

Благодаря хорошей транспортной доступности и парадному облику Московский район называют южными воротами Петербурга. Близость к международному аэропорту и двум основным магистралям Северо-Запада, целых шесть станций синей ветки метро и совершенно разные по стилю (от дореволюционных до современных) жилые дома вдоль широких проспектов: всего этого, казалось бы, должно быть достаточно для комфортной жизни. Но за внешним великолепием скрываются разные бытовые неурядицы, с которыми сталкиваются местные жители.

Так, собственники квартир в тех самых «разношерстных» пяти- и многоэтажках бывают недовольны состоянием парадных. Среди обращений, оставленных на сайте «Наш Санкт-Петербург», «МК в Питере» удалось найти жалобы на потрепанные временем домофоны, разбитые окна, разрисованные двери, мотками висящие на стенах провода, а также вскрытые ящики для электропроводки, отсутствие освещения и элементарного порядка. Кое-что из перечисленного даже становится предметом обсуждения в социальных сетях.

«Почему безобразная ситуация с уборкой лестниц по улице Победы, дом № 6, подъезд 4, не меняется, несмотря на постоянные обращения сюда, в официальную группу, на портал и по телефону 004? — написала 22 октября в сообществе «Московский район Санкт-Петербурга» Ирина Г. — Уборка не производилась с 7 октября. По графику должна была быть 17 октября. Но ее не было. Более того, факт отсутствия уборки зафиксирован техником ЖКС-3 на самом графике! 21 октября я обратилась по телефону 004, заявка подтверждена ответной СМС. Но уборка так и не выполнена! Листья выметали из тамбура сами жильцы! До каких пор это будет продолжаться? Считаю, что отсутствие уборки по графику вплоть до следующей — основание для перерасчета».

Исходя из появившегося через пару дней ответа администратора официальной группы районных властей, чистоту все же навели. В качестве доказательства — фотографии процесса. На что автор обращения ответила лаконичным «Спасибо». До этого, 17 октября, Светлана С. сообщила о похожей проблеме в доме № 64 на улице Костюшко: «В парадной не подметают полугодиями. Даже 004 не помогает. Опять сегодня сама подметала».

Своего рода хаос наблюдается и снаружи. Нет, речь не о переполненных



Безобразная ситуация с уборкой лестниц.
Ул. Победы, д. 6.



Незаконно установленный парковочный барьер.
Московский пр., д. 193.

ОБВЕШАНЫ ЗАМКАМИ

Жители Московского района недовольны беспорядком на лестничных клетках и парковках



Скопление мусора в садах, парках, скверах.

и не опустошенных вовремя урнах, что, впрочем, людям тоже не нравится, а о металлических парковочных барьерах (их еще называют «замками») и бетонных блоках, не только занимающих машино-места, но и мешающих проходу.

«Самовольная установка парковочных барьеров во дворах запрещена, — напомнила в разговоре с «МК в Питере» кандидат юридических наук, доцент Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве Российской Федерации Оксана Васильева. — Как правило, придомовая территория считается общим имуществом владельцев квартир в МКД (многоквартирных домах. — Прим. ред.)».

Там «замков» быть не должно. Нарушителю грозит штраф — 1–1,5% от кадастровой стоимости захваченного таким образом земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей. Другое дело — подземный паркинг, где машино-места либо арендуются, либо находятся в собственности автовладельцев. Последние могут ставить «замки». Но незначительно.

«Таким образом, если лицо не владеет территорией и не пользуется ею по договору аренды либо другому правоустанавливающему документу, то ограничивать в ее использовании других лиц он не вправе», — заключила эксперт.

«Если мы говорим о дворах многоквартирных домов, то земля, как правило, оформлена в долевую собственность владельцев помещений (жилых и нежилых). Для законной установки парковочных барьеров необходимо коллективное согласие не менее 2/3 жильцов. В случае если дом управляется ТСЖ,



Штраф за парковочный барьер взимается соответственно тому, какие нормы были нарушены и кто признан этим самым нарушителем. Например, в случае незаконного огораживания территории во дворе или возле дома:

- от 5 тысяч рублей для обычных граждан;
- от 20 тысяч рублей для должностных лиц;
- от 100 тысяч рублей для юридических лиц.

Если парковочный барьер создал помеху работе экстренной службы, наказание накладывается согласно соответствующим законам, например Правилам противопожарного режима РФ или даже Уголовному кодексу.

то установка барьеров зависит от решения правления (ст. 145 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.07.2014)). Если же дом находится под управлением управляющей компании либо принадлежит муниципалитету, то протокол обращения жильцов необходимо передать на согласование в органы местного самоуправления (районная, городская администрация) и МЧС, — рассказал **предприниматель и генеральный директор компании «Мой Автопрокат» Дмитрий Матвеев.**

Всего с момента начала работы ресурса «Наш Санкт-Петербург», то есть с 2014 года, из Московского района поступило более 300 тысяч сообщений о разного рода проблемах. Активнее всего их отправляли жильцы домов:

- № 121, литера А, на Краснопутиловской улице (1794 жалобы);
- № 147, литера А, на Ленинском проспекте (1721 жалоба);
- № 63, корпус 1, литера А, на Варшавской улице (1610 жалоб);
- № 4, корпус 1, литера А, на 5-м Предпортовом проезде (1593 жалобы).

Екатерина КАЗЬМИНА.

ФОТО: GOROD.GOV.SPB.RU

ЯСНОВИДЕНИЕ — БОЖИЙ ДАР

**ДУХОВНО-ПРАВОСЛАВНАЯ
МОНАСТЫРСКАЯ ПАЛОМНИЦА
ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА
ВЕДЕТ ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



Запись по телефону: 8 (911) 922-90-06

**Предсказания по книге судьбы.
Защита и оберег от зависти
и черной магии по фото на всю семью.
Заговор от пьянства и наркомании
по фото.**

- Стоит ей взглянуть на вас, она увидит, что было, есть и чего вам ждать в будущем.
- Молитвами поможет избавиться от негатива.
- Определит и снимет порчу (возможна помощь близким и детям по фото).
- Отливает воском сглаз, испуг, депрессию, родовое проклятие, мужское бессилие.
- Наладит отношения между родителями и детьми.
- Поможет в сохранении семьи (возврат мужа, жены).
- Восстанавливает отношения между любимыми!
- Снимает приворот по фото!
- Снимает венец одиночества и безбрачия.
- Проводит православный обряд на исцеление от многих болезней.
- Проводит обряд при бесплодии на деторождение!
- Заговаривает грыжу и папилломы.
- Открывает энергетические каналы (на здоровье, любовь, успех в делах).
- Православная защита и оберег.

БЕСПЛАТНО БИЛЕТ НА КОНЦЕРТ
Татьяны Булановой и Игоря Корнелюка 24.12.22

Только для постоянных клиентов. Успейте заказать любой ремонт до 24.12.22 и получите билет в подарок:

- ★ на дому — Холодильников, Стиральных машин, ТВ, ремонт и реставрация пластиковых окон; электрики и сантехники; реставрация ванн, перетяжка мягкой мебели, мастер на час, отделочные работы.
- ★ в мастерских — мелкой бытовой техники, бензо- и электроинструмента.

А если Вы уже клиент Ленремонта — звоните 344-44-44 и получите Ваш бесплатный билет.

Срок проведения акции: 24.12.22

ЛЕНРЕМОНТ Информация об организаторе акции, правилах ее проведения, количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения по телефону: **344-44-44** круглосуточно, без выходных