

В совет Финансового университета Д 505.001.107
по защите диссертаций на соискание ученой степени
кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Семенюка Андрея Григорьевича,
выполненной на тему «Внедрение и развитие обратного ипотечного кредитования
в Российской Федерации», представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук

Актуальность диссертационной работы Семенюка Андрея Григорьевича обусловлена необходимостью содействия решению двух важных взаимосвязанных задач повышения уровня и качества жизни населения и повышения монетизации отечественной экономики. В научном плане работа ориентирована на системное исследование обратного ипотечного кредитования и разработку механизмов его эффективного функционирования.

Работа содержит системный анализ относительно нового финансового инструмента обратного ипотечного кредита (кредитного продукта), его общих признаков и специфических особенностей с учетом возможностей адаптации зарубежного опыта. Автором разработан комплекс социально-экономических предпосылок успешного внедрения программ обратного ипотечного кредитования в условиях Российской Федерации, выявлены возможности успешной реализации пилотного проекта в отечественной практике.

В научном плане разработан достаточно полный комплекс теоретико-методических положений, определяющих обратный ипотечный кредит как экономическую категорию, его роль в повышении уровня и качества жизни граждан преклонного возраста. Обоснованно поставлен вопрос и проведены разработки по управлению специфическими и неспецифическими рисками обратного ипотечного кредитования, а также защите кредиторов на основе расширенного страхового сопровождения (в рамках рискованного страхования жизни).

На основе обширного фактологического материала представлены расчеты по имплементации программ обратной ипотеки в Российской Федерации, что также можно отметить как сильную сторону исследования.

Несмотря на очевидные достоинства работы можно сделать следующие замечания:

- 1) в системе специфических рисков обратного ипотечного кредитования не выделены риски кросс-дефолта по иным обязательствам, что представляется важным в кризисных условиях (стр. 17-19);

- 2) непонятно, какой научный подход положен в основу формирования показателя эффективности обратного ипотечного кредитования для заемщика: ресурсный, резервообразующий, субъектный, целевой, комплексный (стр. 19-20).

Вместе с тем указанные недостатки не умаляют высокого уровня проведенного исследования и в определенной степени свидетельствуют о глубине постановки исследовательских задач.

Диссертация на тему: «Внедрение и развитие обратного ипотечного кредитования в Российской Федерации» отвечает требованиям п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, обладает новизной и практической значимостью. Автор диссертации Семенюк Андрей Григорьевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук.

Доктор экономических наук, доцент,
профессор кафедры экономики
ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный
технический университет им. Г.И. Носова»



Немцев Виктор Николаевич

04 мая 2022 года

Контактные данные:

Почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 38

E-mail: mgtu@matu.ru, viktornems@gmail.com

Телефон: 8 (3519) 29-84-02; +7 982 290 9756

Я, Немцев Виктор Николаевич, даю согласие на обработку моих персональных данных



Немцев Виктор Николаевич

04 мая 2022 года

ИИ,
ТОВ