

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид опл. кта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела I : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
03.03.2020 № 28/301/903/2020-864	
Кадастровый номер:	28:01:130237:299
Номер кадастрового квартала:	28:01:130237
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 28:01:130237:0004:10:401:001:00686060:0101:00000, Условный номер: 28:01:130237:0004:10:401:001:00686060:0101:00000, Инвентарный номер: 10:401:001:00686060:0101:00000
Адрес:	Амурская область, г Благовещенск, ул Чайковского, д 87
Площадь, м²:	3316.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных I
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1968
Кадастровая стоимость, руб.:	54282657.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:01:130237:156
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Краснова Ольга Аркадьевна, от имени представляемого по доверенности: Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего профессионального образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(полное наименование должности)

Дервянкина Е. В.
(инициалы, фамилия)



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ЖИГАЛОВА А.Е.
11.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
03.03.2020 № 28/301/903/2020-864	
Кадастровый номер:	28:01:130237:299
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28-01/01-2/2002-1344 от 25.11.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Дервянкина Е. В.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ЖИГАЛОВА А.В.
 11.03.2020

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.03.2020	№ 28/301/903/2020-864			
Кадастровый номер:		28:01:130237:299		

1. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации", ИНН: 7714086422, ОГРН: 1027700451976
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 28-28-01/008/2009-109 от 21.01.2009
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2.1.	<p>вид: Аренда, часть помещения № 35 на первом этаже площадью 6 кв. м в здании : АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 87, ЛИТ. А1, кад.№ 28:01:130237:299, УЧЕБНЫЙ КОРПУС, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 3316, 3 кв. м, инв № 10:401:001:00686060:0101:00000, лит. А1</p> <p>дата государственной регистрации: 14.03.2016</p> <p>номер государственной регистрации: 28-28/001-28/301/009/2016-606/2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.10.2015 по 30.09.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Стеканов Сергей Анатольевич, дата рождения: 08.06.1983, место рождения: гор. Завитинск Амурской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 068-702-345 75, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 10 03 № 714216, выдан 24.07.2003 Завитинским РОВД Амурской области, код подразделения 282-011, почтовый адрес: Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, УЛИЦА КИРОВА, д.3, кв.5</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды части здания, находящегося в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 от 01.09.2015 №08/15, дата регистрации 14.03.2016, №28-28/001-28/301/009/2016-606/1</p>
4.2.2.	<p>вид: Аренда, часть помещения № 5 площадью 0, 86 кв.м. АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 87, ЛИТ. А1, кад.№ 28:01:130237:299, УЧЕБНЫЙ КОРПУС, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 3316, 3 кв. м, инв.№ 10:401:001:00686060:0101:00000, лит. А1</p> <p>дата государственной регистрации: 05.04.2016</p> <p>номер государственной регистрации: 28-28/001-28/101/002/2016-741/2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.09.2015 по 31.08.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сапалов Илья Александрович, дата рождения: 04.03.1979, место рождения: г. Благовещенск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 055-439-241 64, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 10 02 № 350243, выдан 23.05.2002 УВД гор.Благовещенска, код подразделения 282-002</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды части здания, находящегося в оперативном управлении от 01.09.2015 №05/15, дата регистрации 05.04.2016, №28-28/001-28/101/002/2016-741/1</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(подпись, наименование должности)

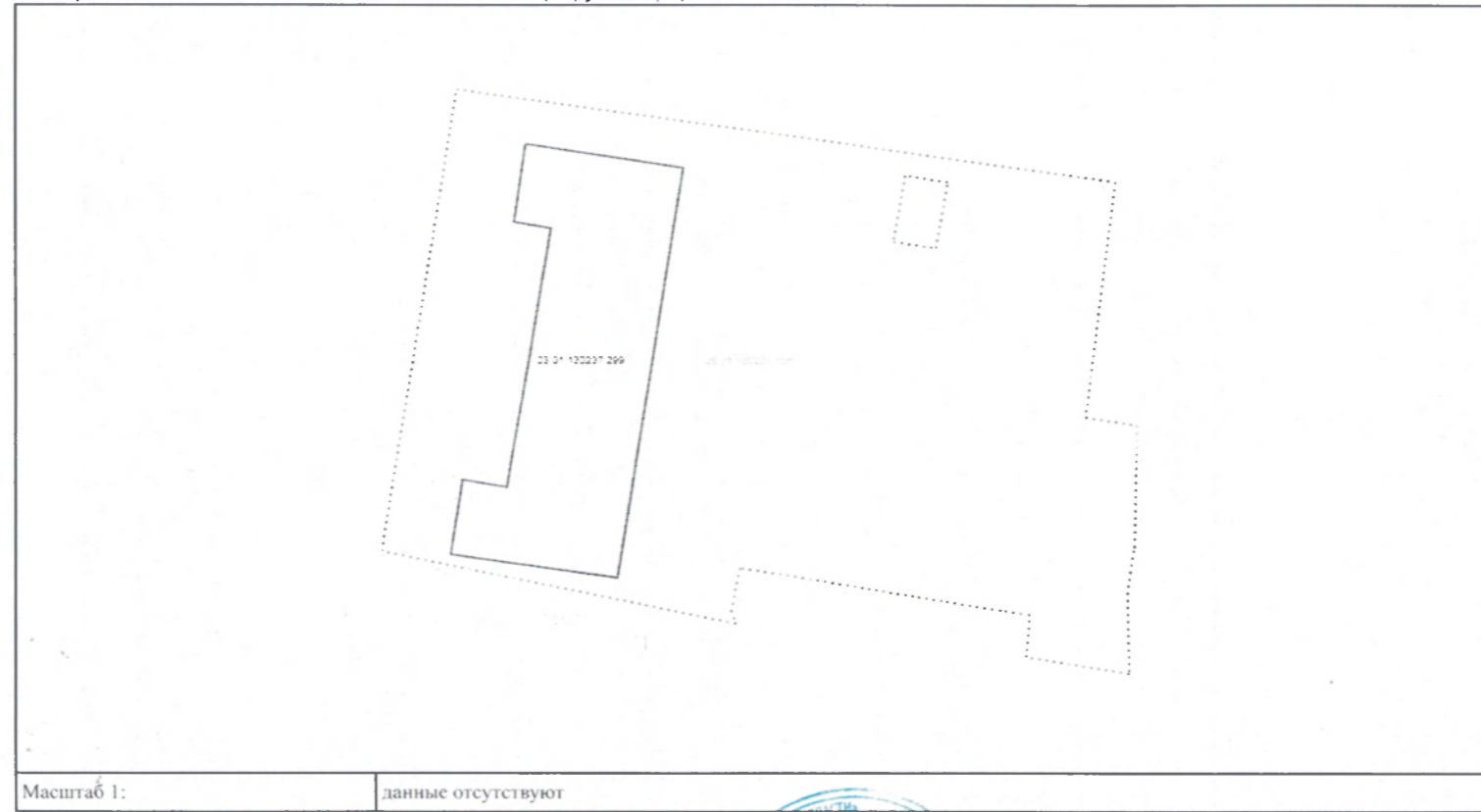


Деревянкина Е. В.
ИЗДАТЕЛЬ КАТЕГОРИИ
ИЗДАТЕЛЬ КАТЕГОРИИ
11.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вкл. объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
03.03.2020	№ 28/301/903/2020-864		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	28:01:130237:299		

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Дервянкина Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ЖИГАЛОВА А.В.
14.03.2020