

**СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

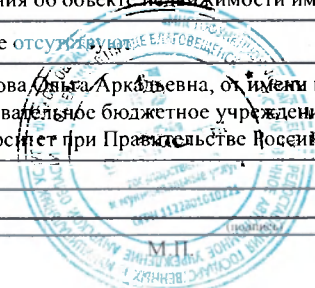
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>	
03.03.2020 № 28/301/903/2020-862	
Кадастровый номер:	28:01:130239:240
Номер кадастрового квартала:	28:01:130239
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 28:01:130239:0052:10:401:001:006860110:0102:00000, Условный номер: 28:01:130239:0052:10:401:001:006860110:0102:00000, Инвентарный номер: 10:401:001:006860110:0102:00000
Адрес:	Амурская область, г Благовещенск, ул Чайковского, д 93/1
Площадь, м²:	2212.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Общеджитие
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	99403179.10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:01:130239:52
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Краснова Ольга Аркадьевна, от имени представляемого по доверенности: Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего профессионального образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации"
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Дервянкина Е. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



**СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ**  
**ЖИГАЛОВА А.В.**  
11.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:   Всего листов выписки: _____
03.03.2020 № 28/301/903/2020-862			
Кадастровый номер:		28:01:130239:240	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28-01/01-9/2003-015 от 15.01.2003
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, помещение площадью 0, 24 кв.м. на 3-м этаже Амурская область, г.Благовещенск, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, д.93/1, кад.№ 28:01:130239:240, ОБЩЕЖИТИЕ, назначение: жилое, 4 - этажный, общая площадь 2212, 6 кв. м, инв.№ 10:401:001:006860110:0102:00000. лит. А2
дата государственной регистрации:	28.02.2020
номер государственной регистрации:	28:01:130239:240-28/001/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2015 по 30.09.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
4.1.1.1. основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды частей зданий, находящихся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 10.09.2015 №09/15, дата регистрации 21.04.2016, №28-28/001-28/301/014/2016-711/1;</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды от 12.02.2020, дата регистрации 28.02.2020, №28:01:130239:247-28/001/2020-3;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды частей зданий, находящихся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" №09/15 от 10.09.2017 от 12.12.2017 №189/17, дата регистрации 25.12.2017, №28:01:130239:247-28/001/2017-1</p>

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Дервянкина Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ  
ЖИГАЛОВА А.В.  
11.03.2020

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
03.03.2020 № 28/301/903/2020-862		Всего листов выписки: __	
Кадастровый номер:		28:01:130239:240	

1. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации", ИНН: 7714086422, ОГРН: 1027700451976
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 28-28-01/008/2009-104 от 21.01.2009
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, помещение площадью 0, 24 кв.м. на 3-м этаже Амурская область, г.Благовещенск, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, д.93/1, кад.№ 28:01:130239:240, ОБЩЕЖИТИЕ, назначение: жилое, 4 -этажный, общая площадь 2212, 6 кв. м, инв.№ 10:401:001:006860110:0102:00000, лит. А2
дата государственной регистрации:	28.02.2020
номер государственной регистрации:	28:01:130239:240-28/001/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2015 по 30.09.2020
4. 4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды частей зданий, находящихся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17, 1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 10.09.2015 №09/15, дата регистрации 21.04.2016, №28-28/001-28/301/014/2016-711/1;</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды от 12.02.2020, дата регистрации 28.02.2020, №28:01:130239:247-28/001/2020-3;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды частей зданий, находящихся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" №09/15 от 10.09.2017 от 12.12.2017 №189/17, дата регистрации 25.12.2017, №28:01:130239:247-28/001.2017-1</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Дервянкина Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--

