



Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)**

**Самарский финансово-экономический колледж
(Самарский филиал Финуниверситета)**

П Р И К А З

« 01 » 09 2020 г.

№ 44/0

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением и коммунальные услуги
по договорам найма жилого помещения в общежитии
в 2020-2021 учебном году**

В соответствии с ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2017 г. № 232), Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2015 г. № 368 «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и установлении максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированного по муниципальным

образованиям в Самарской области» (в редакции Постановлений Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 633, с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Самарской области от 13.04.2016 г. № 171, от 17.05.2017 г. № 322, от 11.07.2018 г. № 392, от 11.04.2019 г. № 217) и с учетом мнения Студенческого совета Самарского филиала Финуниверситета (протокол от 26/08/2020 г. № 16) п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01 сентября 2020 г. размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Четвертый проезд, д. 48, для проживающих, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования – программам подготовки специалистов среднего звена по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения:

1.1 по договорам об оказании платных образовательных услуг – 2800,00 руб. в месяц согласно Приложению 1

1.2 за счет средств субсидий федерального бюджета – 1400,00 руб. в месяц согласно Приложению 2

2. Установить с 01 сентября 2020 г. размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Печёрская/Четвертый проезд, д. 34/46, для проживающих, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования – программам подготовки специалистов среднего звена по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения:

2.1 по договорам об оказании платных образовательных услуг – 5600,00 руб. в месяц согласно Приложению 3

2.2 за счет средств субсидий федерального бюджета – 2800,00 руб. в месяц согласно Приложению 4.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Е.В. Тимофееву.

Директор



Т.В. Жирнова

Приложение 1
к приказу «Об установлении размера оплаты за
пользование жилым помещением и коммунальные
услуги в общежитии в 2020-2021 учебном году» от
« 01 » 09 2020 г. № 47/0

Утверждаю
Директор Самарского филиала Финуниверситета
_____ Т.В. Жирнова
« _____ » _____ 2020 г.

**Расчет
размера платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги
по договорам найма жилого помещения в общежитии,
расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара,
ул. Четвёртый проезд, д. 48,
для проживающих, обучающихся по договорам
об оказании платных образовательных услуг,
в 2020-2021 учебном году**

1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

Жилая площадь: 386,6 кв. м
На 1 студента приходится: 386,6 кв.м.: 46 чел. = 8,4 кв.м.
8,4 кв.м. x 225,80 руб. = 1 896,72 руб. в месяц x 0,75 (согласно приказа
Минобрнауки России от 03.08.2015г № 797) = 1422,54 руб.

2. Расчет размера платы за коммунальные услуги:

2.1. Расходы на отопление:

Потребление теплоэнергии за отопительный сезон: 214,3 Гкал
214,3 : 10 месяцев = 21,43 Гкал. в месяц
21,43 Гкал x 1605,98 руб. = 34416,15 руб.
34416,15 : 46 чел. = 748,18 руб.

2.2. Расходы на теплоноситель:

Теплоноситель за отопительный сезон: 1775,81 куб. м
1775,81 : 10 месяцев = 177,58 куб.м. в месяц
177,58 куб.м. x 36,30 руб. = 6446,15 руб.
6446,15 : 46 чел. = 140,13 руб.

2.3. Расходы на водопотребление:

Подача питьевой воды:

1067 куб.м.:10 месяцев =106,7 куб.м. в месяц

106,7 x 26,33 = 2809,41 : 46 чел. = 61,07 руб.

2.4. расходы на водоотведение:

1992 куб.м.:10 месяцев = 199,2 куб.м. в месяц

199,2 x 14,49 = 2886,41 : 46 чел. = 62,75 руб.

2.5. Расходы на электроэнергию:

Потребление электроэнергии в месяц:

41371,6 кВт : 10 месяцев = 4137,16 x 4,06 руб. = 16796,90 руб. : 46 чел. = 365,15 руб.

3. Всего расходов: 2 799,82 руб.

4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитии, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Четвёртый проезд, д. 48, для проживающих, обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг: 2800,00 руб.

Основание:

– Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2017 г. № 232)

– Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»

– Постановление Правительства Самарской области от 24.06.2015 г. № 368 «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и установлении максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один

квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированного по муниципальным образованиям в Самарской области» (в редакции Постановлений Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 633, с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Самарской области от 13.04.2016 г. № 171, от 17.05.2017 г. № 322, от 11.07.2018 г. № 392, от 11.04.2019 г. № 217)

Главный бухгалтер

Е.В. Тимофеева

Приложение 2

к приказу «Об установлении размера оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в 2020-2021 учебном году» от «01» 09 2020 г. № 47/0

Утверждаю
Директор Самарского филиала Финуниверситета
_____ Т.В. Жирнова
« _____ » _____ 2020 г.

