

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

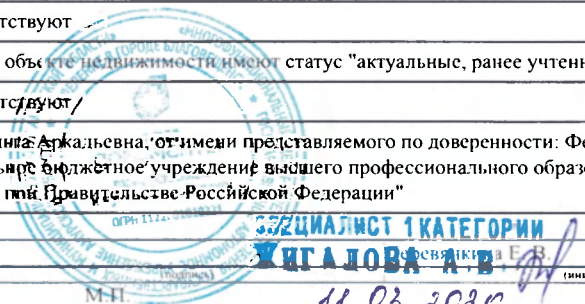
Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.03.2020 № 28/301/903/2020-863			
Кадастровый номер:		28:01:130237:354	

Номер кадастрового квартала:	28:01:130237
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 28:01:130237:0004:10:401:001:00686060:0104:00000, Условный номер: 28:01:130237:0004:10:401:001:00686060:0104:00000, Инвентарный номер: 10:401:001:00686060:0104:00000, Иной номер: 28:02:000000:1875

Адрес:	Амурская область, г Благовещенск, ул Красноармейская, д 28
Площадь, м²:	3700.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Обшежитие №3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1989
Год завершения строительства:	1989
Кадастровая стоимость, руб.:	165720157.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:01:130237:157
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	28:01:130237:552, 28:01:130237:544, 28:01:130237:548, 28:01:130237:553, 28:01:130237:538, 28:01:130237:545, 28:01:130237:531, 28:01:130237:551, 28:01:130237:554, 28:01:130237:541, 28:01:130237:535, 28:01:130237:560, 28:01:130237:567, 28:01:130237:561, 28:01:130237:566, 28:01:130237:562, 28:01:130237:563, 28:01:130237:555, 28:01:130237:568, 28:01:130237:532, 28:01:130237:564, 28:01:130237:565, 28:01:130237:556, 28:01:130237:557, 28:01:130237:533, 28:01:130237:558, 28:01:130237:559, 28:01:130237:539, 28:01:130237:546, 28:01:130237:540, 28:01:130237:534, 28:01:130237:536, 28:01:130237:542, 28:01:130237:543, 28:01:130237:537, 28:01:130237:547, 28:01:130237:530, 28:01:130237:549, 28:01:130237:550
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют /
Получатель выписки:	Краснова Ольга Александровна, от имени представляемого по доверенности: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)



(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
03.03.2020 № 28/301/903/2020-863		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		28:01:130237:354	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28-01/01-9/2002-1866 от 15.01.2003
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, помещенне площадью 0, 24 кв.м. на 3-м этаже Амурская область, г.Благовещенск, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, д.28, кад.№ 28:01:130237:354, ОБЩЕЖИТИЕ № 3, нежилое здание, площадь 3 700, 5 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1
дата государственной регистрации:	28.02.2020
номер государственной регистрации:	28:01:130237:354-28/001/2020-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2015 по 30.09.2020
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
основание государственной регистрации:	Договор аренды частей зданий, находящихся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17, 1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 10.09.2015 №09/15, дата регистрации 21.04.2016, №28-28/001-28/301/014/2016-711/1; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды от 12.02.2020, дата регистрации 28.02.2020, №28:01:130239:247-28/001/2020-3; Дополнительное соглашение к договору аренды частей зданий, находящихся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" №09/15 от 10.09.2017 от 12.12.2017 №189/17, дата регистрации 25.12.2017, №28:01:130239:247-28/001/2017-1

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Деревянкина Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



**СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ЖИГАЛОВА А.В.**

17.03.2020

(ВНЕЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
03.03.2020	№ 28/301/903/2020-863		
Кадастровый номер:		28:01:130237:354	

1. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации", ИНН: 7714086422, ОГРН: 1027700451976
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 28-28-01/008/2009-106 от 21.01.2009
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, помещение площадью 0,24 кв.м. на 3-м этаже Амурская область, г.Благовещенск, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, д.28, кад.№ 28:01:130237:354. ОБЩЕЖИТИЕ № 3, нежилое здание, площадь 3 700, 5 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1
дата государственной регистрации:	28.02.2020
номер государственной регистрации:	28:01:130237:354-28/001/2020-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2015 по 30.09.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
4.2.1. основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды частей зданий, находящихся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17, 1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 10.09.2015 №09/15, дата регистрации 21.04.2016, №28-28/001-28/301/014/2016-711/1;</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды от 12.02.2020, дата регистрации 28.02.2020, №28:01:130239:247-28/001/2020-3;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды частей зданий, находящихся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" №09/15 от 10.09.2017 от 12.12.2017 №189/17, дата регистрации 25.12.2017, №28:01:130239:247-28/001/2017-1</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Дервянкина Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--