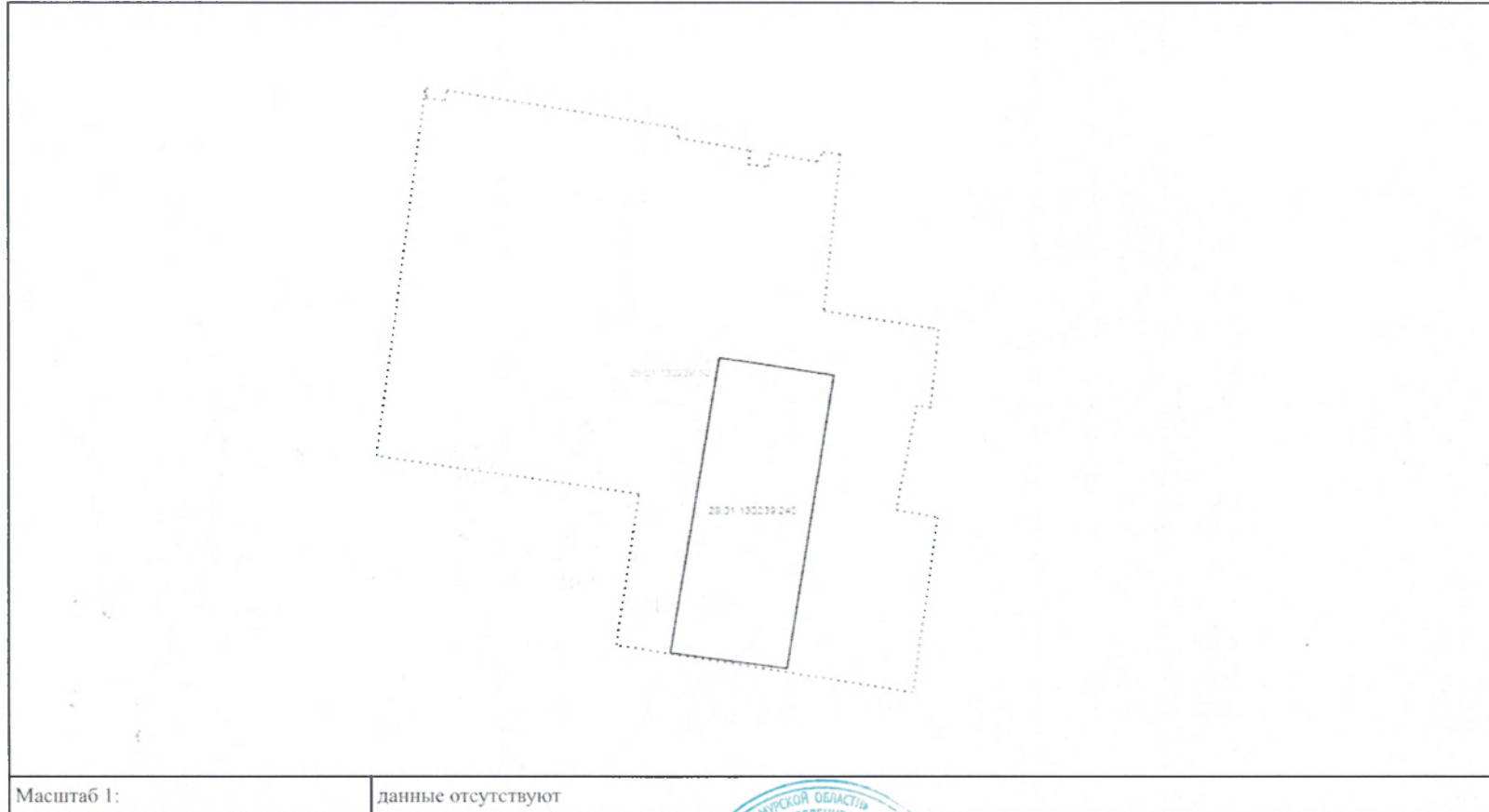


**СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ**  
**ИГЛАЛОВА А.В.**  
11.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
03.03.2020 № 28/301/903/2020-862		Всего листов выписки: <u>    </u>	
Кадастровый номер:		28:01:130239:240	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:      данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Дервянкина Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ  
**ЖИГАЛОВА А.В.**  
11.03.2020