

## АННОТАЦИЯ

### «Современные технологии оценки стоимости активов корпораций»

**Цель дисциплины:** формирует комплексный подход к оценке различных активов - объектов недвижимости, машин и оборудования, объектов незавершенного строительства, материальных запасов, дебиторской задолженности и т.д., а также пакетов акций, акций в составе пакетов акций, долей; подход к принятию решений по управлению активами и бизнесом.

#### **Место в структуре ООП**

Дисциплина «Современные технологии оценки стоимости активов корпораций» относится к модулю направленности программы магистратуры части, формируемой участниками образовательных отношений по направлению 38.04.01 «Экономика» (магистратура), направленность магистерской программы «Оценка бизнеса и корпоративные финансы», набор 2021 года (очная форма).

#### **Содержание программы**

Цели и организация оценки стоимости активов. Правовые основы оценки стоимости активов. Система информации, необходимой для оценки. Основные подходы к оценке: методы доходного подхода. Основные подходы к оценке: методы сравнительного подхода. Основные подходы к оценке: методы затратного подхода. Оценка объектов недвижимости и незавершенного строительства: земельных участков, улучшений земельных участков. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Оценка нематериальных активов, финансовых вложений, долевых частей. Оценка оборотных активов компании: запасов дебиторской задолженности. Управление стоимостью активов.