

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего
образования
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»
(Финансовый университет)
Новороссийский филиал
Кафедра «Экономика, финансы и менеджмент»**

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала

Е. Н. Сеиридзе
« 27 »  2020 г.


Оценка активов корпорации

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика»,
профиль «Финансы и кредит»
(очная форма)

*Рекомендовано Ученым советом Новороссийского филиала Финуниверситета
протокол № 26 от 27 августа 2020 г.*

*Одобрено кафедрой «Экономика, финансы и менеджмент»
протокол № 1 от 26 августа 2020 г.*

Новороссийск 2020

Составитель: Заярная И.А. Оценка активов корпорации: Рабочая программа дисциплины предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», профиль «Финансы и кредит», программа подготовки бакалавра, Новороссийск: Финансовый университет, кафедра «Экономика, финансы и менеджмент»2020. – 33 с.

В программе представлен перечень компетенций, формирование которых обеспечивает данная дисциплина, учебно-тематический план изучения дисциплины, содержание тем дисциплины, содержание семинарских занятий, формы внеаудиторной самостоятельной работы, фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации, учебно-методическое и программное обеспечение.

Рабочая программа предназначена для эффективной организации учебного процесса и включает содержание дисциплины, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, фонд оценочных средств для промежуточной аттестации, методические указания по освоению дисциплины, описание материально-технической базы.

Содержание рабочей программы дисциплины

1. Наименование дисциплины.....	4
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	6
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся.....	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	7
5.1 Содержание дисциплины.....	7
5.2. Учебно-тематический план.....	10
5.3. Содержание семинаров, практических занятий.....	12
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	17
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	17
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю.....	24
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	25
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	28
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	29
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	30
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).....	31
11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения.....	31
11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	31
11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	32
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	33

1. Наименование дисциплины

Оценка активов корпорации

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Дисциплина «Оценка активов корпорации» по направлению 38.03.01 «Экономика» профиль «Финансы и кредит» обеспечивает формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы компетенции	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКН-1	Владение основными научными понятиями и категориальным аппаратом современной экономики и их применение при решении прикладных задач	1. Демонстрирует знание современных экономических концепций, моделей, ведущих школ и направлений развития экономической науки, использует категориальный и научный аппарат при анализе экономических явлений и процессов. 2. Выявляет сущность и особенности современных экономических процессов, их связь с другими процессами, происходящими в обществе, критически переосмысливает текущие социально-экономические проблемы. 3. Грамотно и результативно пользуется российскими и зарубежными источниками научных знаний и экономической информации, знает основные направления экономической политики государства.	1. Знать: современные финансовые концепции, модели, направления развития; Уметь использовать категориальный и научный аппарат при анализе финансов домашних хозяйств. 2. Знать сущность и особенности современных финансовых процессов, их связь с другими процессами, происходящими в обществе. Уметь выявлять сущность и особенности современных финансовых процессов, их связь с другими процессами, происходящими в обществе, критически переосмысливать текущие проблемы финансов домашних хозяйств. 3. Знать российские и зарубежные источники научных знаний и экономической информации, основные направления финансовой политики государства Уметь грамотно и результативно пользоваться российскими и зарубежными источниками научных знаний и экономической информации.
ПКН-4	Способность оценивать показатели	1. Проводит анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса,	1. Знать: внешнюю и внутреннюю среды ведения бизнеса, основные факторы экономического роста;

	деятельности экономических субъектов	выявляет основные факторы экономического роста, оценивает эффективность формирования и использования производственного потенциала экономических субъектов. 2. Рассчитывает и интерпретирует показатели деятельности экономических субъектов.	Уметь: проводить анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявлять основные факторы экономического роста, оценивать эффективность формирования и использования производственного потенциала экономических субъектов. 2. Знать: основные показатели деятельности экономических субъектов; Уметь рассчитывать и интерпретировать показатели деятельности экономических субъектов.
--	--------------------------------------	---	---

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка активов корпорации» относится к модулю профиля для направления подготовки вариативной части образовательной программы по направлению подготовки 38.03.01- «Экономика» Профиль «Финансы и кредит».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Таблица 1. 2020 года приема (очная форма)

Вид учебной работы по дисциплине	В з/е и часах	В семестр 4 в часах
Общая трудоемкость дисциплины	3 з.е.-108	108
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	34	34
<i>Лекции</i>	16	16
<i>Семинары, практические занятия</i>	18	18
Самостоятельная работа	74	74
<i>Вид текущего контроля</i>	-	-
Вид промежуточной аттестации	Зачёт	Зачёт

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1 Содержание дисциплины

Тема 1. Методологические и правовые основы оценки активов корпораций

Оценка стоимости активов и бизнеса - вид деятельности и функция управления. Правовые основы и регулирование оценочно деятельности в России. Развитие и современное состояние оценочной деятельности в России и мировой практике. Основные понятия,

используемые в оценке активов, определенные в российском законодательстве и ФСО № 1-3. Международные и европейские стандарты оценки. Балансовая, рыночная и другие виды стоимости, их сущность и условия использования в оценке активов. Принципы оценки: принципы пользователя результатами оценки; принципы, связанные с оценкой активов организации; принципы, связанные с внешней средой; принцип лучшего и наиболее эффективного использования активов. Основные факторы, влияющие на стоимость активов организации. Сущность, преимущества, недостатки и области использования доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке активов. Особенности оценки активов корпораций различных отраслей экономики.

Тема 2. Активы корпорации - объекты оценки

Экономические и правовые основы понятий «активы» и «имущество». Взаимосвязь понятий «имущество», «собственность» и «рынок». Понятие стоимость активов. Понятие объекта стоимостной оценки. Признаки, состав и классификацию имущественных объектов, отнесенных к недвижимому и движимому имуществу. Концепции недвижимого имущества в различных странах мира. Основные характеристики различных видов активов, определяющие их стоимость и особенности оценки. Взаимосвязь структуры имущества, активов и стоимости корпорации. Классификация активов корпорации как объектов стоимостной оценки. Сравнительный анализ факторов стоимости различных видов активов.

Тема 3. Информационная база и подготовка информации для оценки стоимости

Виды и источники информации, используемой в оценке. Требования, предъявляемые к информации, необходимой для оценки стоимости активов. Состав, источники и современные информационные технологии сбора и обработки внешней и внутренней информации. Понятия и способы проведения анализа финансового состояния корпорации и определения ее жизненного цикла. Понятия и способы проведения инфляционной корректировки, корректировки данных бухгалтерского учета, трансформации бухгалтерской отчетности. Организация и методы анализа финансовой информации в оценке стоимости активов корпорации.

Тема 4. Методологические подходы и методы оценки активов корпораций.

Сущность методологических подходов к оценке стоимости их преимущества, недостатки и области применения;

Методы доходного подхода.

Метод прямой капитализации дохода. Условия применения: неизменный в течение определенного времени доход, получаемый при использовании данного актива, ставка капитализации дохода. Виды и методы расчета капитализируемого дохода. Ставка капитализации и методы ее расчета.

Модель Гордона. Условия применения: стабильный в течение определенного времени небольшой прирост дохода, ставка капитализации дохода.

Метод дисконтирования денежных потоков. Условия применения: наличие прогнозного периода дисконтирования, изменяющийся во времени дисконтируемый денежный поток, создаваемый оцениваемым активом, ставка дисконтирования. Определение периода дисконтирования для оценки актива. Расчет создаваемого активом денежного потока. Расчет и условия применения ставки дисконтирования денежного потока.

