

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2020, поступившего на рассмотрение 09.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19440570			
Кадастровый номер:	28:01:130237:325		
Номер кадастрового квартала:	28:01:130237		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10:401:001:006860060:0102:00000; Кадастровый номер 28:01:130237:0004:10:401:001:006860060:0102:00000; Условный номер 28:01:130237:0004:10:401:001:006860060:0102:00000		
Адрес (местоположение):	Амурская область, г Благовещенск, ул Чайковского, д 87		
Площадь, м2:	1158		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Спортзал над зданием ГО		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2002		
Кадастровая стоимость, руб:	21504166.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:01:130237:156		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Краснова Ольга Аркадьевна (представитель заявителя), Заявитель: Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации", ИНН: 7714086422		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Отделение ГАУ «МФУ
мурской области.
Специалист **Лёвина Е. М.**
 город Благовещенск

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19440570			
Кадастровый номер:		28:01:130237:325	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28-28-01/040/2010-111 05.07.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации", ИНН: 7714086422, ОГРН: 1027700451976
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 28-28-01/008/2009-111 10.02.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1	
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.08.2020 10:16:29	
	номер государственной регистрации:	28:01:130237:325-28/055/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2019 по 31.08.2024 С 01.09.2019 по 31.08.2024 включительно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коваль Галина Григорьевна	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды частей здания, находящегося в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"" , № 77/20, Выдан 30.06.2019	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Отделение ГАУ «МФЦ Амурской области» в городе Благовещенск Специалист 1 КАТЕГОРИИ
полное наименование должности		

М.П.
Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

МОИ
СПЕЦИАЛИСТ
1 КАТЕГОРИИ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19440570	
Кадастровый номер:	28:01:130237:325
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.2	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 10.03.2016 14:47:02
	номер государственной регистрации: 28-28/001-28/301/008/2016-616/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.09.2015 по 17.08.2019 с 01.09.2015 по 17.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коваль Галина Григорьевна
	основание государственной регистрации: Договор аренды частей здания, находящегося в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", № 06/15, Выдан 01.09.2015
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 673169747045100837601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

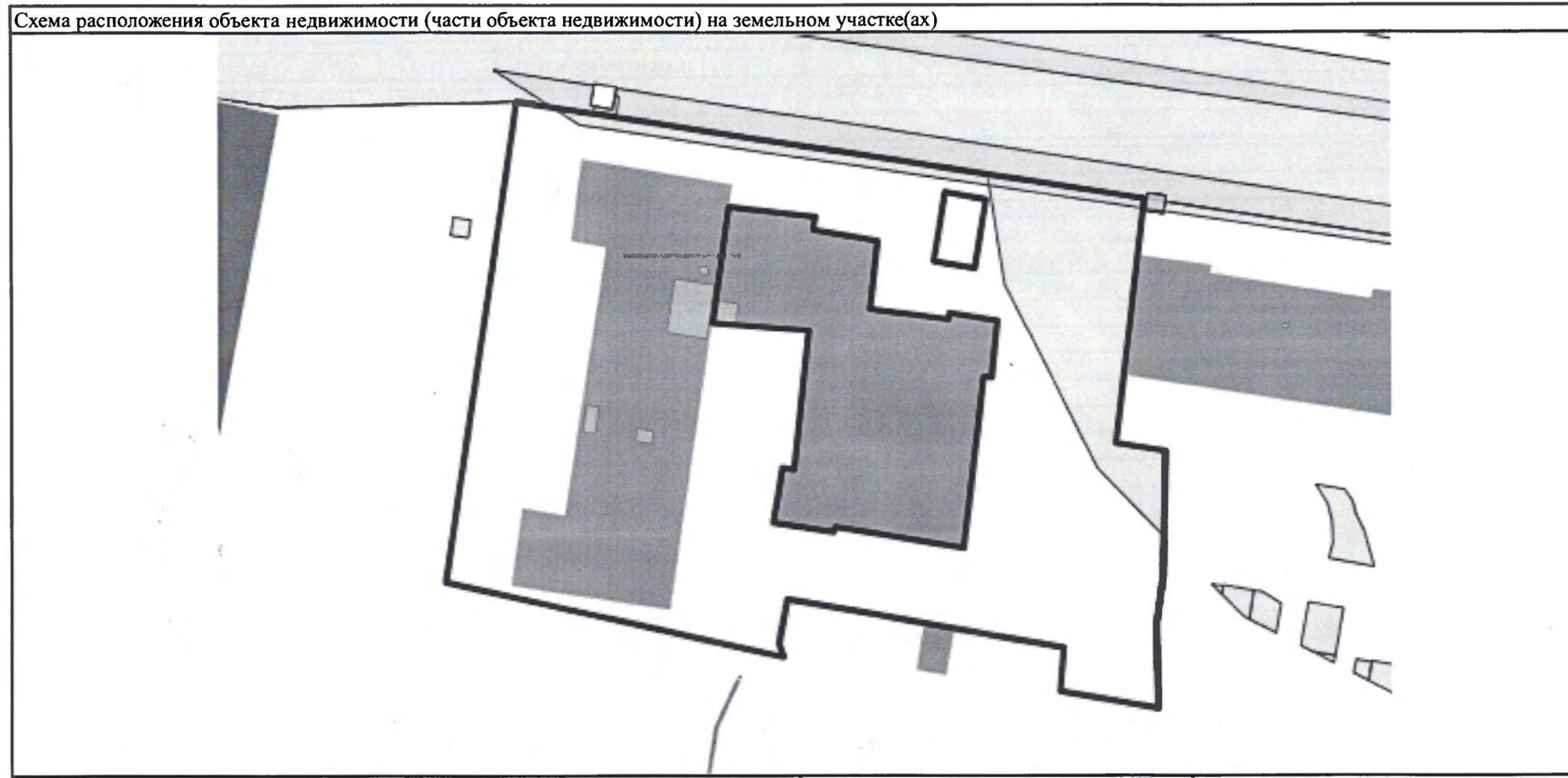


Отделение ГАУ «МФЦ
Амурской области»
Специалист
в городе Благовещенске

СПЕЦИАЛИСТ
МОИ
СЕРВИС
ДОКУМЕНТЫ
Д. ЕВИНА Е. М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19440570			
Кадастровый номер:		28:01:130237:325	



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Отделение ГАУ «Метр Амурской области» в городе Благовещенск Специалист 1 КАТЕГОРИИ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
	М.П. Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021		