Муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 49/2
Фактический адрес: 461043, Оренбургская область, город Бузулук, улица Лизы Чайкиной, дом 1 тел./факс (35342) 4-58-48
e-mail: buzfek@fa.ru ИНН 7714086422 КПП 560302001 Получатель: УФК по Оренбургской области (Бузулукский филиал Финуниверситета л/сч. 20536Х70439) Р/сч 03214643000000015300 Банк: Отделение Оренбург Банка России/УФК по Оренбургской области г. Оренбург Бик: 015354008 ОКТМО 53712000001 ОГРН 1027700451976

Директор филиала Финуниверситета

Н.Н. Щавелева

Ведущий юристконсульт

О.А. Быковская

Проживающий: _____

(Ф.И.О.)

Адрес места жительства _____

Паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан _____

(когда)

тел. _____

Подпись _____

(кем)

Согласовано с представителем проживающего (родители, попечители, опекуны):

(Ф.И.О.)

Адрес места жительства _____

Паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан _____

(когда)

тел. _____

Подпись _____

(кем)