

Федеральное государственное образовательное бюджетное  
учреждение высшего образования  
**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»**  
**Алтайский филиал Финуниверситета**

**Аннотация программы повышения квалификации  
«Специалист по операциям с недвижимостью»**

**72 часа**

**Цель:** Реализация программы обучения (повышения квалификации) направлена на совершенствование и (или) овладение слушателями курсов компетенциями, необходимыми для предоставления комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них в соответствии с нормами и законами РФ

**Категория слушателей:**

Специалисты рынка недвижимости

**В результате освоения программы претендент должен:**

Уметь: рекламировать объекты недвижимости для целей реализации прав на них; устраивать презентации и показы объектов недвижимости для целей реализации прав на них, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; осуществлять подачу документов в различные органы государственной и муниципальной власти; осуществлять подачу документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде; составлять отчеты по результатам выполненной работы; осуществлять деятельность по реализации прав на все виды недвижимого имущества от имени и по поручению клиентов, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

Владеть: навыками осуществления коммуникаций и информационного обмена посредством различных видов связи по первичным вопросам найма жилого помещения, по первичным вопросам реализации прав на объекты жилой и нежилой недвижимости, по первичным вопросам улучшения жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала; ведения переговоров, в том числе консультирования клиента в рамках выявления его потребностей по приобретению/реализации недвижимости, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью». методологию осуществления продаж; этические нормы; методы управления информационными

Знать: стандарты профессиональной деятельности и правила предоставления услуг на рынке недвижимости, требования законодательства РФ о защите прав потребителей, о государственной регистрации прав на недвижимое имущество основы гражданского законодательства Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки; основы налогового законодательства Российской Федерации в части налогообложения доходов физических и юридических лиц при сделках с недвижимым имуществом; основы земельного законодательства Российской Федерации; основы семейного законодательства Российской Федерации в части имущественных отношений супругов; основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации; основы трудового законодательства Российской Федерации; маркетинг и особенности ценообразования на рынке недвижимости; данными, в том числе размещения, обработки и поиска данных; стандарты и инструкции профессиональной деятельности, правила предоставления услуг на рынке недвижимости; порядок составления отчетности, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

**Форма обучения:**

Очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий

**Итоговая аттестация осуществляется в форме зачета.**

По итогам обучения слушателей получают **удостоверение о повышении квалификации.**