

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

**Департамент корпоративных финансов
и корпоративного управления**

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по развитию
образовательных программ

_____ Е.А. Каменева
20.12.2018 г.

Лосева О.В., Смирнов Д.А.

Кадастровая оценка: теория и практика

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01
«Экономика», направленность программы магистратуры «Оценка
бизнеса и корпоративные финансы»

*Рекомендовано Ученым советом финансово-экономического факультета
протокол 31 № от 18.12.2018г.*

*Рекомендовано Ученым советом факультета налогов и налогообложения
протокол №10 от 18.12.018г.*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента корпоративных финансов и
корпоративного управления
протокол № 16 от 20.11.2018г.*

Москва 2018

УДК

ББК

Рецензент: Федотова М.А., д.э.н., профессор, руководитель департамента корпоративных финансов и корпоративного управления

Лосева О.В., Смирнов Д.А.

Кадастровая оценка: теория и практика: Рабочая программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению 38.04.01 «Экономика», направленность программы магистратуры «Оценка бизнеса и корпоративные финансы». – М.: Финансовый университет, департамент корпоративных финансов и корпоративного управления, департамент налоговой политики и таможенно-тарифного регулирования. 2018. – 35 с.

Рабочая программа дисциплины содержит требования к результатам освоения дисциплины, программу, тематику практических и семинарских занятий и их проведения, формы самостоятельной работы, контрольные вопросы и систему оценивания, учебно-методическое обеспечение дисциплины.

Учебное издание

**Лосева Ольга Владиславовна
Смирнов Денис Александрович**

Кадастровая оценка: теория и практика

Рабочая программа дисциплины
Компьютерный набор, верстка: Лосева О.В.
Формат 60x90/16. Гарнитура *Times New Roman*
Усл. п.л. Изд. № . Тираж экз.

© Лосева О.В., Смирнов Д.А.
© Финансовый университет, 2018

Содержание

1. Наименование дисциплины	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине.....	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	4
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	4
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	5
5.1. Содержание дисциплины	5
5.2. Учебно–тематический план.....	9
5.3. Содержание семинаров, практических занятий	12
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	14
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	14
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю ...	16
Перечень вопросов к зачету	1
7.3. Соответствующие приказы и распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов.	6
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	6
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	7
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	10
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	10
11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения	10
11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	10
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	10

1. Наименование дисциплины

Кадастровая оценка: теория и практика

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции ¹	Результаты обучения (владения ² , умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ДКН-2	Способность осуществлять налоговое консультирование на основе знаний принципов профессионального поведения налогового консультанта, организационных и методических технологий эффективного консалтинга	1. Демонстрирует последствия налоговых правонарушений, схемы неправомерного уклонения от уплаты налогов, аргументированно отстаивает интересы компании в налоговых и иных государственных контрольных органах и продуктивно с ними взаимодействовать.	Умение – аргументированно отстаивать интересы компании в налоговых и иных государственных контрольных органах и взаимодействовать с ними в ходе выявления налоговых правонарушений в сфере оценки недвижимости и нематериальных активов для целей бухгалтерского учета и налогообложения Знание – законодательства и схем неправомерного уклонения от уплаты налогов и методического обеспечения по оптимизации налоговых платежей и совершенствованию управления налоговыми рисками в сфере стоимостной оценки объектов недвижимости и нематериальных активов
		2. Формирует навыки налогового консультирования на основе знаний принципов профессионального поведения налогового консультанта, организационных и экономических технологий налогового консультирования, методического и информационного обеспечения налогового	Умение – анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для целей стоимостной оценки недвижимости и нематериальных активов по критериям полноты и релевантности на дату оценки проводить с помощью статистического инструментария анализ результатов оценки недвижимости и нематериальных активов для целей налогообложения; осуществлять расчет налоговой базы и налогового оклада по налогам с объектов недвижимости, установленным в РФ

¹ Заполняется при реализации актуализированных ОС ВО ФУ и ФГОС ВО3++

² Владения формулируются только при реализации ОС ВО ФУ первого поколения и ФГОС ВО 3+

		консультирования.	Знание - принципов профессионального поведения налогового консультанта; основных особенностей методологии индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости и нематериальных активов для целей налогообложения; источников информации, в том числе содержащих базы данных, а также показателей, используемых для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости; специфику исчисления и уплаты налогов на недвижимость в РФ; перспективы развития системы имущественного налогообложения в РФ
--	--	-------------------	--

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастровая оценка: теория и практика» относится к модулю дисциплин по выбору, углубляющих освоение программы магистратуры «Оценка бизнеса и корпоративные финансы» по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Очная форма обучения 2018 год приема

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Модуль 2 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	3/108	108
Контактная работа - Аудиторные занятия	30	30
<i>Лекции</i>	10	10
<i>Семинары, практические занятия</i>	20	20
Самостоятельная работа	78	78
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

Заочная форма обучения 2018 год приема

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Модуль 5 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	3/108	108
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	12	12
<i>Лекции</i>	4	4
<i>Семинары, практические занятия</i>	8	8
Самостоятельная работа	96	96
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Экономическая сущность имущественных налогов. Принципы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах. Учет и регистрация объектов имущества и операций с ними для целей налогообложения.

