



Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)

Алтайский филиал

Обсуждено и одобрено
на Ученом совете
Алтайского филиала
Финуниверситета
Протокол № 59
от «25» апреля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Алтайского филиала
Финуниверситета


_____ В.А. Иванова
_____ » _____ 2023 г.



УЧЕБНЫЙ ПЛАН
программы повышения квалификации
«Специалист по операциям с недвижимостью:
продвинутый уровень – профессионал»

Требования к уровню образования	Лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование
Категория слушателей	специалисты рынка недвижимости с практическим опытом работы
Срок обучения	144 часа
Форма обучения	очная с применением дистанционных образовательных технологий
Режим занятий	4-8 часов в день

№ № п/п	Наименование модулей	Всего часов трудоемкости	В том числе				Самостоятельна я работа	Форма контроля
			Аудиторные занятия					
			Всего, часов	из них				
		Лекции		Практические занятия				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Модуль I. Законодательство в сфере недвижимости	8	8	6	2	-	тест	
2.	Тема 1.1. Основные законодательные акты в работе специалиста по недвижимости	6	6	4	2	-		
3.	Тема 1.2. Структура профессиональных компетенций специалиста в сфере недвижимости	2	2	2	-	-		
4.	Модуль II. Коммерческий рынок недвижимости	22	16	10	6	6	тест	
5.	Тема 2.1. Понятие и основные характеристики рынка коммерческой недвижимости	10	8	6	2	2		
6.	Тема 2.2. Виды договоров	12	8	4	4	4		
7.	Модуль III. Земельно-имущественные отношения	30	26	14	12	4	тест	
8.	Тема 3.1. Особенности земельно-имущественных отношений в РФ	16	12	6	6	4		
9.	Тема 3.2. Регистрация прав на разные виды имущества	10	8	4	4	2		
10.	Тема 3.3. Малозэтажное строительство. Особенности и возможности	6	4	2	2	2		
11.	Модуль IV. Государственный кадастр	20	16	6	10	4	тест	

12.	Тема 4.1. Кадастровый учет объектов недвижимого имущества	12	10	4	6	2	
13.	Тема 4.2. Информационные аспекты риэлтерской деятельности	8	6	2	4	2	
14.	Модуль V. Финансовые инструменты рынка недвижимости	58	44	24	20	14	тест
15.	Тема 5.1. Кадастровая стоимость объектов недвижимости	12	8	4	4	4	
16.	Тема 5.2. Ипотечное кредитование.	16	12	6	6	4	
17.	Тема 5.3. Инвестирование	6	4	2	2	2	
18.	Тема 5.4. Особенности налогообложения объектов недвижимости	12	10	6	4	2	
19.	Тема 5.5. Расчет налогооблагаемой базы объектов недвижимости	12	10	6	4	2	
	Всего:						-
	Итоговая аттестация в форме тестирования	6	6		6		зачёт
	Общая трудоемкость программы	144	116	60	56	28	-

Условные обозначения	
ПА	Промежуточная аттестация
П	Практика
С	Стажировка
ИА	Итоговая аттестация
КР	Контактная работа
СР	Самостоятельная работа