

АННОТАЦИЯ

«Практикум оценки предметов залога»

Цель дисциплины формирование базовой системы знаний об основах оценки стоимости предметов залога, формирование практических навыков сбора и использования необходимой информации, принятия оценочных решений с учетом специфики объекта оценки, целей и направления использования результатов оценки.

Место в структуре ООП

Дисциплина «Практикум оценки предметов залога» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений по направлению 38.04.01 «Экономика» (магистратура), направленность магистерской программы «Оценка бизнеса и корпоративные финансы», набор 2021 года (очная форма).

Содержание программы

Основы законодательства в области оценочной деятельности в РФ в свете работы с залогами. Основные требования к отчетам об оценке. Признаки признания отчетов об оценке, не соответствующими требованиям законодательства. Корректное формирование предмета залога и оценки – ключ к формированию корректной стоимости обеспечения. Основные инструменты искажения рыночной стоимости оценщиками в рамках сравнительного, затратного и доходного подходов при оценке стоимости недвижимого имущества. Основные инструменты искажения рыночной стоимости оценщиками в рамках сравнительного, и затратного подходов при оценке стоимости движимого имущества. Основные инструменты искажения ликвидационной стоимости имущества.