Имущество как экономическая и правовая категория. Разграничение дефиниций имущество, недвижимость, собственность. Причины и преимущества использования имущества в налоговых отношениях. Имущество как объект налогообложения. Состав объектов имущества, подлежащих налогообложению: российская практика и зарубежный опыт.

Подходы и принципы налогообложения имущества в зарубежных странах и в России.

Система организации учета и регистрации объектов имущества. Кадастр как основа формирования сведений об объектах имущества и прав на такие объекты. Учет объектов имущества организаций в соответствии с российскими нормативно-правовыми актами и международной системой формирования финансовой отчетности. Учет и регистрация объектов имущества, используемых физическими лицами.

Совместная или долевая собственность на объекты имущества и влияние формы собственности на механизм исчисления и уплаты налога.

Тема 2. Особенности исчисления и уплаты в бюджет налогов на имущество организаций и физических лиц. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России.

Состав налогов, уплачиваемых организациями с объектов имущества. Налогоплательщики и объекты налога на имущество организаций. Особенности налогообложения имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в России. Налоговая ставка, установленная в Налоговом кодексе РФ. Возможности дифференциации ставок и варианты установления ставок в субъектах РФ. Налоговые льготы. Особенности исчисления и уплаты земельного налога и налога на имущество иностранных организаций.

Налог на имущество физических лиц. Порядок исчисления и уплаты налогов на объекты имущества, принадлежащих физическим лицам, недостатки этого порядка и варианты решения. Особенности исчисления земельного налога для физических лиц.

Альтернативные варианты развития имущественных налогов. Анализ эксперимента по налогообложению недвижимости в России, его позитивные результаты, недоработки и системные проблемы.

Тема 3. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости: подходы и методы, применяемые для целей налогообложения. Кадастровая оценка недвижимости в Российской Федерации

Система налоговой оценки недвижимости как средство определения налогооблагаемой базы. Виды стоимостей, применяемые при налоговой оценке недвижимости. Анализ различий в порядке определения рыночной стоимости, сформулированном в Федеральных стандартах оценки и статье 40 Налогового кодекса Российской Федерации.

Понятие, цели, задачи и принципы массовой и индивидуальной оценки недвижимости; сферы применения ее результатов. Классификация объектов недвижимости, применяемая при массовой оценке и налогообложении. Подходы, методы массовой оценки недвижимости. Международный опыт массовой оценки недвижимости для целей налогообложения. Возможности

применения специального программного обеспечения в массовой оценке недвижимости. Контроль качества массовой оценки недвижимости. Перечень обязательных требований к содержанию отчета об оценке и его экспертиза.

Применение инструментария индивидуальной оценки недвижимости для целей налоговой оптимизации, налогового консультирования и налогового планирования.

Кадастровый учет как инструмент развития территорий. Анализ системы государственного кадастрового учета в Российской Федерации. Информационная база для целей кадастровой оценки. Определение перечня ценообразующих (значимых) факторов для оценки в целях налогообложения. Особенности составления отчета об определении рыночной стоимости для целей оспаривания величины кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Тема 4. Нематериальные активы: классификация, проблемы идентификации и оценки для целей налогообложения в России и за рубежом.

Понятие нематериальных активов. Классификация нематериальных активов по типам и основным характеристикам. Взаимосвязь НМА и объектов интеллектуальной собственности. Основы правового регулирования и охраны интеллектуальной собственности. Нематериальные активы организации типа гудвилл (деловая репутация).

Понятие стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Факторы, влияющие на величину стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. Выбор вида стоимости для целей налогообложения. Нормативно-правовая база (российская и международная) по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Базовые источники информации для проведения оценки НМА: юридические, технологические, экономические. Информация, необходимая при оценке технологических, маркетинговых, контрактных нематериальных активов и нематериальных активов, связанных с обработкой данных.

Процесс сбора, анализа информации. Идентификация объектов оценки. Обоснование стадии жизненного цикла и продолжительности срока жизни нематериального актива.

Тема 5. Подходы и методы оценки нематериальных активов. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков.

Экономическое содержание и условия применения затратного подхода к оценке НМА. Функциональное и экономическое устаревание (обесценение). Основные методы затратного подхода: достоинства и недостатки.

Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций доходного подхода. Основные методы доходного подхода: достоинства и недостатки. Учет рисков при выборе ставки дисконтирования.

Экономическое содержание и условия применения сравнительного (рыночного) подхода. Выбор базовых объектов для сравнения. Методы расчета и внесения поправок к ценам объектов-аналогов. Особенности поиска и отбора данных. Анализ достоинств и недостатков рыночного подхода.

Особенности оценки прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы для целей налогообложения. Обзор методов оценки прав на программные продукты, баз данных и топологии интегральных микросхем. Оценка средств индивидуализации (товарных знаков и знаков обслуживания).

Виды лицензионных соглашений, их классификация по объему передаваемых прав, по способу охраны, по условиям предоставления. Практика расчета стоимости лицензии по различным объектам ИС.

Особенности оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности для целей оптимизации налоговых платежей и совершенствования управления налоговыми рисками.

Согласование результатов и составление отчета об оценке нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.