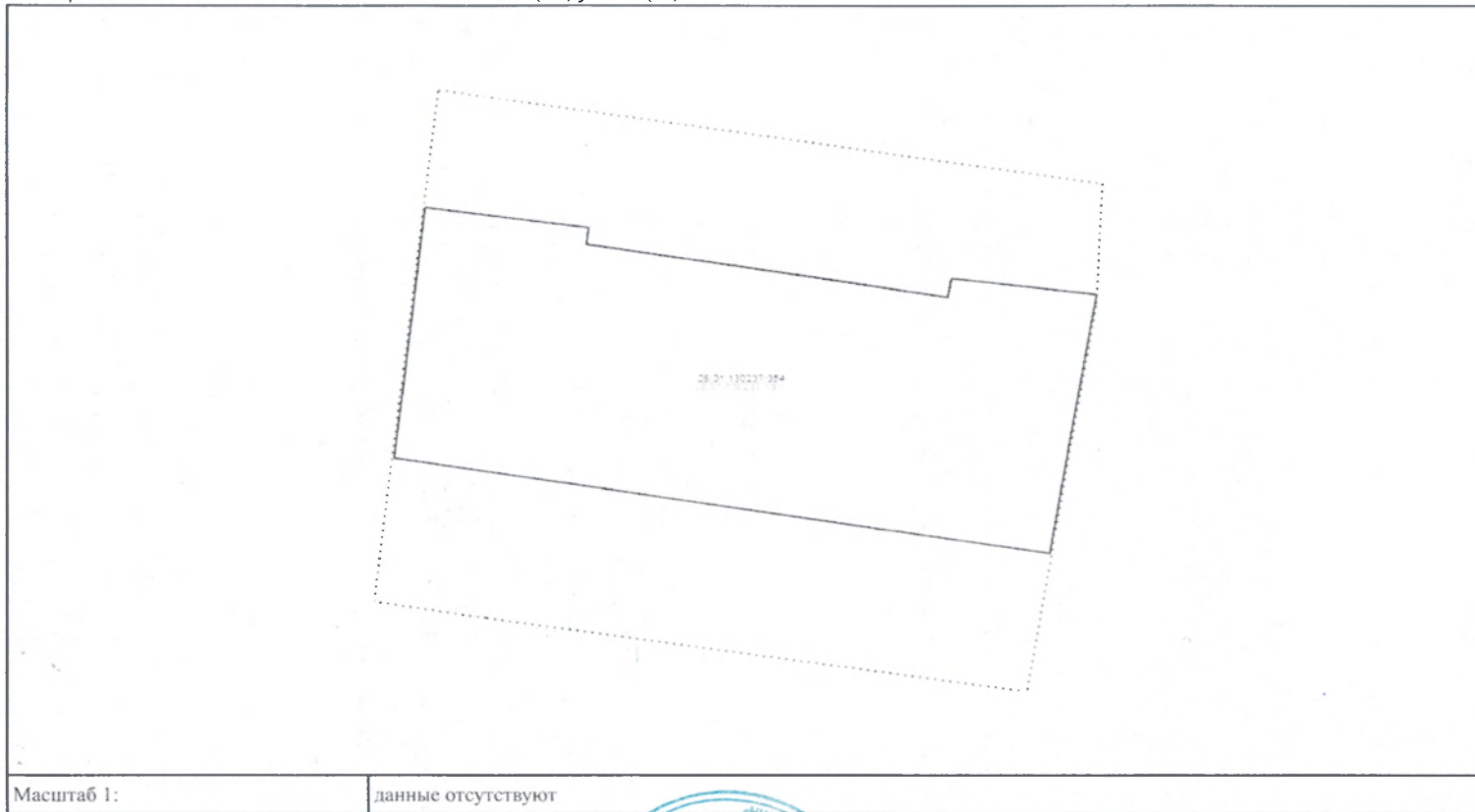
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ЖИГАЛОВА А.Е.

17.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.03.2020 № 28/301/903/2020-863			
Кадастровый номер:		28:01:130237:354	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Дервянкина Е. В.

(инициалы, фамилия)



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ЖИГАЛОВА А. Г.

11.03.2020