

АННОТАЦИЯ

«Стоимостная оценка, девелопмент, инвестиции»

Цель дисциплины формирование базовой системы знаний об основах оценки стоимости, девелопменте и инвестициях, формирование практических навыков сбора и использования необходимой информации, принятия оценочных решений с учетом специфики объекта оценки, целей и направления использования результатов оценки, состояния территориального рынка недвижимости.

Место в структуре ООП

Дисциплина «Стоимостная оценка, девелопмент, инвестиции» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений по направлению 38.04.01 «Экономика» (магистратура), направленность магистерской программы «Оценка бизнеса и корпоративные финансы», набор 2021 года (очная форма).

Содержание программы

Цели и организация оценки стоимости имущества и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса. Правовые основы оценки стоимости имущества и бизнеса. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода. Методы затратного подхода к оценке бизнеса. Оценка стоимости различных видов имущества.

Сущность девелопмента. Принципы организации девелоперской компании. Функции девелопера. Виды девелопмента: спекулятивный девелопмент, BTS-девелопмент, Fee-девелопмент. Крупные девелоперы России.

Экономическая сущность и виды инвестиций. Инвестиционный проект: содержание, классификация, фазы жизненного цикла. Источники финансирования реальных инвестиций организации. Оценка эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов. Методы финансирования реальных инвестиций организации. Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых инвестиций. Формирование и управление инвестиционным портфелем.