

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Жилищное право

Цель дисциплины:

Овладение навыками подготовки юридических документов

Быть способным к решению конкретных прикладных задач с учетом потребностей работодателя в сфере применения норм о вещных, обязательственных правах, недвижимости; корпоративного, договорного, инвестиционного и иного законодательства, регулирующего особенности отдельных видов предпринимательской деятельности

Представлять интересы граждан и организаций, в том числе их интересы как участников в предпринимательской деятельности, в судах и арбитражных судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства

Уметь вести консультационную работу по вопросам гражданско-правового характера, проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений

Краткое содержание:

Понятие, принципы, источники жилищного права. Жилое помещение и жилищный фонд. Право собственности на жилое помещение. Приватизация жилых помещений. Правовой режим общего имущества многоквартирного дома и коммунальной квартиры. Иные (ограниченные) вещные права на жилое помещение. Социальный наем жилого помещения. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Договор найма специализированного жилого помещения. Управление многоквартирными домами. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление управляющей организацией. Жилищные и жилищностроительные кооперативы. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Правовые основы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.