

**Аннотация дисциплины**  
**«Ипотека и правовое регулирование рынка недвижимого имущества»**

**Цель дисциплины:**

достижение всестороннего глубокого понимания студентами: современной системы правового регулирования ипотечного кредитования и происходящих в ней процессов; природы и сущности соответствующих гражданско-, земельно-, семейно-правовых отношений; подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов, формирование творческой личности будущих юристов.

**Краткое содержание:**

Общее представление об ипотечном кредитовании как правовом институте; понятие и основные признаки ипотеки; правовая сущность ипотечного кредитования; принципы ипотечного кредитования; правовой статус субъектов ипотечного кредитования; особенности эволюции ипотечного кредитования; основные правовые модели ипотечного кредитования; понятие и особенности договора об ипотеке и кредитного договора, обеспеченного ипотекой; социальные, этнические, конфессиональные и культурные критерии характеристики ипотечных правоотношений; процесс изучения правового института ипотечного кредитования; умения и навыки практической работы в области ипотечного кредитования, смысл нормативно-правовых актов и эффективное применение соответствующих норм права к конкретным ситуациям.