5.2. Учебно–тематический план

Очная форма обучения 2018 год приема

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа			Занятия в интерактивных формах		
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия			
1.	Экономическая сущность имущественных налогов. Принципы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах. Учет и регистрация объектов недвижимости и операций с ними для целей налогообложения	22	6	2	4	2	14	опрос, сравнительный анализ, решение тестовых заданий
2.	Особенности исчисления и уплаты в бюджет налогов на имущество организаций и физических лиц. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России	21	6	2	4	1	14	опрос, решение тестовых и проектно-исследовательских заданий
3.	Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости: подходы и методы, применяемые для целей налогообложения. Кадастровая оценка недвижимости в Российской Федерации	30	8	2	6	2	20	опрос, решение ситуационных и практических задач, кейсов, тестовых и проектно-исследовательских заданий
4.	Нематериальные активы:	20	4	2	2	1	15	опрос, решение

	классификация, проблемы идентификации и оценки для целей налогообложения в России и за рубежом							тестовых и проектно-исследовательских заданий
5.	Подходы и методы оценки нематериальных активов. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков	25	6	2	4	4	15	опрос, решение ситуационных задач, кейсов, тестовых и проектно-исследовательских заданий
В целом по дисциплине		108	30	10	20	10	78	Согласно учебному плану: контрольная работа
Итого в %						33%		

Заочная форма обучения 2018 год приема

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Трудоемкость в часах					Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа			Занятия в интерактивных формах		
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия			
1.	Экономическая сущность имущественных налогов. Принципы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах. Учет и регистрация объектов недвижимости и операций с ними для целей налогообложения	21	3	1	2	0,5	18	опрос, сравнительный анализ, решение тестовых заданий
2.	Особенности исчисления и уплаты в бюджет налогов на имущество организаций и	21	3	1	2	0,5	18	опрос, решение тестовых и проектно-

	физических лиц. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России							исследовательских заданий
3.	Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости: подходы и методы, применяемые для целей налогообложения. Кадастровая оценка недвижимости в Российской Федерации	23	3	1	2	1	20	опрос, решение ситуационных и практических задач, кейсов, тестовых и проектно-исследовательских заданий
4.	Нематериальные активы: классификация, проблемы идентификации и оценки для целей налогообложения в России и за рубежом	22	1,5	0,5	1	1	20	опрос, решение тестовых и проектно-исследовательских заданий
5.	Подходы и методы оценки нематериальных активов. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков	23	1,5	0,5	1	1	20	опрос, решение ситуационных задач, кейсов, тестовых и проектно-исследовательских заданий
В целом по дисциплине		108	12	4	8	4	96	Согласно учебному плану: контрольная работа
Итого в %						33%		

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
1. Экономическая сущность имущественных налогов. Принципы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах. Учет и регистрация объектов имущества и операций с ними для целей налогообложения	<p>1. Соотношения понятий: «имущество как экономическая категория», «имущество как собственность», «имущество как объект налогообложение», «недвижимость», «недвижимое имущество», «налогообложение имущества и имущественное налогообложение»</p> <p>2. Преимущества имущества в качестве объекта налогообложения. Подходы к налогообложению имущества в зарубежных странах и в России</p> <p>3. Подходы к организации учета и регистрации объектов имущества Вопрос раздельности или единства учета и регистрации объектов имущества</p> <p>4. Учет и регистрация объектов имущества государственными учреждениями и коммерческими организациями в соответствии с российской практикой</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 2, 13, 16 Из раздела 9: 1, 2, 15, 16</p>	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Подготовка информации по зарубежным странам (на примере страны)
2. Особенности исчисления и уплаты в бюджет налогов на имущество организаций и физических лиц. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России	<p>1. Особенности исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество организаций. Обсуждение нормативных правовых актов, российской практики, дискуссия.</p> <p>2. Земельный налог: элементы, корректируемые на местном уровне. Дискуссионные вопросы исчисления и уплаты земельного налога.</p> <p>3. Порядок исчисления и уплаты налогов на объекты имущества, принадлежащих физическим лицам, недостатки этого порядка и варианты решения. Анализ налоговых ставок и льгот по налогу на имущество физических лиц, установленных на федеральном и местном уровнях.</p> <p>4. Альтернативные варианты развития имущественных налогов: преимущества и недостатки каждого из них</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 2, 13, 14, 16, 17, 21 Из раздела 9: 1, 2, 3, 15, 16</p>	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Рассмотрение практических примеров.
3. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости: подходы и методы, применяемые для	1. Цели, задачи и принципы стоимостной оценки недвижимости для целей налогообложения. Система оценки для целей налогообложения. Сравнительный анализ отечественной и зарубежной практики	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Рассмотрение практических