Методы сравнительного подхода.

Метод сравнения продаж. Анализ и отбор сопоставимых с оцениваемым активом объектов, проданных в соответствующем сегменте рынка. Ценовые и натуральные мультипликаторы: понятие, расчет, специфика применения, определение итоговой величины мультипликатора для оценки данного актива. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости объекта оценки. Использование отраслевых коэффициентов и баз данных (СПАРК, Bloomberg, бюллетень «Государственное имущество» и т.п.).

Методы затратного подхода.

Метод замещения (восстановления), его преимущества и недостатки, области использования.

Методы выведения итоговой величины стоимости объекта оценки. Структура, требования и порядок составления отчета об оценке;

Тема 5. Особенности оценки стоимости основных средств корпорации

Понятие «недвижимое имущество» в ГК РФ и его состав в системе активов корпорации. Факторы стоимости земельных участков, зданий и сооружений. Виды разрешенного использования и правовой режим объектов недвижимости. Правовые основы создания, использования и рыночного оборота основных средств (объектов недвижимого имущества, машин и оборудования) и сделок с ними. Специфика функционирования рынка машин, оборудования, транспортных средств и приемы его сегментирования. Массовая и единичная оценка машин и оборудования.

«Жизненные циклы» объектов оценки и их влияние на стоимость активов корпорации. Понятия «срок экономической жизни», «эффективный возраст» и «срок оставшейся экономической жизни» объектов оценки и их практическое использование в оценочной деятельности.

Рыночная и кадастровая стоимость объектов недвижимости и их соотношение. Регламентирование оценки стоимости недвижимости в ФСО № 7 «Оценка недвижимости» и ФСО № 4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Применение принципа наилучшего и наиболее эффективного использования в оценке стоимости объектов недвижимости. Влияние освоения (улучшений) земельного участка на его стоимость. Оценка залоговой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 9 «Оценка для целей залога»).

Применение методов расчета дохода и ставки его дисконтирования в оценке стоимости недвижимости. Правила дисконтирования дохода от недвижимости.

Норма возврата капитала и способы ее расчета: методы Ринга, Инвуда и Хоскольда. Расчет коэффициента капитализации при использовании заемных средств.

Метод остатка, условия его использования. Два варианта использования метода остатка, сравнение их алгоритмов и условия применения.

Метод предполагаемого использования и особенности его применения для реализации инвестиционных проектов.

Элементы и единицы сравнения и отбора сопоставимых объектов недвижимости в качестве объектов-аналогов. Виды поправок, порядок их расчета и внесения.

Метод затрат и его модификации: сущность, сфера применения, и его базовые алгоритмы

Понятие общего накопленного износа в стоимостной оценке и его отличие от амортизационных отчислений, используемых в бухгалтерском учете. Виды износа зданий и сооружений и их учет в оценке недвижимости. Технология и информационная база применения затратного подхода в стоимостной оценке машин и оборудования. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования».

Условия выбора аналога в применении методов сравнительного подхода к оценке стоимости машин и оборудования. Методы сравнительного подхода: прямого сравнения продаж и удельных ценовых показателей. Преимущества, недостатки и условия их применения в оценке активов корпорации. Виды корректировок, порядок их расчета и внесения.

Достоинства, недостатки и особенности применения доходного подхода к оценке стоимости машин и оборудования в составе активов корпораций. Методы оценки, построенные на расчете чистого операционного дохода и метод равно эффективного функционального аналога.

Тема 6. Оценка стоимости нематериальных активов

Цели и особенности оценки стоимости нематериальных активов корпорации. ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», ГОСТ Р 55386-2023 и ГОСТ Р 56823-2015 Интеллектуальная собственность. Классификация

нематериальных активов: оценочная классификация и классификация в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Факторы стоимости нематериальных активов корпорации. Идентификация, учет и оценка стоимости нематериальных активов.

Специфические методы оценки нематериальных активов корпораций: калькуляция себестоимости чистого дохода, избыточной прибыли, выигрыша в себестоимости, освобождения от роялти;

прямого сравнительного анализа продаж (сделок), параметрической оценки;

Тема 7. Оценка стоимости ценных бумаг

Сущность и основные характеристики ценной бумаги как актива корпорации и объекта оценки. Виды стоимости ценных бумаг. Методы оценки стоимости ценных бумаг: капитализация, метод дисконтирования, метод рынка капитала.

Особенности оценки стоимости акций. Специфические характеристики акций как объектов оценки стоимости. Учет расщепления и консолидирования акций в оценке их стоимости. Степень контроля и ликвидности пакета акций, ее определение и учет в оценке стоимости пакета.

Особенности оценки стоимости облигаций и векселей различных видов.

Тема 8. Оценка запасов и прочих активов корпорации.

Методы оценки материальных запасов. Условия (требования) выбора метода оценки материальных запасов. Методы определения чистой стоимости реализации материальных запасов: постатейный метод, метод основных товарных групп, метод общего уровня запасов.

Оценка запасов, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте; не принадлежащих данной организации, но находящихся в ее пользовании или распоряжении; созданных самой организацией; внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации; полученных организацией по договору дарения (безвозмездно); полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

5.2. Учебно-тематический план

Таблица 2.

2020 года приема очная форма

№	Наименование темы (раздела) дисциплины	Трудоёмкость в часах					Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа					
			Общая	Лекции	Семинары, практические занятия	Занятия в интерактивных формах		
1.	Методологическое и правовые основы оценки активов	13	4	2	2	2	9	Дискуссия

	корпорации							
2.	Активы корпорации - объекты оценки	13	4	2	2	2	9	Дискуссия
3.	Информационная база и подготовка информации для оценки стоимости	13	4	2	2	2	9	Дискуссия
4.	Методологические подходы и общие методы оценки активов корпораций	13	4	2	2	2	9	Дискуссия
5.	Особенности оценки стоимости основных средств корпорации	13	4	2	2	2	9	Дискуссия
6.	Оценка стоимости нематериальных активов	13	4	2	2	2	9	Дискуссия
7.	Оценка стоимости ценных бумаг	13	4	2	2	2	9	Дискуссия
8.	Оценка запасов и прочих активов корпорации	17	6	2	4	3	11	Дискуссия, контрольная работа
	В целом по дисциплине	108	34	16	18	17	74	
	ИТОГО в %					50 %		

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 3

Наименование темы (раздела) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Форма проведения занятий
--	---	--------------------------

<p>Тема 1. Методологические и правовые основы оценки активов корпораций</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели, задачи и функции оценки стоимости активов в управлении корпорацией. 2. Основные законодательные и нормативные акты, регулирующие оценочную деятельность в России. 3. Международные (МСО редакция 2018 г.) и федеральные (ФСО) стандарты оценки активов корпораций. 4. Основные понятия, используемые в оценке активов, определенные в российском законодательстве и ФСО. 5. Виды стоимости, цели и условия их использование в оценке активов. 6. Основные принципы оценки. 7. Факторы стоимости активов корпорации. 8. Методологические подходы к оценке стоимости активов корпораций и условия, определяющие их применение 9. Виды бизнеса корпораций и особенности оценки их активов. <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-15, 16, 17 и раздела 9: 1, 2</p>	<p>Заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, дискуссия, подведение итогов. Вопросы для самостоятельной работы (соответствуют вопросам занятия) 50% занятий проводится в интерактивной форме.</p>
<p>Тема 2. Активы корпорации - объекты оценки</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Активы, имущество и собственность корпорации. 2. Признаки, состав и классификация имущественных объектов активов корпорации, отнесенных к недвижимому и движимому имуществу. 3. Сегменты рынка активов корпорации и их основные характеристики, определяющие стоимость и ее оценку. 4. Основные характеристики различных видов активов, определяющие их стоимость и особенности оценки. 5. Взаимосвязь структуры имущества и активов предприятия в оценке стоимости предприятия (бизнеса). Сущность и взаимосвязь понятий «предпринимательство», «бизнес» и «корпорация (предприятие)». Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-15, 16 и раздела 9: 1, 2 	<p>Заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, дискуссия, подведение итогов. Вопросы для самостоятельной работы (соответствуют вопросам занятия) 50% занятий проводится в интерактивной форме.</p>
<p>Тема 3. Информационная база и подготовка информации для оценки стоимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные требования, этапы сбора и классификация информации для оценки стоимости бизнеса 2. Источники, систематизация и анализ внешней информации 3. Источники, систематизация и анализ внутренней информации <p>Направления и методы корректировки бухгалтерской и финансовой отчетности</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Направления и методы нормализации 	<p>Заслушивание кратких докладов, обсуждение, подведение итогов</p>

