

## **Аннотация дисциплины:**

### **«Инвестиционный анализ»**

**Цель дисциплины:** формирование у студентов комплекса теоретических знаний и практических навыков в области анализа и оценки объектов реального и финансового инвестирования.

**Задачи дисциплины:** изучение современных научных подходов в области инвестиционного анализа; освоение основных методов и моделей инвестиционного анализа, используемых инвесторами при принятии решений в отношении инвестиционных активов; приобретение практических навыков оценки реальных и финансовых активов с позиции их доходности и риска; формирование способности к решению стандартных задач инвестиционного анализа в практической деятельности.

**Краткое содержание:** экономическая сущность и значение инвестиций. Базовые концепции инвестиционного анализа. Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых инвестиций. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Финансирование инвестиционных проектов. Инвестиционный портфель: методы формирования и управления.