

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования федеральным имуществом,
находящимся в оперативном управлении, заключенный в соответствии
с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ
«О защите конкуренции»

г. Пенза

« 17 » *май* 2021 г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Пензенского филиала Бондаренко Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности от 03.08.2020 № 0136/02.03, с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Куряев Зуфяр Алиевич, ОГРНИП 316583500062235 свидетельства серия 58 №002093598 от 16 марта 2016г., выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Пензы, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с поручением Росимущества от 21.04.2021 № АП-08/12811, и пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения и движимое имущество, расположенные в здании по адресу:

- 440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 33Б, согласно техпаспорта литеры А, 1 этаж, часть комнаты № 30, площадью 10,0 кв.м, кадастровый номер здания: 58:29:3003003:286, (далее – Имущество), для использования под размещение пункта питания для студентов и работников.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование Имущества указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – **10,0 кв. м.**

1.2. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование Имущество отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование Имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложении к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует по «10» марта 2026 г. включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 689 и п. 2 ст. 621 ГК РФ, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем

и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

В десятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора и подписания акта приема-передачи представить нотариально заверенные копии Договора и акта в Территориальное управление.

В случае невозможности передачи помещений сообщить об этом в Территориальное управление в течение десяти дней.

3.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования Имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.4. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Имуществу, переданному в безвозмездное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного ущерба.

3.1.5. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

3.1.7. В случае освобождения Ссудополучателем помещений, указанных в приложении № 1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение десяти дней.

3.1.8. Принимать возвращаемое Ссудополучателем Имущество, указанное в приложении № 1, в целом или по частям только по акту приема-передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Имущество, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования Имущества, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В течение 24 часов извещать Ссудодателя и Территориальное управление о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб помещениям, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного помещениям ущерба.

3.2.4. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

3.2.5. Обеспечивать сохранность помещений, переданных в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. Не производить переустройства, перепланировок и реконструкции помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.7. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.8. Не производить капитальный ремонт помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.9. Не сдавать помещения, переданные в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.11. На следующий день после даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата переданного в безвозмездное пользование Имушества Ссудодателю.

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Имушества Ссудополучатель должен освободить переданные в безвозмездное пользование помещения и подготовить их и движимое имущество к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент их передачи.

4.3. Нотариально заверенная копия подписанного Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи направляется Ссудодателем в Территориальное управление в течение десяти дней после его подписания.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование помещениями, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба помещениям, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-реставрационные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя и Территориальное управление за один месяц.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию каждой из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Ссудодатель и/или Территориальное управление вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.9, настоящего Договора.

7.4.2. Если собственником здания, указанного в пункте 1.1, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

7.5. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Ссудодателем и/или Территориальным управлением в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Территориального управления) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

7.6. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

7.7. Невыполнение или не надлежащее исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора является основанием для отказа Ссудополучателю в заключении договора безвозмездного пользования на новый срок.

7.8. Досрочное расторжение настоящего Договора или отказ от него в соответствии с пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.9. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Пензы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано непреодолимой силой, то есть чрезвычайными и непреодолимыми обстоятельствами.

К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы форс-мажорного характера, а также военные действия, акты и действия государственных органов или любые другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон.

9.4. В случае наступления не зависящих от сторон по настоящему Договору обстоятельств, Ссудополучатель должен в течение пяти рабочих дней письменно уведомить другую сторону о наступлении данных обстоятельств.

Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств.

Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы подтверждается компетентными государственными органами.

9.5. Если указанные в п. 9.3. Договора обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.

9.6. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.8. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

Федеральное государственное
образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве
Российской Федерации»
(Финансовый университет)
Юридический адрес: 125993, ГСП-3, г.
Москва, Ленинградский пр-т, д.49
Фактический адрес: 440052, Пензенская
область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 33Б
ИНН: 7714086422 / КПП: 583743001
ОКОГУ (Пензенский): 1300001
ОКТМО: 56701000001
ОГРН: 1027700451976
ОКФС: 12
ОКВЭД: 85.22
ОКОПФ: 30002
ОКПО (Пензенский): 44876182
Л/сч: УФК по Пензенской области
(Пензенский филиал Финуниверситета,

Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель
Куряев Зуфяр Алиевич
Юридический адрес: 440034, г. Пенза, ул.
Краснова, 39-22
Почтовый адрес: 440034, г. Пенза, ул.
Краснова, 39-22
Свидетельство серия 58 № №002093598 от
16 марта 2016г., выданного Инспекцией
Федеральной налоговой службы по
Октябрьскому району г. Пензы
ИНН: 581202263270
ОГРН : 316583500062235
Филиал «Нижегородский»
АО «Альфа-Банк»
р/с: 40802810829170001539
к/с: 30101810200000000824
БИК: 042202824
Тел.: 8-927-366-98-65

л/сч 20556П(14530)

Отделение Пенза Банка России

УФК по Пензенской области г.Пенза

БИК: 015655003

Единый казначейский счет:

40102810045370000047

Казначейский счет:

03214643000000015500

Тел./факс: 8 (8412) 35-37-10

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений и движимого имущества);
- б) приложение № 2 (копия из поэтажного плана БТИ);
- в) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.
- г) решение ТУ Росимущества в г. Москве

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Директор Пензенского филиала
Финансового университета

М.П.