<p>целей налогообложения. Кадастровая оценка недвижимости в Российской Федерации</p>	<p>2. Понятие, цели, задачи и принципы массовой оценки недвижимости; сферы применения ее результатов, отличие от индивидуальной оценки. Критерии целесообразности применения методов массовой и индивидуальной оценки для целей налогообложения.</p> <p>3. Подходы, методы массовой оценки недвижимости. Международный опыт массовой оценки недвижимости для целей налогообложения. Индивидуальная оценка для целей налогообложения и ее место в системе имущественных отношений.</p> <p>4. Определение перечня ценообразующих (значимых) факторов для оценки в целях налогообложения. Практические примеры. Исправление ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, процедура судебного / досудебного урегулирования споров</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-5, 8, 9, 11, 15, 18-20</p> <p>Из раздела 9: 5-14, 17, 18</p>	<p>примеров. Решение типовых кейсов. Обсуждение типовых ошибок, встречающихся в практике. Рассмотрение примеров проектно-исследовательских заданий. Обсуждение подготовленных докладов.</p>
<p>4. Нематериальные активы: классификация, проблемы идентификации и оценки для целей налогообложения в России и за рубежом</p>	<p>1. Проблемы идентификации НМА и объектов интеллектуальной собственности. Структура НМА в российских и международных нормативно-правовых документах</p> <p>2. Сбор и систематизация информации по оценке различных объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности с использованием электронных баз данных, сайтов и другой публичной информации.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 2, 7, 10</p> <p>Из раздела 9: 1, 3, 4, 15, 16</p>	
<p>5. Подходы и методы оценки нематериальных активов. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков</p>	<p>1. Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций затратного подхода</p> <p>2. Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций доходного подхода</p> <p>3. Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций сравнительного подхода</p> <p>4. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков</p> <p>5. Согласование результатов и составление отчета об оценке НМА и ОИС</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 2, 7, 10, 12, 13-15</p> <p>Из раздела 9: 1, 3, 4, 15, 16.</p>	

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Очная форма обучения 2018 год приема

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение обучающимся	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Экономическая сущность имущественных налогов. Принципы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах. Учет и регистрация объектов недвижимости и операций с ними для целей налогообложения	Подходы к налогообложению имущества в зарубежных странах и в России Учет и регистрация объектов имущества в зарубежных странах	Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; подбор материала для домашнего творческого задания
Особенности исчисления и уплаты в бюджет налогов на имущество организаций и физических лиц. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России	Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России	Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; подготовка к дискуссии по проблемным вопросам темы
Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости: подходы и методы, применяемые для целей налогообложения. Кадастровая оценка недвижимости в Российской Федерации	Нормативная и законодательная база кадастровой оценки для целей налогообложения	Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; подготовка к дискуссии по проблемным вопросам темы
Нематериальные активы: классификация, проблемы идентификации и оценки для целей налогообложения в России и за рубежом	Подходы к идентификации и постановке на учет НМА в зарубежных странах и в России	Изучение нормативных документов, основной и дополнительной литературы Подготовка к дискуссии по проблемным вопросам темы. Использование программных продуктов и баз данных для поиска информации, используемой в оценке.
Подходы и методы оценки нематериальных активов. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков	Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения	Подготовка выступлений по проблеме применения методов оценки НМА и ОИС, по особенностям учета рисков при выведении ставки дисконта. Подготовка проекта отчета по оценке

		ОИС, подготовка домашней контрольной работы
--	--	---

Заочная форма обучения 2018 год приема

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение обучающимся	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Экономическая сущность имущественных налогов. Принципы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах. Учет и регистрация объектов недвижимости и операций с ними для целей налогообложения	Подходы к налогообложению имущества в зарубежных странах и в России Учет и регистрация объектов имущества в зарубежных странах	Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; подбор материала для домашнего творческого задания
Особенности исчисления и уплаты в бюджет налогов на имущество организаций и физических лиц. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России	Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России	Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; подготовка к дискуссии по проблемным вопросам темы
Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости: подходы и методы, применяемые для целей налогообложения. Кадастровая оценка недвижимости в Российской Федерации	Нормативная и законодательная база кадастровой оценки для целей налогообложения	Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; подготовка к дискуссии по проблемным вопросам темы
Нематериальные активы: классификация, проблемы идентификации и оценки для целей налогообложения в России и за рубежом	Подходы к идентификации и постановке на учет НМА в зарубежных странах и в России	Изучение нормативных документов, основной и дополнительной литературы Подготовка к дискуссии по проблемным вопросам темы. Использование программных продуктов и баз данных для поиска информации, используемой в оценке.
Подходы и методы оценки нематериальных активов. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков	Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения	Подготовка выступлений по проблеме применения методов оценки НМА и ОИС, по особенностям учета рисков при выведении ставки дисконта. Подготовка проекта отчета по оценке ОИС, подготовка домашней контрольной работы

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примеры заданий контрольных работ

Контрольная работа охватывает основной материал соответствующих разделов программы и включает три практико-ориентированных задачи:

1. Исчисление налога на имущество организации (налога на имущество физических лиц) и земельного налога.

Пример: ООО «Альфа», находящаяся в Московской области, имеет на балансе объекты недвижимого имущества и земельный участок в собственности.

На балансе компании числится торговый комплекс, используемый под размещение офисов и торговых объектов. Его балансовая стоимость составляет 750 млн. руб., остаточная стоимость на 01.01 – 700 млн. руб. Кадастровая стоимость на 01.01. составила 740 млн. руб.

Земельный участок, на котором находится торговый комплекс площадью 7 000 м² принадлежит компании с 2010 года. Кадастровая стоимость объекта на 01.01 составила 250 млн. руб.

В отношении остальных объектов основных средств, поставленных на баланс до 2013 года, компания ежегодно проводит переоценку основных средств. Данные об остаточной стоимости основных средств, находящихся на балансе организации, на 1-е число каждого месяца приведены в таблице.

на 01.01 – 32 600 тыс. руб.

на 01.02 – 32 400 тыс. руб.

на 01.03 – 32 300 тыс. руб.

на 01.04 – 32 200 тыс. руб.

на 01.05 – 32 100 тыс. руб.

на 01.06 – 32 000 тыс. руб.

на 01.07 – 32 900 тыс. руб.

на 01.08 – 32 820 тыс. руб.

