

**Федеральное государственное образовательное
бюджетное учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)**

Алтайский филиал

**Аннотация программы повышения квалификации
«Специалист по операциям с недвижимостью:
продвинутый уровень – профессионал»
144 часа**

Цель:

Программа повышения квалификации направлена на совершенствование имеющихся компетенций у специалистов по операциям с недвижимостью в сфере их профессиональной деятельности и (или) повышения профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

Программа разработана в соответствии с квалификационными характеристиками (квалификационными требованиями), содержащимися в профессиональном стандарте, утвержденном приказом Минтруда России от 10.09.2019 г. № 611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» (зарегистрировано в Минюсте России 22.11.2019 г. № 56601).

По итогам освоения программы слушатель должен:

Уметь: рекламировать объекты недвижимости для целей реализации прав на них; устраивать презентации и показы объектов недвижимости для целей реализации прав на них, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; осуществлять подачу документов в различные органы государственной и муниципальной власти; осуществлять подачу документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде; составлять отчеты по результатам выполненной работы; осуществлять деятельность по реализации прав на все виды недвижимого имущества от имени и по поручению клиентов, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

Владеть: навыками осуществления коммуникаций и информационного обмена посредством различных видов связи по первичным вопросам найма жилого помещения, по первичным вопросам реализации прав на объекты жилой и нежилой недвижимости, по первичным вопросам улучшения жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала; ведения переговоров, в том числе консультирования клиента в рамках выявления его потребностей по приобретению/реализации недвижимости, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении

профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

Знать: основы гражданского законодательства Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки; основы налогового законодательства Российской Федерации в части налогообложения доходов физических и юридических лиц при сделках с недвижимым имуществом; основы земельного законодательства Российской Федерации; основы семейного законодательства Российской Федерации в части имущественных отношений супругов; основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации; основы трудового законодательства Российской Федерации; маркетинг и особенности ценообразования на рынке недвижимости; этические нормы; методологию осуществления продаж; методы управления информационными данными, в том числе размещения, обработки и поиска данных; стандарты и инструкции профессиональной деятельности, правила предоставления услуг на рынке недвижимости; порядок составления отчетности, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

Категория слушателей

К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее образование (бакалавриат, специалитет, магистратура) или среднее профессиональное образование. Категория слушателей – специалисты рынка недвижимости практическим опытом работы.

Формы обучения

Очная форма обучения с применением дистанционных образовательных технологий.

Кадровое обеспечение образовательного процесса

Ведущие преподаватели Финансового университета при Правительстве РФ, специалисты банковской сферы, специалисты Роскадастра, практикующие специалисты рынка недвижимости Алтайского края.