	<p>бухгалтерской и финансовой отчетности</p> <p>6. Направления и методы трансформации бухгалтерской и финансовой отчетности</p> <p>4. Организация и методы анализа финансовой информации в оценке стоимости активов корпорации</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 8-10 и раздела 9: 3, 7, 8</p>	
<p>Тема 4. Методологические подходы и методы оценки активов корпораций.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущества, недостатки и области применения методологических подходов к оценке. 2. Условия и области применения методов прямой капитализации дохода и дисконтировании денежных потоков. 3. Виды и методы расчета капитализируемого дохода. 4. Методы расчета ставки капитализации. 5. Модель Гордона и условия ее применения. 6. Методы расчета создаваемого активом денежного потока. 7. Расчет и условия применения ставки дисконтирования денежного потока. 8. Содержание, условия и области применения методов сравнительного подхода. 9. Методы анализа и отбора сопоставимых с оцениваемым активом объектов, проданных в соответствующем сегменте рынка. 10. Понятие, расчет, специфика применения ценовых и натуральных мультипликаторов. 11. Расчет и внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости объекта оценки. 12. Сущность, преимущества, недостатки и области использования метода замещения (восстановления). 13. Особенности оценки актива при различных сценариях его ликвидации. 14. Методы выведения итоговой величины стоимости объекта оценки. 15. Структура, требования и порядок составления отчета об оценке <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1 - 3, 9, 11, 12, 16, 17 и раздела 9: 3, 7, 8, 26, 28</p>	<p>Заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, дискуссия, подведение итогов. Решение практико-ориентированных задач</p>
<p>Тема 5. Особенности оценки стоимости основных средств корпорации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав основных средств корпорации и особенности оценки стоимости каждого вида. 2. Стандартизация оценки стоимости основных средств корпорации 3. Виды разрешенного использования и 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заслушивание кратких докладов, обсуждение, подведение итогов. <p>Выполнение</p>

	<p>правовой режим земельного участка. Виды прав на земельные участки и их влияние на стоимость.</p> <p>Состав земельных участков корпорации (классификация) с точки зрения оценки их стоимости.</p> <p>5. Факторы стоимости земельных участков.</p> <p>6. Кадастровая и рыночная стоимость объектов недвижимости, их соотношение.</p> <p>7. Особенности оценки стоимости свободного земельного участка и земельного участка с улучшениями в составе активов корпорации.</p> <p>8. Методы доходного подхода в оценке стоимости объектов недвижимости в составе активов бизнеса корпорации и условия их практического применения.</p> <p>9. Методы и алгоритм расчета дохода от эксплуатации объекта недвижимого имущества корпорации</p> <p>10. Оценка стоимости земельных участков сельскохозяйственного, горнодобывающего и других видов функционального назначения, где использование свойств земельных участков выступает базой и видом бизнеса.</p> <p>11. Особенности оценки земельных участков для рекреационного бизнеса.</p> <p>12. Условия и этапы использования методов остатка и капитализации доходов в оценке стоимости объектов недвижимости в составе основных средств бизнеса.</p> <p>13. Метод предполагаемого использования и особенности его применения для реализации инвестиционных проектов.</p> <p>14. Особенности метода сравнения продаж в оценке стоимости объектов недвижимости. Элементы и единицы сравнения и отбора сопоставимых объектов недвижимости (как активов) в качестве объектов- аналогов.</p> <p>15. Особенности применения методов затратного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости в составе основных средств бизнеса.</p> <p>16. Норма возврата капитала и способы ее расчета: методы Ринга, Инвуда и Хоскольда. Расчет коэффициента капитализации при использовании заемных средств.</p> <p>17. Типы корректировок: процентные, относительные и абсолютные денежные поправки. Последовательность</p>	<p>практико-ориентированных расчётных задач</p>
--	---	---

	<p>применения и методы расчета поправок.</p> <p>18. Применимость, ограничения и принципы оценки стоимости объектов недвижимости затратным подходом.</p> <p>19. Основные методы определения восстановительной стоимости, или стоимости замещения, объекта.</p> <p>20. Оценка стоимости ЗиС методом стоимости нового строительства, этапы работ и условия применения.</p>	
Тема 6. Оценка стоимости нематериальных активов	<p>1. Основные признаки и состав нематериальных активов корпорации.</p> <p>2. Стандарты оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности.</p> <p>3. Факторы стоимости нематериальных активов корпорации и их учет в оценке.</p> <p>4. Идентификация и учет нематериальных активов корпорации.</p> <p>5. Специфические методы оценки стоимости нематериальных активов корпораций затратным, доходным и сравнительным</p> <p>6. Практика применения методов оценки стоимости нематериальных активов корпораций</p> <p>7. Методы оценки стоимости гудвилла корпорации. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1 - 3, 10, 16 и раздела 9: 3, 7, 8, 14 - 17</p>	<p>1. Заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, подведение итогов.</p> <p>2. Выполнение практико-ориентированных расчётных заданий. Обсуждение полученных результатов, подведение итогов.</p> <p>3 Вопросы для самостоятельной работы (соответствуют вопросам занятия)</p> <p>50% занятий проводится в интерактивной форме.</p>
Тема 7. Оценка стоимости ценных бумаг	<p>1. Ценные бумаги - актив корпорации и объект оценки.</p> <p>2. Структура портфеля ценных бумаг корпорации и особенности оценки стоимости ее элементов.</p> <p>3. Состав и учет факторов рыночной стоимости ценных бумаг.</p> <p>4. Экспертный, аналитический, статистический, индексный, нормативно-параметрический, балансовый, моделирования методы оценки стоимости ценных бумаг.</p> <p>5. Виды и содержание моделей, применяемых в оценке стоимости ценных бумаг.</p> <p>6. Специфические характеристики и факторы стоимости акций.</p> <p>7. Особенности применения методов доходного и сравнительного подходов в оценке акций корпорации. Учет расщепления и консолидирования акций в</p>	<p>1. Заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, подведение итогов.</p> <p>2. Выполнение практико-ориентированных расчётных заданий. Обсуждение</p>