Ставка налога на имущество равна 2,2%, ставка земельного налога – 1,5%.

Требуется: рассчитать сумму авансовых платежей по налогу на имущество за первый квартал и полугодие и сумму земельного налога.

2. Построение модели массовой оценки по следующим вводным:

К оценке представлен массив земельных участков, расположенных в Н-ском квартале Н-ского района Н-ской области. При первичной выборке и отборе ценообразующих факторов получены следующие результаты:

Ценообразующие факторы:

X1 – удаленность от железнодорожной магистрали;

X2 – удаленность от школы;

X3 – удаленность от детского сада;

X4 – удаленность от больницы;

X5 – удаленность от спортивной школы;

X6 – удаленность от стадиона;

X7 – удаленность от магазина;

X8 – удаленность от столовой;

X9 - удаленность от склада;

X10 - удаленность от улицы городского назначения.

Исходная рыночная информация по виду разрешенного использования (ИЖС)

№ п/п	Наименование муниципального района(городского округа)	Наименование населенного пункта	Тип цены	Статус цены	Единица измерения цены	Цена объекта аналога	Площадь ЗУ, кв.м	Значение факторов стоимости									
								Удаленность от ж/д магистрали	Удаленность от школы	Удаленность от детского сада	Удаленность от больницы	Удаленность от спортивной школы	Удаленность от стадиона	Удаленность от магазина	Удаленность от столовой	Удаленность от склада	Удаленность от улицы городского значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6636,4	1100	570	1610	90	1600	1150	1150	620	1960	1260	100
2.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	3443,7	755	560	1630	120	1620	1130	1130	510	1980	1240	130
3.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6000,0	1200	550	1650	80	1600	1180	1180	410	2010	1280	80
4.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	9487,0	6900	540	1730	65	1570	1120	1120	370	2030	1290	50
5.	Реутов	Реутов	П	ЕОН	руб/кв.м	20000,0	600	540	1670	30	1540	1090	1090	280	2050	1270	10
6.	Реутов	Реутов	П	ЕОН	руб/кв.м	9844,4	900	570	1620	70	1580	1180	1180	230	2070	1320	40
7.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	7500,0	800	590	1640	80	1600	1160	1160	330	2090	1340	50
8.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6000,0	1900	610	1660	90	1670	1200	1200	340	2010	1380	80
9.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6800,0	1000	600	1680	90	1640	1190	1190	250	2000	1360	70
10.	Реутов	Реутов	П	ЕОН	руб/кв.м	13000,0	600	580	1700	40	1500	1140	1140	270	2080	1460	10
11.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	8850,0	4500	630	1720	70	1700	1200	1200	350	2130	1450	50

12.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	3150,0	2000	660	1740	180	1780	1230	1230	100	2150	1390	140
13.	Реутов	Реутов	П	ЕОН	руб/кв.м	4500,0	1000	640	1760	150	1770	1220	1220	20	2140	1460	150
14.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	3935,0	1220	650	1780	160	1800	1240	1240	110	2160	1520	220
15.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	3750,0	600	650	1800	140	1790	1260	1260	130	2180	1510	190
16.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5172,4	1450	630	1820	190	1760	1250	1250	220	2250	1500	180
17.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6388,9	360	620	1840	110	1700	1260	1260	220	2190	1540	120
18.	Реутов	Реутов	П	ЕОН	руб/кв.м	5781,2	3200	650	1860	130	1780	1270	1270	240	2200	1560	170
19.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6315,9	1900	670	1880	160	1770	1270	1270	260	2140	1580	120
20.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6464,3	1400	640	1900	150	1750	1240	1240	410	2150	1630	130
21.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5954,0	2000	650	1920	170	1780	1250	1250	380	2230	1610	160
22.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	4365,0	2000	680	1940	180	1820	1280	1280	250	2250	1660	200
23.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6200,0	4412	680	1960	150	1800	1270	1270	330	2130	1670	140
24.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6228,6	1750	700	1980	150	1820	1270	1270	410	2280	1720	160
25.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	9964,3	1400	670	2000	60	1580	1230	1230	320	2290	1700	30
26.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5625,0	800	720	2020	170	1840	1290	1290	270	2250	1710	210
27.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	3333,3 3	600	730	2040	210	1900	1300	1300	290	2300	1730	270

28.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5850,0	1060	710	2060	200	1860	1350	1350	180	2320	1750	250
29.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6363,7	550	700	2080	180	1850	1360	1360	60	2340	1760	240
30.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6106,0	1600	740	2100	210	1870	1340	1340	360	2350	1630	310
31.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5040,0	1250	750	2120	220	1900	1330	1330	210	2380	1780	290
32.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	10000,0	1400	740	2140	50	1770	1310	1310	100	2400	1560	10
33.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5600,0	750	760	1850	290	1880	1340	1340	110	2420	1800	310
34.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6106,0	2240	740	1870	170	1890	1380	1380	130	2370	1730	340
35.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5802,2	1600	750	1890	250	1900	1370	1370	240	2350	1730	300
36.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5870,4	1200	740	1910	280	1930	1390	1390	210	2320	1770	280
37.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	8333,3	1200	720	1930	110	1790	1360	1360	250	2380	1780	30
38.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	9333,3	1500	700	1950	50	1740	1350	1350	260	2400	1860	10
39.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6103,8	4000	760	1970	300	1930	1360	1360	290	2480	1880	270
40.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5907,4	1800	770	1990	340	1920	1390	1390	170	2430	1890	280
41.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6909,4	2660	760	2010	290	1820	1380	1380	250	2470	1820	230
42.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5790,7	1450	780	2030	330	1970	1400	1400	310	2490	1830	250
43.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5903,7	690	760	2050	310	2000	1370	1370	360	2510	1470	220
44.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6800,0	400	750	1860	270	1940	1350	1350	370	2490	1480	200
45.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5409,6	1000	770	1880	360	2040	1440	1440	380	2540	1560	290

