

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Финуниверситета

от 26.04.2017 № 0918/0

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Финансового университета предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме.

Студенческое общежитие руководствуется в своей деятельности жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», уставом Финансового университета, Правилами внутреннего распорядка в общежитии, приказами и распоряжениями Финансового университета.

Иностранные граждане, принятые на обучение по межгосударственным договорам между Минобрнауки России и органом управления образованием соответствующих государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Финансовому университету, платы за проживание в студенческом общежитии, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности Финансового университета.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение структурных подразделений Финансового университета, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами выделяются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и питания.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
проживать в закрепленном жилом помещении (комнате);
пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
избирать студенческий совет общежития (далее - студенческий совет), санитарные и иные комиссии, и быть избранными в их состав;

участвовать через студенческий совет и иные комиссии в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

использовать жилое помещение по назначению;

строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, а также правила пожарной безопасности;

бережно относиться к помещениям и стенам комнат общежития, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, бытовые и коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

выполнять положения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии заключенного с Финансовым университетом;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;

не устанавливать дополнительные энергоемкие нагревательные приборы. Пользование в жилых комнатах личными дополнительными электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения руководителя студенческого общежития;

уважительно относиться к сотрудникам общежития, не допускать и не позволять в общении с ними грубый, повышенный тон и ненормативную лексику.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются руководителем студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже одного раза в месяц) генеральных уборок жилых помещений (блоков).

2.4. В студенческом общежитии запрещается:

оставлять в жилых комнатах пакеты с мусором, еду без упаковки, остатки еды и грязную посуду;

самовольно отключать, снимать и раскручивать, заклеивать дымовые извещатели (датчики, реагирующие на дым) в помещениях общежития;

внос алкоголясодержащих напитков, наркотических веществ и появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

хранение, употребление и распространение алкоголя, наркотических и токсических веществ;

хранение проживающими в студенческом общежитии взрывчатых, химически опасных, легковоспламеняющихся веществ и материалов, а также всех видов оружия, отнесенных к таковым в соответствии с Федеральным законом от 13.12.1996 №150-ФЗ "Об оружии";

курение табачных изделий, а также вдыхание никотинсодержащих паров, в том числе с использованием специальных устройств и приспособлений;

использование ароматических свечей, ламп и других предметов, источающих запах при нагревании или тлении;

игра в карты и другие азартные игры;

содержание животных и птиц;

установка собственной мебели, связанной с креплением на стенах, без согласования с руководителем общежития;

осуществление религиозных обрядов в местах общего пользования.

2.5. За нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития по представлению руководителя студенческого общежития к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка обучающихся Финансового университета.

3. Обязанности Финансового университета

3.1. Финансовый университет обязан:

обеспечивать иногородних обучающихся местами в студенческом общежитии (при их наличии) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания в студенческом общежитии;

укомплектовывать студенческое общежитие необходимой мебелью, оборудованием, инвентарем и постельными принадлежностями;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых бытовых, коммунальных и иных услуг;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность всех помещений студенческого общежития в соответствии с санитарными нормами;

обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и общественную безопасность;

обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима, включающего пропуск гостей строго по документам, удостоверяющим личность, а пребывание гостей в общежитии с 09:00 до 22:00.

3.2. За размещение студентов в общежитиях и заключение договоров найма жилого помещения с проживающими несет ответственность курирующий проректор.

4. Обязанности руководителя студенческого общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития назначается на должность и освобождается от занимаемой должности приказом ректора Финансового университета.

4.2. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

вселение в студенческое общежитие на основании заявления студента о предоставлении места и заключенного договора найма жилого помещения, паспорта, справки о состоянии здоровья или её копии, военного билета (приписного свидетельства);

содержание помещений студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья (один раз в семь дней);

устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;

обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления неисправностей по их эксплуатации и санитарному содержанию, а также принятию мер по их устранению;

противопожарную безопасность для проживающих в студенческом общежитии;

учет и доведение до проректора замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

контроль за своевременной оплатой за общежитие проживающими, не допуская образование задолженностей.

4.3. Руководитель студенческого общежития:

разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам студенческого общежития;

совместно с воспитателем и студенческим советом рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и работниками студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Общежитие предоставляется студентам на весь период обучения.

Заселение в студенческое общежитие осуществляется на основании заявления студента о предоставлении места, медицинской справки о состоянии здоровья или её копии (форма 086/у с обязательным осмотром дерматолога), заключаемого договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается адрес общежития и срок предоставления жилого помещения. Не допускается самовольное переселение проживающих и перенос мебели из одной комнаты в другую.

5.2. В период нахождения в академическом отпуске студенты обязаны освободить занимаемые места в студенческом общежитии. Возможность пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академическом отпуске по медицинским показаниям, определяется курирующим проректором Финансового университета.

5.3. Регистрация проживающих по месту пребывания осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. При отчислении из Финансового университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают жилое помещение в студенческом общежитии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.5. Места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся из числа студентов Финансового университета, создавшим семью (студенческим семьям), определяются исходя из имеющегося жилого фонда и могут предоставляться на изолированных этажах, в отдельных блоках, квартирах, с соблюдением санитарных норм. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Размер оплаты за проживание в общежитии определяется в соответствии с п. п.4, 5 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп.) и устанавливается приказом ректора Финансового университета.

6.2. Оплата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп, инвалидов с детства.

6.3. Оплата за проживание в общежитии производится проживающими ежемесячно до 10-го числа за текущий месяц в течение всего периода предоставления общежития.

6.4. Внесение оплаты за проживание в общежитии производится через систему информационно-платежных терминалов путем списания денежных средств со счета.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. В студенческом общежитии проживающими избирается студенческий совет, представляющий их интересы. Координацию деятельности студенческого совета осуществляет воспитатель общежития.

Студенческий совет организует деятельность санитарных и иных комиссий, старост этажей, комнат (блоков), проводит работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает руководителю студенческого

общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, совместно с воспитателем организует досуговую деятельность в общежитии.

7.2. На каждом этаже и в каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Старосты следят за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанием мест общего пользования и комнаты(блока) в чистоте и порядке.

Старосты в своей работе руководствуются правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также решениями студенческого совета, руководителя студенческого общежития и воспитателя.

Заместитель проректора
по социальной и воспитательной работе



Н.Т.Шестаев