В.В. Бондаренко

От Ссудополучателя:

Индивидуальный предприниматель

З.А.Куряев



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от « 17 » мая 2021г №2

Состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений
в здании по адресу: 440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 33Б

| Этаж | Литер | Номер комнаты по плану | Наименование помещения (комнат) | Полезная площадь в кв |
|---------------|-------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | А | 30 | Буфет (часть) | 10,0 |
| Итого: | | | | 10,0 |

Состав передаваемого в безвозмездное пользование движимого имущества
в здании по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, д. 33Б

| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость | Количество |
|------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| Витрина кондитерская 1 | 210134000153 | 101 405,70 | 1 |
| Прилавок 1 | 210136000249 | 5 905,50 | 1 |
| Итого: | | 107 311,20 | |

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:
Директор Пензенского филиала
Финансового университета

М.П.

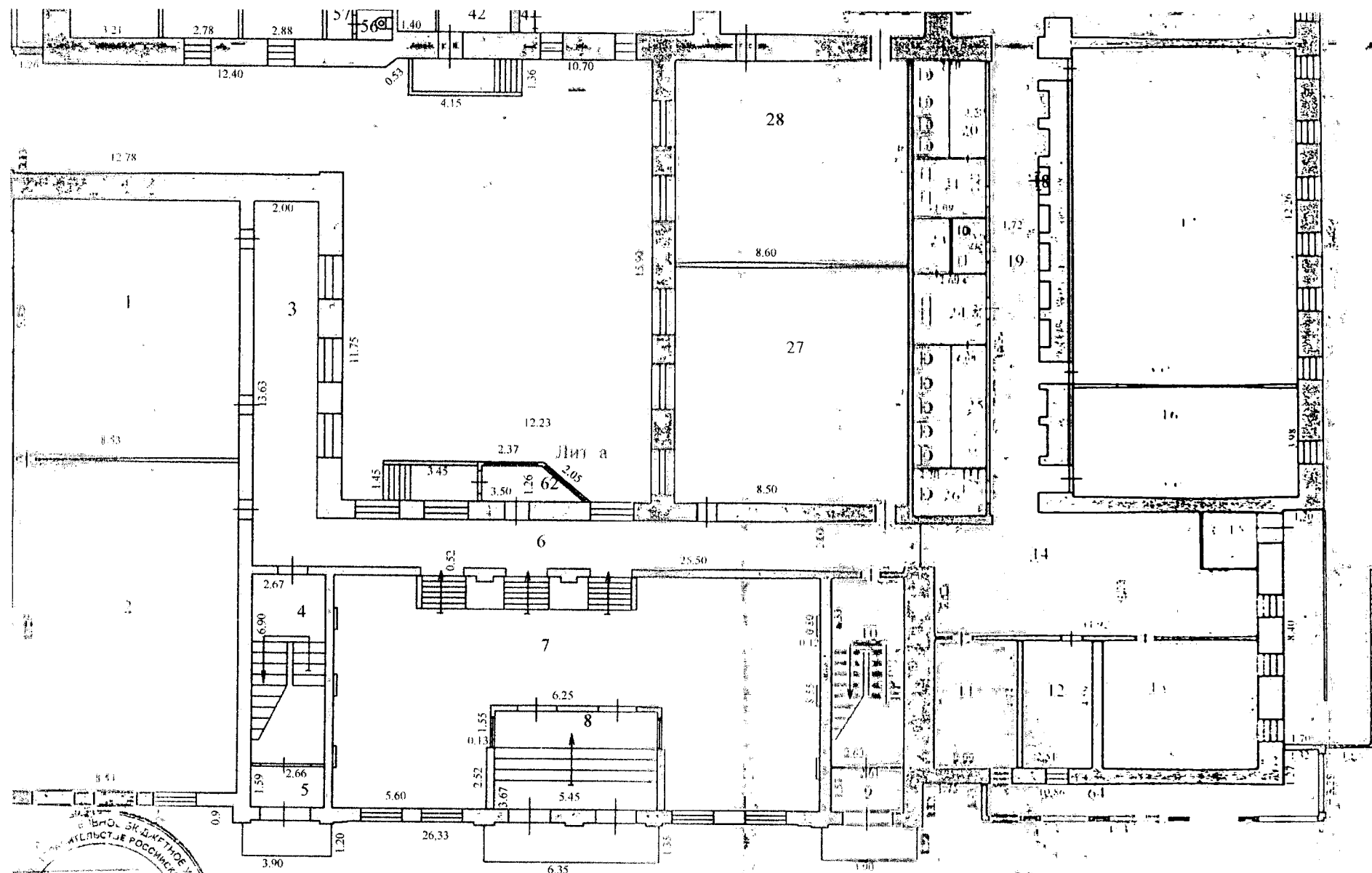


В.В. Бондаренко

От Ссудополучателя:
Индивидуальный предприниматель

М.П. А. Куряев





КАЛИНИНА ул



| | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
| МВН "ОГСАТНИ" | | Поздний план | | Лист 2 Листов Масштаб 1:200 |
| Выполнил: | Диброва А.Ю. | Проверил: | Диброва М.В. | |