46.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	8467,0	1700	730	1900	60	1750	1340	1340	400	2570	1590	230
47.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6790,3	600	770	1920	160	2010	1450	1450	230	2580	1430	270
48.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6003,7	1150	770	1940	220	2070	1460	1460	340	2600	1720	300
49.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	5407,8	1400	800	1960	340	2060	1420	1420	370	2610	1810	340
50.	Реутов	Реутов	П	ЦЗУ	руб/кв.м	6403,4	900	780	1980	300	2090	1390	1390	350	2340	1820	280
51.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		5700	930	2030	360	2120	1470	1470	420	2630	1830	350
52.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		4120	890	2010	380	2140	1490	1490	430	2600	1790	320
53.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		4440	910	2010	350	2160	1500	1500	440	2620	1800	330
54.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		3520	940	2050	370	2170	1510	1510	410	2610	1820	340
55.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		3280	930	2040	380	2130	1480	1480	450	2640	1810	330
56.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		1700	970	2020	360	2140	1490	1490	470	2650	1780	360
57.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		1170	960	2060	390	2160	1510	1510	490	2640	1840	350
58.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		933	950	2030	370	2170	1520	1520	460	2650	1830	370
59.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		890	940	2070	380	2180	1470	1470	480	2660	1850	360
60.	Реутов	Реутов		ЦЗУ	руб/кв.м		1430	950	2050	340	2160	1510	1510	490	2630	1860	350

Требуется:

Основываясь на данных в отношении участков с №1 по №50:

1) определить коэффициент корреляции рыночной стоимости и факторов (отбросить значения тесноты связи ниже 0,2 по модулю);

2) построить линейную модель массовой оценки кадастрового квартала и применить ее в отношении участков с №51 по №60, подставив значения ценообразующих факторов в модель.

3) умножением удельного показателя полученной стоимости на площадь объекта недвижимости найти его стоимость методом.

Задача выполняется в следующих вариантах:

Вариант 1 представлен в таблице.

Вариант 2; Населенный пункт: г. Железнодорожный; Факторы удаленность от ж\д магистрали и от столовой : -150 от значения варианта 1; рыночная цена объекта –аналога : - 480 от значения варианта 1.

Вариант 3 ; Населенный пункт: г. Балашиха; Факторы удаленность от ж\д магистрали и от столовой : -170 от значения варианта 1; рыночная цена объекта –аналога :+330 от значения варианта 1.

3. Оценка НМА на основе одного из подходов – затратного, рыночного или доходного.

Пример задания.

Рассчитать стоимость патента на промышленный образец, созданного на предприятии, по состоянию на 01.07.2013, если известно следующее:

- затраты на поисковые работы и разработку темы в 2007 году составили 1800 тыс. руб.;
- затраты на создание экспериментальных программ в 2008 году составили 3220 тыс. руб.;
- затраты на услуги сторонних организаций в 2008 году составили 2000 тыс. руб.;
- затраты на уплату патентных пошлин в 2009 году составили 200 тыс. руб.;

- пошлины за поддержание патента в силе в 2012 и 2013 годах составили по 850 руб. за каждый год;
- заявка на выдачу патента была подана в Роспатент 01.02.2009.

Все затраты известны на конец соответствующего года. Исходные данные и полученные результаты представить в таблице. Сделать необходимые пояснения и вывод. Указать метод, использованный при решении.

Определите экономию на налоге на прибыль (ставка налога 20%) за оставшийся срок полезного использования патента, если амортизация начисляется линейным способом (норма амортизации 10%).

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе усвоения образовательной программы

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2. «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине».

7.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.

Перечень вопросов к зачету:

1. Причины использования имущества в налоговых отношениях.
2. Имущество как объект налогообложения. Состав объектов имущества, подлежащих налогообложению
3. Методы налогообложения имущества, применяемые в современной практике и их обоснование.

4. Историческое развитие системы имущественного налогообложения в Российской Федерации

5. Органы, осуществляющие учет объектов имущества и регистрацию прав на них.

6. Подходы к организации учета и регистрации объектов имущества

7. Учет объектов имущества организаций в соответствии с российскими нормативно-правовыми актами.

8. Порядок определения первоначальной и остаточной стоимости объектов основных средств организации в соответствии с ПБУ РФ.

9. Налогоплательщики налога на имущество организаций. Организации, не являющиеся налогоплательщиками.

10. Объекты налога на имущество организаций. Налоговая база и варианты ее определения.

11. Налоговые ставки по налогу на имущество организаций, варианты и примеры ее дифференциации.

12. Льготы по налогу, их классификация и значение.

13. Исчисление сумм авансовых платежей и суммы налога, подлежащей уплате в бюджет.

14. Особенности исчисления и уплаты налога на имущество иностранных организаций, не осуществляющих деятельность через постоянное представительство.

