

В диссертационный совет Финансового университета Д 505.001.107 по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Семенюка Андрея Григорьевича на тему «Внедрение и развитие обратного ипотечного кредитования в Российской Федерации», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 - Финансы, денежное обращение и кредит

Актуальность исследования подтверждается наличием социально-экономических предпосылок для внедрения новых финансовых инструментов для граждан пожилого возраста, потенциальным спросом на данную услугу, а также успешным опытом реализации подобных программ в зарубежных странах.

Предметом исследования являются свойства и особенности обратного ипотечного кредитования как финансовой услуги, экономические и организационно-управленческие отношения, возникающие при реализации программ обратного ипотечного кредитования на российском финансовом рынке.

Автором корректно сформулированы задачи диссертационного исследования исходя из поставленных целей – изучение теоретических и практических вопросов внедрения обратного ипотечного кредитования в практику российской банковской деятельности и разработка механизмов и рекомендаций, направленных на повышение эффективности обратного ипотечного кредитования и снижения рисков этой деятельности с учетом интересов потребителей финансовых услуг.

Выносимые на защиту положения диссертации коррелируют с поставленными задачами. Автором определен новый вид ипотечного кредита – обратный ипотечный кредит, определены его специфические особенности,

позволяющие отличить такой кредит от иных видов кредита. Новизна диссертационного исследования также заключается в определении показателя эффективности программ обратного ипотечного кредитования. На основании данного показателя проведено исследование эффективности реализации таких программ в субъектах Российской Федерации при различных условиях.

Следует особенно отметить проведенный автором комплексный анализ реализации программ обратного ипотечного кредитования в зарубежных странах и пилотного проекта в Российской Федерации. На основании данного анализа, в том числе, сформулированы социально-экономические предпосылки для внедрения и развития программ обратной ипотеки на российском финансовом рынке.

В то же время, рассматриваемое исследование не лишено недостатков. При реализации в Российской Федерации пилотного проекта по обратному ипотечному кредитованию, как следует из работы, было выдано 17 обратных ипотечных кредитов, что не позволяет точно оценить потенциал развития данного финансового инструмента и предельно корректно сравнить его результаты с опытом реализации программ обратной ипотеки в зарубежных странах. Вместе с тем, данный недостаток не снижает теоретическую и практическую значимость диссертационного исследования и не влияет на высокий уровень диссертации.

Автором по теме диссертации опубликовано 10 научных работ, в том числе 6 – в рецензируемых научных изданиях, определенных ВАК при Минобрнауки России. Основные положения и результаты исследования доложены и обсуждены на международных, всероссийских, региональных и вузовских научных конференциях. Материалы, отдельные выводы и положения диссертационного исследования используются в практической деятельности кредитной организации и АО «ДОМ.РФ», что подтверждено соответствующими документами.

Рассматриваемая диссертация выполнена в соответствии с пунктами 10.12. «Совершенствование системы управления рисками российских банков», 10.22. «Новые банковские продукты: виды, технология создания, способы внедрения» Паспорта научной специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит (экономические науки).

Проведенный анализ изложенных в автореферате научной новизны, результатов и выводов позволяет сделать вывод о соответствии диссертации требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842. Автор, Семенюк Андрей Григорьевич, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит.

Профессор кафедры мировых финансовых рынков и финтеха
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»,
доктор экономических наук, профессор
Ахвледиани Юлия Тамбиевна

25.05.2022 г.

117997, Российская Федерация,
г. Москва, Стремянный пер., 36
Электронная почта: Akhvlediani.YT@rea.ru

[] [ет] [у] [в]
[] [л.] [] []
[] [г.] [] []