**Расчет
размера платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги
по договорам найма жилого помещения в общежитии,
расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара,
ул. Четвёртый проезд, д. 48,
для проживающих, обучающихся
за счет средств субсидий федерального бюджета,
в 2020-2021 учебном году**

1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

Жилая площадь: 386,6 кв. м

На 1 студента приходится: 386,6 кв.м.: 46 чел. = 8,4 кв.м.

8,4 кв.м. x 225,80 руб. = 1 896,72 руб. в месяц x 0,75 (согласно приказа Минобрнауки России от 03.08.2015г № 797) = 1422,54 руб.

2. Расчет размера платы за коммунальные услуги:

2.1. Расходы на отопление:

Потребление теплоэнергии за отопительный сезон: 214,3 Гкал

214,3 : 10 месяцев = 21,43 Гкал. в месяц

21,43 Гкал x 1605,98 руб. = 34416,15 руб.

34416,15 : 46 чел. = 748,18 руб.

2.2. Расходы на теплоноситель:

Теплоноситель за отопительный сезон: 1775,81 куб. м

1775,81 : 10 месяцев = 177,58 куб.м. в месяц

177,58 куб.м. x 36,30 руб. = 6446,15 руб.

6446,15 : 46 чел. = 140,13 руб.

2.3. Расходы на водопотребление:

Подача питьевой воды:

1067 куб.м.:10 месяцев =106,7 куб.м. в месяц

$106,7 \times 26,33 = 2809,41 : 46 \text{ чел.} = 61,07 \text{ руб.}$

2.4. расходы на водоотведение:

1992 куб.м.:10 месяцев = 199,2 куб.м. в месяц

$199,2 \times 14,49 = 2886,41 : 46 \text{ чел.} = 62,75 \text{ руб.}$

2.5. Расходы на электроэнергию:

Потребление электроэнергии в месяц:

$41371,6 \text{ кВт} : 10 \text{ месяцев} = 4137,16 \times 4,06 \text{ руб.} = 16796,90 \text{ руб.} : 46 \text{ чел.} = 365,15 \text{ руб.}$

3. Всего расходов: 2 799,82 руб.

4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитии, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Четвёртый проезд, д. 48, для проживающих, обучающихся за счет средств субсидий федерального бюджета: $2 799,82 \text{ руб.} \times 0,5 = 1400,00 \text{ руб.}$

Основание:

– Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2017 г. № 232)

– Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»

– Постановление Правительства Самарской области от 24.06.2015 г. № 368 «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и установлении максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированного по муниципальным образованиям в Самарской области» (в редакции Постановлений Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 633, с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Самарской области от 13.04.2016 г. № 171, от 17.05.2017 г. № 322, от 11.07.2018 г. № 392, от 11.04.2019 г. № 217)

Главный бухгалтер

Е.В. Тимофеева

Приложение 3

к приказу «Об установлении размера оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в 2020-2021 учебном году» от « 01 » _____ 05 2020 г. № 47/0

Утверждаю

Директор Самарского филиала Финуниверситета

Т.В. Жирнова

« _____ » _____ 2020 г.

Расчет

**размера платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги
по договорам найма жилого помещения в общежитии,
расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара,
ул. Печёрская/Проезд Четвёртый, д.34/46,
для проживающих, обучающихся
по договорам об оказании платных образовательных услуг,
в 2020-2021 учебном году**

1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

Жилая площадь: 854,7 кв.м.

На 1 студента приходится: 854,7 кв.м.: 52 чел. = 16,44 кв.м.

16,44 кв.м. x 214,03 руб. = 3518,65 руб. в месяц x 0,75 (согласно приказа Минобрнауки России от 03.08.2015г № 797) = 2639 руб.

2. Расчет размера платы за коммунальные услуги:

2.1. Расходы на отопление:

1. Потребление теплоэнергии за отопительный сезон: 632,10 Гкал

632,10 : 10 месяцев = 63,21 Гкал. в месяц

63,21 Гкал. x 1633,20 руб. = 103234,57 руб.

103234,57 : 52 чел.(кол-во студентов, проживающих в общежитиях) = 1985,30 руб.

2.2. Теплоноситель за отопительный сезон: 2846,15 куб. м

2846,15 : 10 месяцев = 284,62 куб. м в месяц

284,62 куб.м. x 36,30 руб. = 10331,71 руб.