15. Транспортный налог: налогоплательщики и объекты налогообложения.

16. Земельный налог: налогоплательщики и объекты налогообложения.

17. Ставки земельного налога и варианты их дифференциации.

18. Состав льгот по земельному налогу на федеральном и местном уровнях.

19. Порядок и сроки исчисления и уплаты земельного налога для организаций.

20. Особенности исчисления земельного налога для физических лиц.

21. Налог на имущество физических лиц: плательщики и объекты налогообложения.

22. Ставки налога: метод построения и порядок установления; варианты дифференциации ставок.

23. Порядок исчисления налогов на объекты имущества, принадлежащих физическим лицам.

24. Порядок уплаты налогов на объекты имущества, принадлежащих физическим лицам и его недостатки.

25. Анализ эксперимента по налогообложению недвижимости в России, его позитивные результаты, недоработки и системные проблемы.

26. Понятие, цели, задачи и принципы массовой оценки имущества; сферы применения ее результатов, отличие от индивидуальной оценки имущества.

27. Система налоговой оценки имущества как средство определения налоговой базы.

28. Нормативно-правовое регулирование в области оценочной деятельности для целей налогообложения.

29. Виды стоимостей, применяемые при налоговой оценке недвижимости и НМА.

30. Взаимосвязь между понятиями «единый объект налогообложения», «объект оценки», «общая сумма взимаемого налога», «налоговая ставка».

31. Понятие, цели, задачи и принципы массовой оценки недвижимости; сферы применения ее результатов, отличие от индивидуальной оценки недвижимости.

32. Кадастровая оценка, массовая оценка и индивидуальная оценка недвижимости: общее и специфика.

33. Роль индивидуальной оценки имущества при оспаривании стоимости объекта налогообложения.

34. Классификация объектов недвижимости, применяемая при массовой оценке и налогообложении.

35. Порядок проведения кадастрового учета земельных участков и других объектов недвижимости.
36. Подходы, методы массовой оценки недвижимости.
37. Международный опыт массовой оценки недвижимости для целей налогообложения.
38. Контроль качества массовой оценки недвижимости. Перечень обязательных требований к содержанию отчета об оценке и его экспертиза.
39. Роль оценки при переходе к единому налогу на недвижимость.
40. Кадастровый учет как инструмент развития территорий. Анализ системы государственного кадастрового учета в Российской Федерации.
41. Источники и критерии формирования информационной базы для целей кадастровой оценки.
42. Определение перечня ценообразующих (значимых) факторов для оценки в целях налогообложения. Практические примеры.
43. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности для целей налогообложения.
44. Классификация нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
45. Виды стоимости, используемые в процессе оценки НМА и ОИС.
46. Гудвилл как особый вид НМА и его оценка.
47. Оценка НМА в соответствии с МСФО и ПБУ.
48. Методы оценки НМА в рамках затратного подхода.
49. Методы оценки НМА в рамках доходного подхода.
50. Методы оценки НМА в рамках сравнительного подхода.
51. Подготовка информации в процессе оценки НМА и ОИС.
52. Особенности учета рисков при выведении ставки дисконта в рамках доходного подхода при оценке объектов интеллектуальной собственности.
53. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков.

54. Согласование результатов и составление отчета об оценке НМА и ОИС.

Примеры практико-ориентированных заданий:

1. ООО "Хакер" по заказу ООО "Бренд" создало интернет-сайт, за произведенную работу по договору об оказании услуг ООО "Хакер" в текущем налоговом периоде (4 кв. текущего года) было выплачено 70 000 руб. Исключительные права на дизайн-макет сайта принадлежат ООО "Хакер." Кроме того, в отчетном периоде группа исследователей (5 чел.), ООО "Бренд" создали промышленный образец - "внешний вид мягкой упаковки для стеклотыпки," работа длилась 6 мес., средняя зарплата одного ученого - 50 000 руб. При регистрации патента ООО "Бренд," понесла следующие расходы:

1. Регистрация заявки на выдачу патента 850 руб.

2. Экспертиза по существу 1650 руб.

3. Регистрация промышленного образца 3 250 руб. и в этом же отчетном периоде патент на изобретение промышленного образца был продан ООО "Фанта" за 150 000 руб. При продаже патента ООО "Бренд," заключила договор об оказании услуг с ООО "Консультант" и понесла следующие расходы:

1. Составление договора отчуждения - 5 000 руб.

2. Подготовка и подача комплекта документов, необходимых для регистрации договора отчуждения - 7 000 руб.

3. Получение зарегистрированного договора отчуждения в Роспатенте - 2 000 руб.

Размер расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИОКР) за этот налоговый период составил 75 000 руб., что удовлетворяет условиям п.1.4.НК РФ "Расходы нормируемые для целей налогообложения прибыли." ООО "Бренд" ведет учет доходов и расходов методом начисления, является плательщиком НДС, НДС все цены даны с учетом НДС. Определите состав доходов и расходов. Рассчитайте сумму налога на прибыль и НДС за 4 кв. текущего года. какие мероприятия налогового

планирования следует осуществить для оптимизации налога на прибыль?

7.3. Соответствующие приказы и распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов.

Приказ от 23.03.2017 №0557/о «Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете» и приказы филиалов по данному вопросу.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре объектов недвижимости».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 45 «О государственной кадастровой оценке земель».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель».
6. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
7. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть IV.
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.08.2006 № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка».

