

## **Аннотация дисциплины «Технологии инвестиционного анализа»**

**Цель дисциплины** - ознакомить слушателей с современной методологической базой проведения анализа эффективности инвестиций в создание реальных активов компании, показать особенности анализа отдельно реализуемых проектов и портфеля проектов коммерческой компании, работающей в рыночной экономике (реальные и финансовые инвестиции, коммерческие и некоммерческие проекты).

### **Место в структуре основной образовательной программы:**

Дисциплина «Технологии инвестиционного анализа» является дисциплиной обязательной части ООП и входит в общепрофессиональный цикл дисциплин направления подготовки 38.03.04 - Государственное и муниципальное управление.

**Краткое содержание** . Цель, методы, алгоритм и информационная база финансово-инвестиционного анализа. Анализ финансового состояния предприятия. Анализ имущества и капитала предприятия, анализ чистых активов. Анализ финансовых результатов. Маржинальный анализ прибыли. Операционный рычаг. Анализ ликвидности и платежеспособности. Чистый оборотный капитал. Анализ финансовой устойчивости. Финансовый рычаг. Анализ деловой активности предприятия. Анализ рентабельности. Многофакторная методика анализа рентабельности. Комплексная аналитическая оценка финансово-хозяйственной деятельности компании. Методы и модели оценки и прогноза банкротства предприятия. Методы и модели оценки кредитоспособности. Анализ денежных потоков предприятия. Анализ политики привлечения капитала и инвестиционной политики предприятия. Простые и сложные проценты, дисконтирование в финансово-инвестиционном анализе. Простые методы оценки эффективности инвестиций: срок окупаемости, метод нормы прибыли на капитал, методы сравнительной эффективности, метод накопленного эффекта (cash flow) Дисконтированные методы оценки эффективности инвестиций: метод чистой приведенной стоимости (NPV), индекс доходности (PI), дисконтированный срок окупаемости, внутренняя норма доходности (IRR), модифицированная внутренняя норма доходности (MIRR), метод аннуитета. Оценка эффективности участия в проекте предприятия, акционера, инвестора (кредитора). Фактор инфляции в инвестиционном анализе. Методы определения ставки дисконтирования. Методы анализа рисков инвестиционных проектов. Финансовая диагностика инвестиционного проекта. Современные инфокоммуникационные технологии в практике финансово-инвестиционного анализа