	<p>оценке их стоимости.</p> <p>8. Учет в оценке стоимости акций курсовой (рыночной) цены, биржевого и фондового индексов.</p> <p>9. Определение и учет в оценке степени контроля и ликвидности пакета акций,</p> <p>10. Оценка стоимости акций при слиянии компаний. «Разводнение акций» поглощающей компании.</p> <p>11. Методы оценки стоимости облигаций и векселей различных видов, чеков, коносаментов, сертификатов.</p> <p>12. Специфические методы оценки стоимости опционов, фьючерсов и варантов.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1 - 3, 10, 16 и раздела 9: 3, 7, 8, 14 - 17,</p>	
Тема 8. Оценка запасов и остальных активов корпорации.	<p>1. Классификация материальных запасов в соответствии с МСФО 2 «Запасы».</p> <p>2. Методы оценки материально-производственных запасов.</p> <p>3. Условия (требования) выбора метода оценки материальных запасов.</p> <p>4. Методы определения чистой стоимости реализации товарно-материальных запасов.</p> <p>5. Методы оценки затрат в незавершенном производстве.</p> <p>6. Оценка стоимости отгруженных товаров.</p> <p>7. Оценка стоимости запасов по видам их формы и валюты оплаты, формы собственности, виду сделки по приобретению.</p> <p>Оценка наличной валюты, драгоценных металлов и камней, средств на счетах других банков, средств в других организациях. Корректировать стоимости с учетом степени риска, характерной для данного типа активов.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1 - 3, 10, 16 и раздела 9: 3, 7, 8, 14 - 17,</p>	<p>1. Заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, подведение итогов.</p> <p>2. Выполнение практико-ориентированных расчётных заданий. Обсуждение полученных результатов, подведение итогов.</p> <p>3 Вопросы для самостоятельной работы (соответствуют вопросам занятия)</p> <p>50% занятий проводится в интерактивной форме.</p>

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.

Таблица 4

Наименование тем (разделов)	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
-----------------------------	--	--

дисциплины		
<p>Тема 1. Методологические и правовые основы оценки активов корпораций</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Российское законодательство об оценочной деятельности в стране, ее месте и функциях в современной экономике 2. Роль, задачи и функции оценки стоимости активов в управлении имуществом и бизнесом корпорации 3. Государственное регулирование и саморегулирование оценочной деятельности в России. Международные (МСО) и федеральные (ФСО) стандарты оценки 4. Виды стоимости, определенные российским законодательством и федеральными стандартами оценки. 5. Объект и субъект оценки, основные ее заказчики 6. Области практического применения различных видов стоимости 7. Внешние и внутренние факторы стоимости активов корпорации 8. Различия между рыночной и инвестиционной стоимостью 9. Взаимосвязь целей оценки и видов стоимости 10. Требования Закона об оценочной деятельности к ключевым участникам оценки стоимости? 11. Основы выбора вида стоимости в оценочной деятельности 12. Роль, задачи и функции саморегулируемых организаций оценки 13. Группы стандартов в международной практике оценки и их соотношение с федеральными стандартами 14. Принципы оценки стоимости определены ФСО, их сущность и соотношение с различными видами стоимости 15. Требования Федеральных стандартов оценки, определенные в качестве приоритетных при составлении отчета об оценке 	<p>Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; подбор материала для домашнего творческого задания. Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой информационной системой. Подготовка к тестированию</p>

	16. Основные характеристики видов бизнеса, определяющие особенности оценки активов реализующих их корпораций	
Тема 2. Активы корпорации - объекты оценки	<p>1. Свойства, определяющие вещь в качестве актива корпорации</p> <p>2. Недвижимое и движимое имущество в активах корпорации. Объекты гражданского права, относимые российским законодательством к недвижимости по своей физической природе и по закону</p> <p>3. Относящиеся к недвижимости природные объекты и факторы, определяющие специфику оценки различных их видов</p> <p>4. Какие характеристики имеет недвижимость как финансовый актив в вещной форме?</p> <p>5. Различие основных характеристик движимого и недвижимого имущества</p> <p>6. Общие специфические характеристики группы движимого имущества «машины и оборудование» как объекта оценки</p> <p>7. Основные характеристики НМА, отличающие их от остальных активов корпорации</p> <p>8. Финансовые риски, учитываемые в оценке стоимости активов корпорации</p> <p>9. Виды собственности, определенные законодательством РФ и учитываемые в оценке стоимости активов корпорации?</p> <p>10. Влияние формы собственности корпорации на стоимость ее активов</p> <p>11. Влияние вида бизнеса на выбор и использование подходов и методов оценки стоимости активов</p> <p>12. Группы факторов, определяющих стоимость активов корпорации, и их связь с основными характеристиками объекта оценки</p> <p>13. Характеристика влияния факторов каждой группы на стоимость активов</p>	Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; подбор материала для домашнего творческого задания. Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой информационной системой. Подготовка к тестированию
Тема 3. Информационная база и подготовка информации для	1. Основные требования к информации, содержащиеся в ФСО	Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и

оценки стоимости	<p>2. Основные классификации информации, используемой для оценки активов корпорации</p> <p>3. Основные разделы информации, запрашиваемой оценщиком у заказчика при оценке стоимости активов</p> <p>4. Состав и Источники внешней информации для оценки стоимости активов корпорации</p> <p>5. Состав и источники внутренней информации, используемой в оценке стоимости активов корпорации</p> <p>6. Цель, содержание и методы инфляционной корректировки отчетности корпорации</p> <p>7. Статьи бухгалтерского баланса, не подлежащие инфляционной корректировке</p> <p>8. Цель и содержание нормализации баланса бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках корпорации. Нормализованный бухгалтерский баланс в оценке стоимости активов корпорации</p> <p>9. Цели, задачи, условия и содержание трансформации бухгалтерской отчетности</p> <p>10. Цели, объект, основные виды и методы финансового анализа корпорации в оценке стоимости ее активов.</p> <p>11. Направления и методы анализ имущественного положения предприятия Задачи и методы анализ финансовых показателей и коэффициентов в оценке стоимости активов корпорации</p>	<p>нормативного материала; Обработка материала для домашнего творческого задания. Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой информационной системой</p>
Тема 4. Методологические подходы и методы оценки активов корпораций.	<p>1. Сущность, преимущества, недостатки и условия применения методологических подходов к оценке стоимости активов корпорации</p> <p>2. Состав и содержание методов каждого подхода и факторы, определяющие их выбор для оценки актива</p> <p>3. Принципы доходного, сравнительного и затратного подходов</p> <p>4. Условия и сферы применения доходного подхода в оценке активов корпорации</p>	<p>Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; Формирование макета домашнего творческого задания. Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой информационной системой</p>

	<p>5. Отличия метода прямой капитализации от метода капитализации по Гордону и условия их применения</p> <p>6. Преимущества и недостатки метода прямой капитализации дохода и области его применения</p> <p>7. Применяемые в методе прямой капитализации ставки и условия их применения</p> <p>8. Сущность и этапы применения метода дисконтирования денежных потоков и его отличие от метода капитализации.</p> <p>9. Преимущества и недостатки метода дисконтирования денежных потоков?</p> <p>10. Показатели денежного потока, имеющие значение при его оптимизации</p> <p>11. Свойства бездолговых и полных денежных потоков, определяющие их выбор для определения стоимости объекта оценки</p> <p>12. Сущность и условия применения моделей Ринга, Инвуда и Хоскольда</p> <p>13. Различия систематических и несистематических рисков, их примеры.</p> <p>14. Учет рисков при прогнозировании денежных потоков</p>	
<p>Тема 5. Особенности оценки стоимости основных средств корпорации</p>	<p>1. Состав и характеристики основных средств корпорации как объектов оценки.</p> <p>2. Содержание этапов оценки стоимости зданий и сооружений методом капитализации доходов.</p> <p>3. Методы расчета чистого операционного дохода земельных участков, зданий и сооружений в составе активов корпорации</p> <p>4. Раскройте их структура и расчет операционных расходов по содержанию и эксплуатации основных средств корпорации.</p> <p>5. Составные части и расчет коэффициента капитализации с учетом возмещения капитальных затрат</p> <p>6. Как рассчитать премии за риск в определении стоимости недвижимого имущества методом капитализации дохода?</p> <p>7. Методы расчета нормы</p>	<p>Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; Выполнение домашнего творческого задания. Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой информационной системой</p>

