

Договор найма жилого помещения в общежитии

г. Пермь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» именуемое в дальнейшем «Учебное заведение», в лице директора Пермского финансово-экономического колледжа-филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Пермский филиал Финуниверситета) Гоголева Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № 216/02.03 от 01.01.2017 года, с одной стороны, и _____, в лице законного представителя _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Учебное заведение предоставляет для проживания койко-место в комнате № ____ студенческого общежития № ____ по адресу: Бульвар Гагарина ____ на период обучения с « ____ » _____ 20 ____ г. до « ____ » _____ 20 ____ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Проживающего:

- 2.1.1. использование Жилого помещения для проживания в нем;
- 2.1.2. пользование общим имуществом общежития;
- 2.1.3. осуществление текущего ремонта Жилого помещения с согласия Учебного заведения.

2.2. Проживающий обязан:

- 2.2.1. использовать Жилое помещение по назначению;
- 2.2.2. строго соблюдать локальные нормативные акты Финансового университета, Пермского филиала устанавливающие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов;
- 2.2.3. Своевременно вносить плату за Жилое помещение в установленных размерах.
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку;
- 2.2.5. содержать в сохранности имущество, находящееся в Жилом помещении, бережно относиться к материальным ценностям, принадлежащим общежитию, экономно расходовать энергоресурсы (электроэнергию, воду, тепло);
- 2.2.6. не вносить и не устанавливать в Жилом помещении без разрешения администрации общежития дополнительную крупногабаритную мебель и энергоёмкие приборы;
- 2.2.7. беспрепятственно допускать в Жилое помещение представителей Учебного заведения для контроля соблюдения чистоты, порядка, санитарного состояния в жилом помещении, осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем. При наличии достоверных данных о нарушении требований пожарной безопасности, создающем угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей сотрудник Учебного заведения имеют право беспрепятственного входа в Жилое помещение;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, а также сообщать об этом администрации общежития;
- 2.2.9. осуществлять пользование Жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 2.2.10. Полностью возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.11. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить койко-место в общежитии, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 (трех) дней. При наличии задолженности по оплате проживания, бытовых и коммунальных услуг погасить ее в течение трех дней.
- 2.2.12. Проживающий имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Права учебного заведения:

- 3.1.1. требовать от Проживающего своевременного внесения платы за жилое помещение в установленных размерах;
- 3.1.2. расторгнуть Договор в случаях нарушения Проживающим локальных нормативных актов Финансового университета, Пермского филиала устанавливающие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов, а также жилищного законодательства и условий Договора;

2.4. Учебное заведение обязано:

- 3.4.1. Предоставить на период обучения Проживающему койко-место в жилом помещении, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.
- 3.4.2. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения;
- 3.4.3. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных и бытовых услуг.

Примечание: За сохранность документов и денег проживающего Учебное заведение ответственности не несет.

- 3.4.4. Учебное заведение имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Расторжение и прекращение Договора

- 3.1. Проживающий вправе в любое время расторгнуть Договор.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 3.3. Расторжение Договора по требованию учебного заведения допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в случае:
 - 3.3.1. невнесения Проживающим платы за Жилое помещение;
 - 3.3.2. разрушения или повреждения Жилого помещения Проживающим;
 - 3.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов, других лиц, проживающих в общежитии;

- 3.3.4. нарушения правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами Финансового университета, Пермского филиала;
- 3.3.5. использования Жилого помещения Проживающим не по назначению.
- 3.4. Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения или отчислением Проживающего из Пермского филиала, а также в связи с изменением формы обучения.
- 3.5. В случае расторжения или прекращения Договора Проживающий должен освободить Жилое помещение в течение трех дней.

4. Порядок и условия оплаты проживания в общежитии

- 4.1. Размер оплаты за найм жилого помещения в общежитии определяется исходя из ежегодно утвержденной сметы на оплату, предоставляемыми дополнительными услугами. При изменении размера платы за проживание в общежитии Стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору.
- 4.2. Лица, указанные в части 5 статьи 36 федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии.
- 4.3. Размер платы за проживание по Договору составляет _____ (_____) **рублей в месяц;**
- 4.4. Оплата за проживание в общежитии производится в порядке предоплаты, за каждый семестр путем перечисления безналичных денежных средств на счет Учебного заведения или в кассу учебного заведения.
- за первый семестр обучения в момент предоставления (вселение) общежития (4 месяца):**
- за последующие четные семестры обучения – не позднее 10 января соответствующего года (6 месяцев):
- за последующие нечетные семестры обучения – не позднее 01 сентября соответствующего года (4 месяца).

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае причинения ущерба Учебному заведению Проживающий возмещает причиненный ущерб в полном объеме

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых храниться в учебном заведении, второй у Проживающего. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего она рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией учебного заведения. В случае неудовлетворения претензий как с одной стороны, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Учебное заведение»	«Проживающий (Студент)»
Пермский филиал Финуниверситета Юридический адрес: 125993 (ГСП-3), Москва, Ленинградский проспект, 49. Почтовый адрес: б-р Гагарина, 50, г. Пермь, Пермский край, 614077 Тел: (342)282-06-78; 282-06-98 email: pfek-perm@mail.ru Реквизиты: Получатель: УФК по Пермскому краю (Пермский филиал Финуниверситета, л/с 20566У80540) ИНН/КПП: 7714086422/590602001 Расчетный счет: 40501810500002000002 Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь БИК: 045773001 ОКТМО: 57701000 Назначение платежа: КБК 000000000000000000130	_____ _____ ФИО _____ Дата рождения: _____ Адрес: _____ _____ Телефон: _____ Паспорт серия: _____ № _____ Выдан: _____ _____ _____ Проживающий подтверждает, что ознакомлен с локальными нормативными актами Финансового университета, Пермского филиала устанавливающими правила проживания в студенческом общежитии, в том числе Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Правилами внутреннего распорядка обучающихся Финансового университета, Пермского филиала; Инструкцией по организации режима, охране и порядке нахождения в зданиях Финуниверситета, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в зданиях и помещениях Финансового университета, Пермского филиала.
Директор _____ А.М. Гоголев	Дата _____ Подпись _____ Представитель _____ _____ ФИО _____ Дата рождения: _____ Адрес: _____ _____ Телефон: _____ Паспорт серия: _____ № _____ Выдан: _____ _____ _____ Дата _____ Подпись _____ =