9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.10.2010 № 508 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО №4)».

Основная литература:

10. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности [Электронный ресурс] : учебник / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1004233>.

11. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач [Электронный ресурс]: учеб. пособие. — Москва : Кнорус, 2017. — Режим доступа: <https://www.book.ru/book/919916>.

12. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учеб. для студентов вузов, обуч. по напр. "Экономика" (квалиф. "бакалавр" и "магистр") / М.А. Эскиндаров [и др.]; под ред. М.А. Эскиндарова, М.А. Федотовой; Финуниверситет.— 2-е изд., стер.— Москва : Кнорус, 2016 .— Режим доступа: <https://www.book.ru/book/919222>.

13. Майбуров И.А. Налоги и налогообложение [Электронный ресурс]: учеб. для студентов вузов, обуч. по спец. "Финансы и кредит", "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", "Мировая экономика" / И.А. Майбуров, А.Д. Выварец, Е.В. Ядренникова; под ред. И.А. Майбурова.— 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/884216>.

14. Основы оценки стоимости имущества [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Федотова [и др.]; под ред. М.А. Федотовой, Т.В. Тазихиной; Финуниверситет.— Москва : Кнорус, 2016. — Режим доступа: <https://www.book.ru/book/920587>.

дополнительная:

15. Налоги и налогообложение [Электронный ресурс]: учеб. и практикум для академич. бакалавриата / Г. Б. Поляк [и др.] ; отв. ред. Г. Б. Поляк, Е. Е.

Смирнова, Л.И. Гончаренко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2018. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/nalogi-i-nalogooblozhenie-409601>.

16. Стандарт Международной ассоциации налоговых оценщиков «Массовая оценка объектов недвижимости» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: www.iaao.org.

17. Налоги и налоговая система Российской Федерации. Практикум [Электронный ресурс]: учеб. пособие для академич. бакалавриата / Н. П. Мельникова [и др.] ; отв. ред. Н. П. Мельникова. — Москва : Юрайт, 2018. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/nalogi-i-nalogovaya-sistema-rossiyskoj-federacii-praktikum-413738>.

18. Волович Н.В. Переход к налогообложению объектов капитального строительства по их кадастровой стоимости. Ч. 1. // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2014. — № 6.

19. Косорукова И.В. Оценка стоимости имущества для целей налогообложения за рубежом и в России: сравнительный анализ / И.В. Косорукова, А.Ю. Родин // Финансы и Кредит. — 2013. — №9.

20. Поветкина Е. Л. Проблемы пересмотра (оспаривания) кадастровой стоимости / Е. Л. Поветкина, Е.В. Деменькова // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. — 2012. — № 2.

21. Смирнов Д.А. Новации в системе имущественного налогообложения: решены ли старые проблемы // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2017. — № 5.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Российский налоговый портал [электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://taxpravo.ru>

2. Сайт "Налоговая помощь" [электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.taxhelp.ru/new>

3. Федеральная налоговая служба Министерства финансов Российской Федерации [электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nalog.ru>
4. Федеральная служба государственной статистики [электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru>
5. Аналитико-публицистический журнал "Недвижимость Столицы" [электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.crea.ru>
6. <http://www.rosreestr.ru> - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
7. <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - Публичная кадастровая карта;
8. <http://esugi.rosim.ru> - Реестр федерального имущества Российской Федерации;
9. <http://www.arbitr.ru> – сайт Высшего Арбитражного суда Российской Федерации;
10. <http://www.moskomzem.ru> - сайт Департамента земельных ресурсов г. Москвы;
11. <http://www.rway.ru> - информационно-аналитическое агентство рынка недвижимости RWAY;
12. <http://www.irn.ru> – Портал «Индикаторы рынка недвижимости»;
13. <http://promzem.ru> – сайт компании «Промышленные земли». Промышленное землепользование и индустриальная недвижимость;
14. <http://www.realty.ru> - сайт «Недвижимость в России»;
15. Справочная правовая система «Консультант Плюс»;
16. Справочная правовая система «Гарант»;
17. Сайт по поиску земельных участков в Подмосковье компании PennyLaneRealty - <http://www.mosoblzem.ru>;
18. Сайт агентства «Российская земля». Предложения о продаже и аренде земли по РФ, информация о рынке земли - <http://www.roszem.ru>.

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Студентам при подготовке следует использовать нормативные документы Финансового университета, а именно, - Примерные методические рекомендации для студентов по освоению дисциплин образовательных программ высшего образования в соответствии с распоряжением Финуниверситета от 14.05.2014 г. №256; Положения о реферате, эссе, контрольной работе, домашнем творческом задании студента по дисциплине (модулю), утвержденные приказом Финуниверситета от 01.04.2014 г. №611/о (см. сайт Финансового Университета: на главной странице раздел «Наш университет»; далее «Единая правовая база Финуниверситета»; подраздел «Методическая работа» - «Распоряжения»/«Приказы Финуниверситета».

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус ESET Endpoint Security

11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»: www.consultant.ru
2. Справочная правовая система «Гарант».
3. Пакет MS Office, база данных «СПАРК», Bloomberg.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, финансовые калькуляторы,

справочники, профессиональные программные продукты, библиотечный фонд,
проектор для демонстрации слайдов.