	<p>возврата капитала в оценке стоимости недвижимого имущества корпорации и случаи их применения</p> <p>8. Расчет коэффициента капитализации методами рыночной выжимки и связанных инвестиций</p> <p>9. Суть и расчет восстановительной стоимости здания</p> <p>10. Виды износа основных средств корпорации и методы их расчета</p> <p>11. Критерии сопоставления объектов сравнения с объектом оценки для земельных участков, зданий и оборудования</p> <p>12. Анализ парных продаж в оценке стоимости элементов основных средств корпорации</p> <p>13. Анализ доходных показателей объектов сравнения, активно продающихся на рынке, и условия его применения</p> <p>14. Содержание сметной методики расчета стоимости основных средств корпорации.</p> <p>15. Требования, предъявляемые к однородному объекту в рамках затратного подхода к определению стоимости машин и оборудования</p> <p>16. Корректирующие индексы, используемые в рамках метода анализа и индексации затрат, методы их расчета</p> <p>17. Методы прямого сравнения продаж и удельных ценовых показателей, их различия и условия применения?</p> <p>18. Анализ степени параметрического сходства оцениваемого объекта и аналогов при использовании метода прямого сравнения продаж. Поправочные коэффициенты</p>	
<p>Тема 6. Оценка стоимости нематериальных активов</p>	<p>1. Состав и определение нематериальных активов в законодательных и нормативных документах. ГОСТы и ФСО о нематериальных активах корпорации. Различия идентифицированных и не идентифицированных</p>	<p>Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; Выполнение домашнего творческого задания. Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой</p>

	<p>нематериальных активов</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Сущность и виды объектов интеллектуальной собственности 3. Объекты интеллектуальной собственности, относящиеся к изобретению, полезной модели и промышленному образцу. Критерии их патентования. 4. Подходы и методы, используемые при определении стоимости НМА 5. Метод затратного подхода при определении стоимости НМА 6. Виды морального износа, которые необходимо учитывать при оценке интеллектуальной собственности? 7. Особенности использования денежных потоков и ставки дисконтирования в рамках методологии доходного подхода к оценке интеллектуальной собственности? 8. Отличая метода фактических затрат от метода восстановительной стоимости в оценке НМА 9. Сущность и алгоритм применения метода избыточных прибылей 	<p>информационной системой.</p>
<p>Тема 7. Оценка стоимости ценных бумаг</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность, виды и стоимость ценных бумаг 2. Акции, их виды и какие права они дают своим владельцам 3. Облигации, их виды и какие права они дают своим владельцам 4. Вторичные ценные бумаги их значение в экономике и деятельности корпорации 5. Виды стоимости ценных бумаг их практическое применение 6. Принципы и процедура оценки стоимости ценных бумаг 7. Рейтинг ценных бумаг и его определение и использование в оценке стоимости 8. Определение стоимости привилегированных и 	<p>Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; Выполнение домашнего творческого задания. Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой информационной системой</p>

	<p>обыкновенных акций акционерного общества</p> <p>9. Определение доходности акций акционерного общества</p> <p>10. Определение стоимости пакета акций</p> <p>11. Определение стоимости акций при слиянии и поглощении предприятий. «Разводнение акций».</p> <p>12. Методы определения стоимости облигаций разного вида</p> <p>13. Каковы условия выпуска облигаций?</p> <p>14. Курс, доходность и условия выпуска облигаций</p> <p>15. Что такое ставка помещения, как определяется стоимость опционов-пут?</p> <p>16. Сущность виды и методы определения стоимости фьючерсов</p> <p>17. Методы определения стоимость векселей различных видов?</p> <p>18. Методы определения стоимости чеков, коносаментов</p> <p>19. Свободнообращающиеся опционы, их виды и методы определения стоимости</p>	
<p>Тема 8. Оценка запасов и остальных активов корпорации</p>	<p>1. Структура оборотных средств корпорации, подлежащих оценке рыночной стоимости</p> <p>2. Методы и этапы работ по расчету рыночная стоимости оборотных средств</p> <p>3. Виды запасы сырья корпорации на дату оценки и методы определения их рыночной стоимости</p> <p>4. Определение рыночной стоимости готовой продукции и товаров? Корпорации</p> <p>5. Виды дебиторской задолженности корпорации, методы оценки их рыночной стоимости</p> <p>6. Дисконтирование дебиторская задолженности корпорации в соответствии с Методическим рекомендациями ФКЦ</p> <p>2.</p>	<p>Подготовка к семинарским и практическим занятиям, изучение литературы и нормативного материала; Выполнение домашнего творческого задания. Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой информационной системой</p>

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерный перечень тем контрольных работ

1. Развитие государственной политики и законодательства Российской Федерации в области оценки и оценочной деятельности.
2. Развитие мировых и российских систем стандартов оценки, их взаимосвязей.
3. Особенности оценки активов корпораций различных видов бизнеса, определяемые спецификой их деятельности.
4. Специфика применения общих подходов и методов к оценке стоимости активов различных видов бизнеса.
5. Условия и области применения модели Гордона к оценке активов корпораций.
6. Особенности расчета доходности портфеля ценных бумаг корпораций и ставки ее дисконтирования.
7. Учет специфики рисков при определении стоимости портфеля ценных бумаг корпорации
8. Влияние характеристик земельного участка на рыночную стоимость стоящего на балансе корпорации здания, используемого для операционной деятельности.
9. Виды генерируемого объектами недвижимости дохода, методы их определения и прогнозирования.
10. Рыночная и кадастровая стоимость объектов недвижимости и их соотношение.
11. Особенности оценки стоимости свободного земельного участка и земельного участка с улучшениями в составе имущественного комплекса корпорации.
12. Особенности применения методов расчета ставки дисконтирования в оценке стоимости недвижимости в составе активов корпорации.
13. Недостатки, преимущества и области применения методов расчета коэффициента капитализации в оценке стоимости недвижимости.
14. Залоговое финансирование освоения земельного участка по мере роста его рыночной стоимости.
15. Варианты и условия применения метода остатка
16. Способы расчета видов износа зданий и сооружений, направления их развития и применения.
17. Способы расчета нормы возврата инвестированного капитала и их применение в оценке недвижимости
18. Специфические для оценки объектов недвижимости в составе имущественного комплекса корпорации методы, области и условия их применения в оценочной деятельности
19. Особенности, условия и факторы сложности применения методологических подходов в оценке стоимости машин и оборудования в составе активов корпораций
20. Условия и области применения метода эффективного функционирования аналога для оценки оборудования корпорации
21. Факторы, влияющие на стоимость нематериальных активов, определяющие предпочтительность применения подходов и методов ее оценки.
22. Методы формирования и оптимизации портфеля нематериальных активов, в т. ч. по фактору влияния на стоимость бизнеса.
23. Развитие методов оценки гудвилла корпорации
24. Модель бесконечного роста стоимости обыкновенных акций, ее практическое применение.
25. Особенности оценки производных финансовых инструментов корпорации.
26. Методы оценки стоимости активов корпорации в составе ее оборотных средств.
27. Методики оценки стоимости дебиторской задолженности
28. Особенности оценки производных финансовых инструментов.
29. Критерии и методы формирования и управления портфелем финансовых инвестиций корпорации, ориентированные на рост стоимости ее бизнеса.

30. Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Примерные тестовые задания

1. Методологической базой оценочной деятельности являются _____,
2. Какая стоимость, из указанных в ФСО № 2 видов, не может применяться для оценки бизнеса:
 - а) инвестиционная;
 - б) ликвидационная;
 - в) рыночная;
 - г) кадастровая
3. Целью и итоговым принципом оценки бизнеса является принцип _____:
4. Если продажа объекта собственности производится в период времени, значительно меньший типичного срока экспозиции, то в данной ситуации может быть определена стоимость:
 - а) залоговая;
 - б) справедливая;
 - в) ликвидационная;
 - г) инвестиционная;
 - д) рыночная;
 - е) кадастровая;
 - ж) балансовая.
5. На территории РФ обязательны к применению нормативные акты по оценочной деятельности:
 - а) ФСО;
 - б) Закон об оценочной деятельности;
 - в) МСО;
 - г) МСФО;
 - д) ЕСО.
6. В настоящее время в России основные функции контроля за оценочной деятельностью осуществляются в форме _____
7. Основанием для проведения оценки является _____:
8. Договор на проведение оценочных работ по оценке заключается:
 - а) в устной форме
 - б) в письменной форме и не требует нотариального удостоверения
 - в) заключается только в письменной форме и требует обязательного нотариального
 - г) удостоверения
 - д) на усмотрение сторон
8. Оценщик может привлекать экспертов при условии _____
9. Проведение оценки является обязательным:
 - а) при национализации имущества,
 - б) при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки,
 - в) при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд,
 - г) в связи с передачей находящихся в федеральной собственности земельных участков для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

10. Основные понятия оценочной деятельности прописаны в:
- а) ФЗ «Об оценочной деятельности»
 - б) Федеральных стандартах оценки
 - в) Гражданском кодексе РФ
 - г) Постановлением Правительства РФ № 519
11. Актив – это _____
12. К объектам недвижимого имущества не относятся:
- а) здания,
 - б) сооружения,
 - в) водоемы,
 - г) станки,
 - д) недра,
 - е) торговые палатки
13. Объектами оценки могут являться:
- а) только вещи, находящиеся в собственности,
 - б) любые вещные объекты,
 - в) объекты гражданских прав, имеющие возможность участия в гражданском обороте,
 - г) вещные права,
 - д) обязательственные права,
14. Стоимость замещения это —
- а) сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки;
 - б) сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату ввода в строй объекта оценки, с учетом износа объекта оценки.
15. Факторами риска по облигациям являются ...
- а) риск неплатежа;
 - б) ликвидность;
 - в) наименование эмитента.
16. Эмиссионная ценная бумага - это...
- а) исключительно бездокументарная ценная бумага;
 - б) ценная бумага, закрепляющая совокупность имущественных и неимущественных прав;
 - в) ценная бумага, которая выпускается траншами.
17. Вексельным законодательством разрешаются следующие сроки платежа по векселю...
- а) по предъявлению;
 - б) в течение нескольких дней от предъявления;
 - в) во столько-то времени от составления.
18. Дивиденд – это ...
- а) часть прибыли, расходуемая на участие акционеров в органах управления общества;
 - б) прибыль, приходящаяся на акцию;
 - в) часть выручки, которую компания решает выдать акционерам
19. Необходимым условием определения стоимости ценной бумаги является...
- а) совершение сделки с ценной бумагой;
 - б) договор купли продажи ценных бумаг;
 - в) проведение расчета стоимости ценной бумаги.
20. В какой оценке следует отражать ценные бумаги в балансе организации:
- а) по наименьшей стоимости, исходя из принципа осмотрительности;
 - б) максимальной стоимости;
 - в) средней стоимости.

21. Стоимость актива, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях, называется:

- а) инвестиционной стоимостью;
- б) рыночной стоимостью;
- в) стоимостью объекта оценки с ограниченным рынком,
- г) справедливой стоимостью

Перечень примерных вопросов к зачету:

1. Структура, функции и роль основных и оборотных средств в создании стоимости корпорации.
2. Виды стоимости имущества по международным (МСО) и федеральным (ФСО) стандартам оценки, области их применения в оценочной деятельности.
3. Место и роль оценки стоимости активов в управлении эффективностью деятельности корпорации.
4. Факторы стоимости земельных участков, зданий и сооружений.
5. Функциональное назначение объектов недвижимости в составе имущественного комплекса корпорации. Виды разрешенного использования и правовой режим объектов недвижимости, их учет в оценке стоимости.
6. Рыночная и кадастровая стоимость объектов недвижимости и их соотношение. ФСО № 4 и ФСО № 7.
7. Учет влияния системы налогообложения на стоимость недвижимости в составе активов корпорации.
8. Особенности оценки стоимости свободного земельного участка и земельного участка с улучшениями в составе активов корпорации.
9. Залоговое финансирование освоения земельного участка по мере роста его рыночной стоимости. ФСО № 9.
10. Методы доходного подхода в оценке стоимости объектов недвижимости в составе активов корпораций.
11. Особенности применения методов расчета ставки дисконтирования в оценке стоимости недвижимости в составе активов корпораций.
12. Методы Ринга, Инвуда и Хоскольда, условия применения в оценке стоимости недвижимости как актива корпорации.
13. Условия использования методов остатка и капитализации. Варианты использования метода остатка в оценке стоимости объектов недвижимости в составе активов корпораций сравнение их алгоритмов и условия применения.
14. Метод предполагаемого использования и особенности его применения для реализации инвестиционных проектов.
15. Сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимости в составе активов корпораций, сфера и условия использования.
16. Условия и недостатки использования методов распределения и выделения в оценке стоимости объектов недвижимости в составе активов корпораций.
17. Методы затрат на освоение, воспроизводство (восстановление) или замещение, сущность, содержание и области применения.
18. Методы оценки стоимости недвижимости по условиям типовых инвестиционных контрактов и нового строительства: состав необходимой информации, области и алгоритмы применения.
19. Понятие и виды стоимости накопленного износа в стоимостной оценке активов и ее отличие от амортизационных отчислений, используемых в бухгалтерском учете.
20. Стоимостной подход в оценке эффективности инвестиционных проектов и управлении их реализацией.

21. Особенности, условия и факторы сложности применения методов доходного, рыночного и затратного подходов к определению стоимости машин и оборудования в составе активов корпораций.

22. Методы и организация массовой и единичной оценки машин и оборудования в составе активов корпорации.

23. Методы затратного подхода в определении стоимости машин и оборудования в составе активов корпораций: достоинства, недостатки и условия применения.

24. Методы сравнительного подхода. Условия выбора аналога в применении методов сравнительного подхода к оценке стоимости машин и оборудования в составе активов корпорации.

25. Сущность, виды и особенности использования объектов нематериальных активов в инновационной деятельности предприятий.

26. Цели и особенности оценки стоимости нематериальных активов корпорации. ФСО № 11

27. Факторы, влияющие на стоимость нематериальных активов корпораций. Определение предпочтительности применения подходов к оценке их стоимости.

28. Особенности применения методов затратного, сравнительного и доходного подходов в оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности в составе активов корпораций. Специфические методы оценки стоимости интеллектуальной собственности:

29. Методы оценки деловой репутации (гудвилла) корпорации

30. Хозяйственный оборот и этапы капитализации стоимости нематериальных объектов собственности корпорации.

