

Аннотация дисциплины

Оценка и налогообложение объектов недвижимости и нематериальных активов

Цель дисциплины:

– изучение теоретических основ, а также зарубежной и российской практики оценки и налогообложения объектов недвижимости и нематериальных активов.

Место дисциплины в структуре ОП:

Дисциплина «Оценка и налогообложение объектов недвижимости и нематериальных активов» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений основной образовательной программы и входит в модуль дисциплин по выбору, углубляющих освоение программы магистратуры (Блок 1. Дисциплины (модули)) для направления подготовки 38.04.01 «Экономика», магистерская программа «Налогов. Бухгалтерский учет. Налоговый консалтинг».

Краткое содержание:

Экономическая сущность имущественных налогов. Принципы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах. Учет и регистрация объектов имущества и операций с ними для целей налогообложения. Особенности исчисления и уплаты в бюджет налогов на имущество организаций и физических лиц. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости: подходы и методы, применяемые для целей налогообложения. Кадастровая оценка недвижимости в Российской Федерации. Нематериальные активы: классификация, проблемы идентификации и оценки для целей налогообложения в России и за рубежом. Подходы и методы оценки нематериальных активов. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков.