

Аннотация
программы повышения квалификации
«Проектное финансирование в строительстве»
144 ак. часа

Цель программы: формирование у слушателей компетенций, способствующих организации оптимального финансирования проекта с учетом выбора источников на финансовых рынках, рынках капитала и внутренних источников, рисков и неопределенностей.

Слушатель, освоивший программу повышения квалификации, должен обладать следующими новыми компетенциями и/или компетенциями, подлежащими совершенствованию:

Знать:

- современные тенденции рынка недвижимости и строительства Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- актуальные законодательные изменения в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- основные аспекты организации страхования в строительной сфере;
- особенности осуществления ценообразования в строительстве.

Уметь:

- идентифицировать макроэкономические риски при проектном финансировании;
- управлять рисками при проектном финансировании строительства;
- создавать условия для улучшения ведения бизнеса в строительстве.

Владеть:

- навыками организации оптимального финансирования проекта с учетом выбора источников финансирования, в том числе при реализации проектов с высоким уровнем риска, в условиях неопределенности.

Категория слушателей: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Форма обучения: очно-заочная, с применением дистанционных образовательных технологий.

Краткая программа курса:

1. Рынок недвижимости и строительства: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Ленинградская область.

2. Изменения в Федеральном законе «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.

3. Экономика строительной отрасли на примере Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4. Инвестиции в строительство и недвижимость.
5. Страхование в строительной сфере
6. Строительство социальной инфраструктуры
7. Банки в структуре проектного финансирования
8. Ценообразование в строительстве
9. Конкуренция на рынке недвижимости
10. Защита прав застройщиков и покупателей
11. Международный опыт финансирования строительной отрасли
12. Управление рисками при проектном финансировании строительства
13. Улучшение условий ведения бизнеса в строительстве
14. Макроэкономические риски при проектном финансировании

Итоговая форма контроля: тестирование.

Кадровое обеспечение: образовательный процесс реализуют профессорско-преподавательский состав Санкт-Петербургского филиала, а также приглашенные специалисты-практики.

По итогам обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации установленного образца.**