31. Методы оценки рыночной стоимости материально-производственных запасов корпорации

32. Методы оценки рыночной стоимости затрат в незавершенном производстве, готовой продукции на складе и отгруженных товаров.

33. Оценка стоимости расходов будущих периодов. Этапы и применяемые методики оценки стоимости дебиторской задолженности

34. Методы оценки стоимости долевых и долговых ценных бумаг. Доходность ценных бумаг.

35. Оценка стоимости пакета акций публичного и непубличного акционерного общества. Премия за контроль и скидки на неликвидность пакета акций.

36. Оценка акций при слиянии и поглощении. Разводнение акций.

37. Методы оценки стоимости облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг.

38. Методы оценки стоимости банковских депозитов, займов, выданных нефинансовым компаниям, вложений в доли в уставных капиталах (пакеты акций) частных компаний.

39. Особенности оценки производных финансовых инструментов: фьючерсов; опционов; свопов.

40. Формирование, мониторинг портфеля финансовых вложений корпорации. Оптимизация его структуры по критерию стоимости

Примеры оценочных средств для проверки каждой компетенции, формируемой дисциплиной

Компетенция	Индикаторы компетенции	Типовые задания
<p>ПКН-1</p> <p>Владение основными научными понятиями и категориальным аппаратом современной экономики и их применение при решении прикладных задач</p>	<p>1. Демонстрирует знание современных экономических концепций, моделей, ведущих школ и направлений развития экономической науки, использует категориальный и научный аппарат при анализе экономических явлений и процессов.</p> <p>2. Выявляет сущность и особенности современных экономических процессов, их связь с другими процессами, происходящими в обществе, критически переосмысливает текущие социально-экономические проблемы.</p> <p>3. Грамотно и результативно пользуется российскими и зарубежными источниками научных знаний и экономической информации, знает основные направления экономической политики государства.</p>	<p>1. Задание 1. Под инвестиционной стоимостью ФСО понимают: а) стоимость объекта оценки, определяемую исходя из существующих условий и цели его использования; б) наиболее вероятную цену, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно; в) стоимость объекта оценки, определяемую исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях; г) денежную сумму, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами. Обоснуйте ответ</p> <p>2. Задание 1. По утвержденным методическим рекомендациям для целей налогообложения какую определяют стоимость? Обоснуйте ответ Задание 2. Какие нормативные акты по оценочной деятельности обязательны к применению на территории РФ? Обоснуйте ответ.</p> <p>3. Вопрос 1. Методы оценки деловой репутации (гудвилла) корпорации.</p>

<p>ПКН-4 Способность оценивать показатели деятельности экономических субъектов</p>	<p>1. Проводит анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявляет основные факторы экономического роста, оценивает эффективность формирования и использования производственного потенциала экономических субъектов.</p> <p>2. Рассчитывает и интерпретирует показатели деятельности экономических субъектов.</p>	<p>1. Задание 1. Составьте и опишите алгоритм оценки стоимости исключительной лицензии. Определите изменение (ΔЧПр) чистой прибыли при переходе от ускоренного к линейному способу начисления амортизации, если начальная стоимость оборудования 25 млн. руб.; предполагаемый срок службы 50 лет, ускоренный 35 лет.</p> <p>2. Задание 1. 1. Составьте и опишите алгоритм оценки стоимости актива методом дисконтирования денежного потока 2. Определите стоимость установки, предназначенной для создания чистой воздушной среды в рабочей зоне. Аналогов нет. Установка представляет собой П-образную конструкцию, в составе которой три основные части: обеспыливающий блок, металлическая опорная конструкция и светильник. Мелкие элементы в расчет не принимаются. Задняя и передняя части установки имеют стеклянные панели общей площадью 2 м². Функцию обеспыливающего блока могут выполнять четыре бытовых надплитных воздухоочистителя, стоимость каждого из которых составляет 8000 руб. Металлическую опорную конструкцию может заменить металлический шкаф, на создание которого требуется 80 кг листового металла, при этом цена 1 кг данной стали — 600 руб. При этом 1 м² стекла стоит 7500 руб. Цена светильника — 6500 руб. Коэффициент собственных затрат — 0,4. Компания-владелец не преследует цели продажи оцениваемого объекта</p>
--	---	--

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативно-правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (принята ГД ФС РФ 21.10.1994 г., действующая редакция). <http://www.consultant.ru/>
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть IV от 18.12.2006 г. № 230-ФЗ (принята ГД ФС РФ 24.11.2006 г., действующая редакция). <http://www.consultant.ru/>

Основная литература

3. Оценка стоимости бизнеса : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Экономика" (квалиф. "бакалавр" и "магистр") / М.А. Эскиндаров [и др.]; под редакцией М.А. Эскиндарова и М.А. Федотовой; Финуниверситет.— 2-е изд., стер. — Москва : Кнорус, 2018 .— 320 с.— (Бакалавриат) .— Электр. версия печатной публикации. - Доступ из ЭБС BOOK.RU. - URL: <https://www.book.ru/book/926639> - Текст : электронный. – Режим доступа: по подписке.

4. Кузин, Н. Я. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учеб. пособие / Н.Я. Кузин, Т.В. Учинина, Ю.О. Толстых. — М.: ИНФРА-М, 2019. — 160 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-005650-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1010101> – Режим доступа: по подписке.

5. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a0ecf20acf2c3.99331088. - ISBN 978-5-16-105996-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1004233> – Режим доступа: по подписке.

6. Федотова, М.А. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность корпорации: оценка и управление : учебник / Федотова М.А., Тазихина Т.В., под ред. и др. — Москва : КноРус, 2018. — 187 с. — (для бакалавров). — ISBN 978-5-406-06218-0. — URL: <https://book.ru/book/926949> — Текст : электронный. – Режим доступа: по подписке

7. Зубарева, В.Д. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие / Зубарева В.Д., Оздоева А.Х. — Москва : Русайнс, 2019. — 98 с. — ISBN 978-5-4365-4506-6. — URL: <https://book.ru/book/935515>— Текст : электронный.- Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

8. Черняк, В.З. Бизнес: организация, управление, оценка : монография / Черняк В.З. — Москва : Русайнс, 2017. — 238 с. — ISBN 978-5-4365-0975-4. — URL: <https://book.ru/book/920396> . — Текст : электронный. .- Режим доступа: по подписке

9. Шарп, У. Ф. Инвестиции : учебник : пер. с англ. / У.Ф. Шарп, Г.Д. Александер, Д.В. Бэйли. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — XII, 1028 с. — (Университетский учебник: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-002595-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1023723>– Режим доступа: по подписке.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) –<http://el.fa.ru/>
2. Электронно-библиотечная система BOOK.RU –<http://www.book.ru3>.
3. Электронно-библиотечная система –Znanium <http://www.znanium.com>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Основными видами самостоятельной учебной деятельности обучающихся по освоению дисциплины являются:

1) Предварительная подготовка к аудиторным занятиям (лекциям, семинарам, практическим занятиям). Такая подготовка предполагает изучение учебной программы дисциплины, установление связи с ранее полученными знаниями, выделение наиболее значимых и актуальных проблем, на изучение которых следует обратить особое внимание, подготовку сообщений и докладов по темам семинаров учебной дисциплины;

- 2) Самостоятельная работа при прослушивании лекций, осмысление учебной информации, сообщаемой преподавателем, ее обобщение и краткая запись, а также своевременная доработка конспектов лекций;
- 3) Подбор, изучение, анализ рекомендованных информационных источников по темам учебной дисциплины;
- 4) Выяснение наиболее сложных вопросов и их уточнение во время консультаций;
- 5) Подготовка к экзамену.
- 6) Выполнение собственных научных исследований, участие в научных исследованиях, проводимых в масштабе кафедры, филиала или университета;
- 7) Систематическое изучение периодической печати, научных монографий, поиск и анализ дополнительной информации по учебной дисциплине.

