

В диссертационный совет Финансового университета Д 505.001.107 по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации Семенюка Андрея Григорьевича на тему «Внедрение и развитие обратного ипотечного кредитования в Российской Федерации», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 - Финансы, денежное обращение и кредит

Вопрос использования инструментов финансового рынка для повышения качества жизни российских пенсионеров, в том числе за счет использования имеющихся у них активов, имеет актуальное значение в современных экономических условиях. Активное развитие в Российской Федерации классического ипотечного кредитования за последние два десятилетия показало эффективность кредитования под залог недвижимости, что является одной из предпосылок дальнейшего развития ипотечных продуктов и их применения для решения социальных задач. Следует также выделить положительный опыт реализации программ обратной ипотеки в зарубежных странах. Таким образом, данные факторы обуславливают актуальность рассматриваемого исследования.

В рамках работы автором было поставлено несколько задач, в том числе:

- изучить обратный ипотечный кредит, описать его специфические свойства и отличия от других залоговых кредитов для населения;
- исследовать опыт применения программ обратного ипотечного кредитования в зарубежных странах, сравнить их с проведенным в Российской Федерации пилотным проектом, выделить общие характерные признаки и особенности;
- определить социально-экономические предпосылки для развития обратного ипотечного кредитования в Российской Федерации;

- разработать показатели эффективности программ обратного ипотечного кредитования.

Полагаем, что автором были корректно поставлены и решены обозначенные в исследовании задачи, что отражено в автореферате диссертации.

Практическая значимость работы состоит в том, что автором сформулированы условия экономической целесообразности реализации программ обратного ипотечного кредитования в Российской Федерации. Сделанные автором выводы могут быть применены при совершенствовании как инструментария развития российского финансового рынка, так и с целью социальной поддержки лиц пожилого возраста.

Вместе с тем, рассматриваемое исследование не лишено недостатков. В частности, на наш взгляд, мог бы быть проведен более глубокий анализ возможности реализации программ обратной ипотеки в существующем нормативно-правовом регулировании, а также могли бы быть даны более подробные и конкретные предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы.

Данные недостатки, между тем, не преуменьшают значимость проведенного исследования и не являются препятствием для защиты диссертации.

Достоверность результатов, лично полученных Семенюком Андреем Григорьевичем, обеспечивается корректным анализом значительного объема информации, соответствием существующим научным концепциям и полученным ранее научным результатам по исследуемой тематике. Основные положения диссертационной работы были доложены и обсуждены на всероссийских, региональных и вузовских научных конференциях. Кроме того, значимость исследования подтверждается значительным числом публикаций в рецензируемых научных изданиях, в том числе определенных ВАК при Минобрнауки России.

Проведенный анализ новизны, результатов и выводов, изложенных в автореферате и диссертационной работе, позволяет сделать вывод о том, что диссертация соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842, а ее автор, Семенюк Андрей Григорьевич, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит.

Проректор Российской академии  
народного хозяйства и государственной  
службы при Президенте Российской  
Федерации, доктор экономических наук,  
профессор, заслуженный экономист  
Российской Федерации



А.М. Марголин

25.05.2022 г.

*Марголин Андрей Маркович, 119571, Москва, проспект Вернадского, 82.  
[margolin-am@ranepa.ru](mailto:margolin-am@ranepa.ru): +7 499 956-94-62*

