

Аннотация к рабочей программе дисциплины «Правовые риски сделок с недвижимостью»

Цель дисциплины:

Сформировать у обучающегося понятие о недвижимости, о составе и содержании нормативных правовых актов, норм права, правоприменительной практики в объеме, необходимом для осуществления правоприменительной деятельности; нормативные положения законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости; должностные обязанности по обеспечению законности, правопорядка, безопасности личности, общества, государств, охране общественного порядка, защите собственности, защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц, сущность и классификацию правовых рисков сделок с недвижимостью.

Краткое содержание:

Общие положения о недвижимости; Правовой режим объектов недвижимости; Понятие недвижимого имущества и сделок с ним; Понятие и процедура государственной регистрации прав на недвижимость; Передача объектов недвижимости в собственность; Приватизация объектов недвижимого имущества; Передача объектов недвижимости в пользование; Договор купли-продажи недвижимого имущества; Договоры дарения и мены жилых помещений и иной недвижимости; Договор аренды недвижимого имущества; Основные тенденции развития гражданских правоотношений, связанных с недвижимостью; Судебная практика в регулировании правоотношений, связанных с недвижимостью. Понятие и содержание судебной практики. Разъяснения Пленума Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, связанные с недвижимостью. Обзоры, обобщения судебной практики в вопросах, связанных с недвижимостью. Сущность, характеристика и классификация правовых рисков сделок с недвижимостью.