

## ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Звенигород

« 31 » августа 2017 года

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», именуемое в дальнейшем Наймодатель, имеющее лицензию на право осуществления образовательной деятельности от 09 июня 2015 г. №1495 и свидетельство о государственной аккредитации от 29 июня 2015 г. № 1360, выданные Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки в лице директора Звенигородского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Звенигородский филиал Финуниверситета) (Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 №0008493 регистрационный №1495 от 09 июня 2015 года, Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0001447 регистрационный № 1360 от 29 июня 2015 года) Нечаевой Людмилы Николаевны, действующей на основании Доверенности от 01.01.2017 года №220/02.03, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, и учащийся \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает во временное пользование Нанимателю жилое помещение в общежитии, находящееся в государственной собственности, расположенное по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 2 на период учебы Нанимателя. Жилое помещение закреплено за Наймодателем на праве оперативного управления.

Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### 2. Обязательства сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить комнату \_\_\_\_\_ для проживания с момента подписания настоящего договора. Содержать места общего пользования, инженерного оборудования и придомовой территории общежития, в состав которого входит жилое помещение, в нормальном состоянии, обеспечивать комнату Нанимателя необходимыми коммунальными и прочими услугами.

Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование (при наличии).

2.1.2. При вселении информировать Нанимателя о Правилах проживания в общежитии.

2.1.3. Осуществлять капитальный ремонт общежития.

2.1.4. Обеспечить временную регистрацию Нанимателя на срок учебы у Наймодателя в установленном законом порядке (при необходимости).

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание и за все виды предоставляемых услуг по тарифам и в размерах, утвержденных директором Звенигородского филиала.

2.2.2. Использовать жилое помещение исключительно для проживания.

2.2.3. Соблюдать правила охраны труда, правила пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.4. Бережно относиться к мебели, оборудованию и инвентарю общежития.

- 2.2.5. В случаях обнаружения неисправностей в помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению, а в необходимых случаях незамедлительно сообщать о них Наймодателю.
- 2.2.6. Не производить ремонт, переустройство, перепланировку жилого помещения, переустановку или установку санитарно-технического или иного оборудования без получения соответствующего разрешения Наймодателя.
- 2.2.7. В случае нарушения п.п. 2.2.2 - 2.2.6. настоящего договора возместить Наймодателю убытки в полном объеме.
- 2.2.8. При прекращении настоящего договора или его досрочном расторжении освободить и сдать Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, мебель, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, с соблюдением всех санитарных норм.
- 2.2.9. Переселяться на время ремонта в общежитии в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 2.2.10. Сдать необходимые документы для регистрации проживания в общежитии в течение 10 дней с момента вселения.
- 2.3. Наймодатель вправе:
- 2.3.1. Пересмотреть в одностороннем порядке размер оплаты предоставленного жилого помещения и коммунальных услуг в случае изменения тарифов.

### **3. Срок действия договора**

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до 30.06.2018 года.
- 3.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон в одностороннем порядке при условии предварительного уведомления другой Стороны не менее, чем за один месяц до расторжения. При этом денежные средства, излишне уплаченные за проживание, на основании заявления с учетом произведенного перерасчета за время проживания возвращаются Нанимателю.
- 3.3. Наймодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случае неуплаты Нанимателем в течение двух месяцев платы за найм жилого помещения.

### **4. Ответственность Наймодателя, Заказчика и Нанимателя**

- 4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Заключительные положения**

- 5.1. К настоящему договору применяются положения гл. 10 (ст. ст. 09-103, 105) Жилищного кодекса Российской Федерации, касающиеся найма жилого помещения в общежитии.
- 5.2. Дополнения и изменения к настоящему договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями всех сторон.
- 5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

### **6. Адреса и реквизиты сторон**

#### **Наймодатель**

Звенигородский финансово-экономический колледж – филиал федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Звенигородский филиал Финуниверситета)

Адрес: 143185, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 1

ИНН 7714086422 КПП 501502001

УФК по Московской области

р/с 40501810545252000104

Отделение №1 Главного управления Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044525000

ОГРН 1027700451976

ОКПО 02251315

## **Заказчик**

ФИО \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ паспорта

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

## **Наниматель**

ФИО \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ паспорта

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Наймодатель**

**Заказчик**

**Наниматель**

\_\_\_\_\_ Л.Н.Нечаева

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.