

В диссертационный совет Финансового университета Д 505.001.107 по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Семенюка Андрея Григорьевича на тему «Внедрение и развитие обратного ипотечного кредитования в Российской Федерации», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 - Финансы, денежное обращение и кредит

Представленная к публичному рассмотрению и защите научная работа посвящена достаточно актуальной проблеме повышения качества жизни лиц пенсионного возраста за счет развития принципиально нового для российского финансового рынка инструментария – обратного ипотечного кредитования.

Автором дано определение обратного ипотечного кредита (производная форма банковского кредита для населения пенсионного возраста на потребительские нужды под залог имеющейся недвижимости с единовременным погашением кредита в конце его срока), исследованы его специфические особенности. При этом автор опирается на теоретические научные разработки российских и зарубежных ученых о понятии и сущности кредита в целом, а также потребительских кредитов для населения. Следует отметить мнение автора о классификации ипотечного кредита и обратного ипотечного кредита как потребительского. При этом автор выделяет обратный ипотечный кредит как отдельный вид кредита в силу его специфических отличий от классического ипотечного кредита.

В работе корректно сформулированы задачи исследования, которые полагаю возможным считать достигнутыми:

- разработан новый финансовый инструмент – обратный ипотечный кредит и определены его специфические особенности, которые в том числе позволяют отличить его от иных видов кредитов;

- изучен комплекс социально-экономических предпосылок для внедрения программ обратного ипотечного кредитования в Российской Федерации;

- выявлены общие характерные признаки и особенности реализации программ обратной ипотеки за рубежом и пилотного проекта в России;

- определен показатель оценки эффективности программ обратного ипотечного кредитования, выделены и исследованы факторы, влияющие на эффективность программ обратного ипотечного кредитования для коммерческих банков и заёмщиков;

- описаны специфические риски обратного ипотечного кредитования, предложены методы управления данными рисками, в том числе за счет страховых продуктов.

В то же время, автором не в полной мере исследовано влияние рисков существенного изменения процентных ставок, стоимости недвижимости и среднедушевых доходов для заемщика и для кредитора. Полагаю, что был бы полезным не только полноценный комплексный анализ вышеуказанных рисков, но и возможных инструментов их минимизации. Вместе с тем, указанное замечание не умаляет результаты исследования, а служит предложением продолжения соответствующей работы.

Следует отметить, что опубликованные Семенюком А.Г. научные работы отражают содержание и подтверждают актуальность диссертационного исследования. Основные положения диссертационной работы были доложены и обсуждены на международных, всероссийских, региональных и вузовских научных конференциях, где получили положительную оценку.

Полагаю, что представленная диссертационная работа удовлетворяет требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор, Семенюк Андрей Григорьевич, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит.

Профессор кафедры финансов и кредита
Института экономики и управления
ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский федеральный
университет», доктор экономических наук,
профессор

Русецкая Эльвира Анцасовна



Контактные данные: 355009, Российская Федерация, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 1, корп. 21, ауд. 601; телефон: (8652) 33-03-37; e-mail: erusetckaia@ncfu.ru.

23 мая 2022 г.

