



Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)

Уфимский филиал Финуниверситета

П Р И К А З

«29» 12 2015 г.

№ 102-1/a

**Об утверждении Положения о Группе по комплексному содержанию
зданий и сооружений**

В соответствии с Положением об Уфимском филиале федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие Положение о Группе по комплексному содержанию зданий и сооружений Уфимского филиала Финуниверситета согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по административно-хозяйственной работе Саева Р.Р.

Директор

Р.М. Сафуанов

002481



Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации
 (Финансовый университет)
 Финансовый университет

П Р И К А З

№ 19-1/п от 29.12.2015 г.

Об утверждении Положения о Группе по комплексному содержанию зданий и сооружений

В соответствии с Положением об Уфимском филиале федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Положение о Группе по комплексному содержанию зданий и сооружений Уфимского филиала Финансового университета согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по административно-хозяйственной работе Саетов Р.Р.

Приказ подготовил:

Начальник группы по комплексному содержанию зданий и сооружений

Исламов Ф.А. Исламов

« 29 » 12 2015 г.

Согласовано:

Заместитель директора по административно-хозяйственной работе

Саево Р.Р. Саетов

« 29 » 12 2015 г.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

приказом Уфимского филиала
Финуниверситетаот 29.12.2015 № 102-1/а**ПОЛОЖЕНИЕ****о группе по комплексному содержанию зданий и сооружений****1. Общие положения**

1.1. Положение о группе по комплексному содержанию зданий и сооружений (далее - Положение) регламентирует деятельность группы по комплексному содержанию зданий и сооружений (далее – Группа) Уфимского филиала Финуниверситета (далее - Филиал) федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – Финуниверситет) и определяет его цели, задачи, функции, права и ответственность, взаимоотношения с другими подразделениями.

1.2. Группа является структурным подразделением Филиала.

1.3. В своей деятельности Группа руководствуется уставом Финуниверситета, положением об Уфимском филиале Федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», действующим законодательством, нормативно-правовыми актами, настоящим Положением и другими локальными нормативными актами, регулируемыми различными сторонами деятельности группы по комплексному содержанию зданий и сооружений.

1.4. Непосредственное руководство работой Группы осуществляет начальник группы по комплексному содержанию зданий и сооружений, который назначается и освобождается от занимаемой должности приказом директора Филиала.

1.5. Начальник группы по комплексному содержанию зданий и сооружений непосредственно подчиняется заместителю директора по административно-хозяйственной работе.

1.6. Структура и штатная численность Группы определяются штатным расписанием и утверждаются директором Филиала.

1.7. Права и обязанности сотрудников Группы определяются должностными инструкциями, разработанными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, локальными нормативными актами Финуниверситета и настоящим Положением.

2.Задачи

2.1. Поддержание в надлежащем состоянии конструктивных частей зданий.

2.2. Поддержание в рабочем состоянии инженерных систем (центрального отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, энергоснабжения, водостоков, кондиционирования воздуха и тому подобного оборудования), обеспечивающих надлежащую работу филиала.

3.Функции

3.1. Проведение периодических осмотров технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования.

3.2. Осуществление текущего ремонта и технического обслуживания инженерных систем (центрального отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, энергоснабжения, водостоков, кондиционирования воздуха и тому подобного оборудования).

- 3.3. Проведение текущего ремонта сантехнического оборудования.
- 3.4. Ремонт мебели, оборудования, инвентаря и другого имущества филиала.
- 3.5. Осуществление ремонта и обслуживания электрооборудования (электрохозяйства) с выполнением электротехнических работ (приборы освещения, выключатели, розетки).
- 3.6. Выполнение текущих и плановых ремонтных работ разного профиля по комплексному содержанию зданий и сооружений.
- 3.7. Обеспечение мер по сбережению энергетических ресурсов.
- 3.8. Соблюдение технологии выполнения слесарных, электротехнических, столярных, ремонтных работ, правил эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, сооружений.
- 3.9. Соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.
- 3.10. Участие в составлении заявок на приобретение материалов, запасных частей, инструментов, защитных средств необходимых для выполнения текущего ремонта.

4. Права и ответственность

- 4.1. Работники группы по комплексному содержанию зданий и сооружений имеют право:
 - 4.1.1. Знакомиться с проектами решений директора Филиала, касающихся их деятельности.
 - 4.1.2. Вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию группы по комплексному содержанию зданий и сооружений.
- 4.2. Работники группы по комплексному содержанию зданий и сооружений несут ответственность за:
 - 4.2.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим положением и должностными инструкциями – в

пределах, определенных действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности – в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Причинение материального ущерба – в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Взаимодействие с другими подразделениями и внешними организациями

5.1. Группа по комплексному содержанию зданий и сооружений взаимодействует в установленном порядке и в пределах своей компетенции с поставщиками и другими организациями, а также структурными подразделениями филиала.

Начальник группы
по комплексному содержанию зданий и сооружений



Ф.А. Исламов