Методические указания по написанию контрольной работы

Контрольная работа является одним из видов самостоятельных занятий, обучающихся под руководством преподавателя. Целью написания контрольной работы является закрепление и углубление теоретических знаний в области корпоративной социальной ответственности, определение возможностей его использования в управленческой деятельности, приобретение навыков в области методологии инвестиций в бизнесе и использования ее в практической деятельности. В процессе написания контрольной работы обучающийся должен научиться самостоятельно работать с литературными источниками, обобщать и анализировать теоретический и практический материал по исследуемой проблеме. Основной задачей работы является развитие способностей выявлять и анализировать особенности применения элементов комплекса Инвестиции в бизнесе в управленческой деятельности предприятий (организаций). Контрольная работа выполняется в целях закрепления теоретических, организационных и финансово - экономических знаний, направленных на совершенствование процессов организации инвестиций в бизнесе. Именно благодаря инвестициям в бизнесе у формируются система базовых знаний и навыков в области инвестиций в бизнеса для ведения цивилизованного бизнеса и соблюдения международных стандартов. Обучающемуся следует начинать работу по выполнению задания с детального уяснения сути сформулированной задачи, закрепления терминологической базы дисциплины. Затем следует подбор и накопление учебной и научной литературы, ее осмысление. В целях наглядности и облегчения запоминания имеет смысл делать ряд простых поясняющих рисунков, графиков, схем, диаграмм и прочее. Целесообразно каждый проработанный источник (даже части его) сопроводить простыми численными примерами, убеждающими в работоспособности приведенных формул для расчетов (если таковые требуются).

Контрольная работа содержит следующие обязательные разделы.

1. Титульный лист
2. Введение
3. Основная часть работы
4. Выводы
5. Список используемой литературы.

Контрольная работа состоит из двух частей. Первая часть – теоретическая, вторая часть – практическая (тест).

В первой части работы не должно быть прямого переписывания текста из литературы. При наличии в работе заимствованных текстов из литературы и интернета, этот текст обозначается кавычками, в конце этого текста ставится сноска, внизу данной страницы в поле сноски пишется фамилия автора, название статьи и журнала, № и год издания. Если текст заимствован из книги или учебника, то в поле сноски пишется фамилия автора, название книги и издательство, год издания и № страницы, с которой заимствован

текст. При заимствовании текста из интернета дополнительно перед фамилией автора пишется имя сайта. Излагаемый материал должен быть осмыслен, и свидетельствовать о самостоятельной работе обучающегося. Особое внимание должно быть уделено спорным вопросам, которые трактуются в разных источниках по-разному. Обучающийся самостоятельно выбирает перечень литературных источников для выполнения работы. Подбор литературы рекомендуется начинать с ознакомления с обязательной учебной и нормативной литературой. Другие источники по изучаемому вопросу могут включать учебники, учебные пособия, действующие законодательные акты, периодические издания (журналы, газеты). Обязательно должны быть использованы данные статистической отчетности по теме исследования. В связи с изменением законодательства и во избежание использования неактуальных данных, рекомендуется использование в качестве источников изданий авторов, вышедших в свет в течение последних пяти лет, а нормативные акты – только действующие на дату написания работы. Приводимые в работе статистические данные должны быть актуализированы согласно последним опубликованным данным Росстата.

Контрольная работа выполняется в бумажном виде. Работа выполняется на стандартных листах формата А-4.

Объем теоретического вопроса контрольной работы устанавливается в количестве 10 стр. машинописного текста (шрифт - 14, интервал – 1.5; поля: верхнее - 2 см, нижнее – 2.5, левое – 3 см, правое – 2 см). Абзацы в тексте начинают с отступом. Работа должна иметь сквозную нумерацию страниц.

Теоретический вопрос должен заканчиваться краткими выводами и предложениями, в которых должна быть видна степень освоения, обучающийся изученного материала. На последней странице контрольной работы ставится дата окончания работы и подпись обучающийся. Список использованной литературы формируется следующим образом. Сначала указываются законы, постановления правительства и др. нормативные документы, правила работы, стандарты и т.п. Далее литературные источники, которые приводятся в алфавитном порядке фамилий авторов и названий литературных источников с указанием их выходных данных. Во всех случаях по каждому литературному источнику устанавливаются: фамилия и инициалы автора, наименование литературного источника, вид литературного источника (учебник, монография, статья, брошюра и т.д.), место издания и издательство, год издания. В случае цитирования текста в ссылке обязательно указывается номер страницы и выходные данные источника.

Контрольная работа должна соответствовать этическим нормам в части:

- правил цитирования;
- ссылок на использованные библиографические источники;
- исключения плагиата, дублирования собственного текста и использования чужих работ.

Критериями оценки результатов контрольной работы являются:

- уровень освоения обучающимся учебного материала;
- умение обучающийся использовать теоретические знания при выполнении практических задач;
- обоснованность и четкость изложения изученного материала;
- качество выполненного задания;
- оформление материала в соответствии с требованиями;
- соблюдение установленных сроков представления работы на проверку.

Контрольная работа оценивается по системе «допускается к собеседованию» / «не допускается к собеседованию». Информация о результатах проверки работы доводится до сведения каждого обучающийся с комментариями преподавателя о качестве выполненных работ.

Контрольная работа может быть не зачтена в следующих случаях:

- более позднего представления, что означает не выполнение в срок задания.

- несоответствия содержания работы таблице выбора (самовольная смена теоретического или практического задания).
- не отражения в контрольной работе теоретического вопроса, отсутствия выводов и предложений.
- неверного решения или отсутствия практической задачи, отсутствия анализа полученных результатов.
- использования устаревших (старше 2017 года) и неверных статистических данных.
- использования плагиата с интернет-сайтов (рефераты, курсовые и т.д.).
- использования чужих контрольных работ.

Оценкой работы для заочников является письменная рецензия преподавателя с резолюцией о полученной оценке. Если в рецензии есть замечания, требующие письменной доработки, их необходимо выполнить и представить работу преподавателю на рецензию вторично.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

При осуществлении образовательного процесса обучающимися и профессорско-преподавательским составом используются: программное обеспечение, информационно-справочные системы, электронные библиотечные системы.

11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Windows Microsoft office
2. Антивирусная защита ESET NOD32

11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
- Аналитическая система Bloomberg Professional.
- SPSS Statistics (Statistical Package for the Social Sciences—статистический пакет для социальных наук).
- базы данных Росстата: ЦБСД, ЕМИСС, ССРД МВФ
- Электронная энциклопедия: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Wiki>
- Система комплексного раскрытия информации «СКРИН» <http://www.skrin.ru/>

11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации не предусмотрены.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для осуществления образовательного процесса в рамках дисциплины необходимо наличие специальных помещений.

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения лекций, семинарских и практических занятий, выполнения курсовых групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также

помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Проведение лекций и семинаров в рамках дисциплины осуществляется в помещениях:

- оснащенных демонстрационным оборудованием;

- оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет»;

- обеспечивающих доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Специальные помещения должны быть укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.