10331,71 : 52 чел. (кол-во студентов, проживающих в общежитиях) = 198,68руб.

2.3. Расходы на водопотребление:

Подача питьевой воды : 3 102,56 куб. м

3102,56 куб.м.:10 месяцев =310,26 куб. м в месяц

310,26 x 23,51 = 7294,21: 52 чел. = 140,27 руб.

2.4. Расходы на водоотведение: 5114,9 куб. м

5114,9 куб.м. : 10 месяцев = 511,49 куб. м в месяц

511,49 x 12,49 = 6388,62 : 52 чел. = 122,86 руб.

2.5. Расходы на электроэнергию:

Потребление электроэнергии в месяц:

65 818,40 кВт : 10 месяцев = 6581,84 x 4,06 руб. = 26722,27 руб. : 52 чел. = 513,89 руб.

3. Всего расходов: 5 600,00 руб.

4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитии, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Четвёртый проезд, д. 48, для проживающих, обучающихся за счет средств субсидий федерального бюджета: 5600,00 руб.

Основание:

– Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2017 г. № 232)

– Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»

– Постановление Правительства Самарской области от 24.06.2015 г. № 368 «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и установлении

максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированного по муниципальным образованиям в Самарской области» (в редакции Постановлений Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 633, с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Самарской области от 13.04.2016 г. № 171, от 17.05.2017 г. № 322, от 11.07.2018 г. № 392, от 11.04.2019 г. № 217)

Главный бухгалтер

Е.В. Тимофеева

Приложение 4
к приказу «Об установлении размера оплаты за
пользование жилым помещением и коммунальные
услуги в общежитии в 2020-2021 учебном году» от
« 01 » _____ 08 _____ 2020 г. № 47/0

Утверждаю
Директор Самарского филиала Финуниверситета
_____ Т.В. Жирнова
« _____ » _____ 2020 г.

**Расчет
размера платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги
по договорам найма жилого помещения в общежитии,
расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара,
ул. Печёрская/Проезд Четвёртый, д.34/46,
для проживающих, обучающихся
за счет средств субсидий федерального бюджета,
в 2020-2021 учебном году**

1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

Жилая площадь: 854,7 кв.м.
На 1 студента приходится: 854,7 кв.м.: 52 чел. = 16,44 кв.м.
16,44 кв.м. x 214,03 руб. = 3518,65 руб. в месяц x 0,75 (согласно приказа
Минобрнауки России от 03.08.2015г № 797) = 2639 руб.

2. Расчет размера платы за коммунальные услуги:

2.1. Расходы на отопление:

2. Потребление теплоэнергии за отопительный сезон: 632,10 Гкал
632,10 : 10 месяцев = 63,21 Гкал. в месяц
63,21 Гкал. x 1633,20 руб. = 103234,57 руб.
103234,57 : 52 чел.(кол-во студентов, проживающих в общежитиях) =
1985,30 руб.

2.2. Теплоноситель за отопительный сезон: 2846,15 куб. м

2846,15 : 10 месяцев = 284,62 куб. м в месяц
284,62 куб.м. x 36,30 руб. = 10331,71 руб.
10331,71 : 52 чел. (кол-во студентов, проживающих в общежитиях) =
198,68руб.

2.3. Расходы на водопотребление:

Подача питьевой воды : 3 102,56 куб. м

3102,56 куб.м.:10 месяцев =310,26 куб. м в месяц

310,26 x 23,51 = 7294,21: 52 чел. = 140,27 руб.

2.4. Расходы на водоотведение: 5114,9 куб. м

5114,9 куб.м. : 10 месяцев = 511,49 куб. м в месяц

511,49 x 12,49 = 6388,62 : 52 чел. = 122,86 руб.

2.5. Расходы на электроэнергию:

Потребление электроэнергии в месяц:

65 818,40 кВт : 10 месяцев = 6581,84 x 4,06 руб. = 26722,27 руб. : 52 чел. = 513,89 руб.

3. Всего расходов: 5 600,00 руб.

4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения для проживающих, обучающихся за счет средств субсидий федерального бюджета: 5600,00 x 0,5 = 2800,00 руб.

Основание:

– Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2017 г. № 232)

– Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»

– Постановление Правительства Самарской области от 24.06.2015 г. № 368 «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и установлении максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один

квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, дифференцированного по муниципальным образованиям в Самарской области» (в редакции Постановлений Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 633, с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Самарской области от 13.04.2016 г. № 171, от 17.05.2017 г. № 322, от 11.07.2018 г. № 392, от 11.04.2019 г. № 217)

Главный бухгалтер

Е.В. Тимофеева