

Зав. кафедрой «Экономика, финансы и менеджмент»
Протокол № 6 от «27» 04 2022 года

УТВЕРЖДЕНО:

М.В. Корниенко

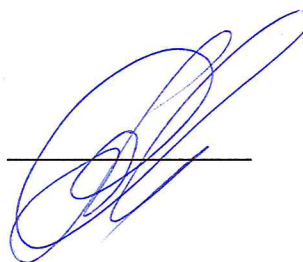
Примерный перечень вопросов и практико-ориентированных заданий к экзамену по дисциплине «Современные технологии оценки стоимости оборотных активов» для студентов, обучающихся по направлению 38.04.01 Экономика, программа Оценка бизнеса и корпоративные финансы

2021/2022 учебный год

1. Общие вопросы управления оборотными активами
2. Показатели эффективности использования оборотных активов
3. Управление источниками финансирования оборотного капитала
4. Традиционные и новые методы краткосрочного финансирования оборотного капитала
5. Политика управления запасами
6. История и проблемы развития оценочной деятельности в России.
7. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
8. Принципы оценки и их применение в оценочной деятельности.
9. Международные и российские стандарты оценки.
10. Цели оценки и виды стоимости объектов собственности.
11. Организация и процедура оценки объектов собственности.
12. Рыночная стоимость как база оценки объектов собственности.
13. Особенности оценки нерыночных видов стоимости объектов собственности.
14. Инвестиционная стоимость объектов собственности.
15. Ликвидационная стоимость объектов собственности.
16. Прогнозирование доходов в оценочной деятельности (на примере любого объекта собственности).
17. Риски и способы их учета в оценке стоимости бизнеса.
18. Методы определения ставки дисконта в оценке объектов собственности.
19. Методы определения коэффициента капитализации в оценочной деятельности.
20. Использование инвестиционного анализа в оценке объектов собственности.
21. Стоимостная оценка инвестиционных проектов.
22. Требования к составлению и содержанию отчета об оценке.
23. Краткая характеристика подходов, применяемых для оценки.
24. Права и обязанности оценщика.

26. Субъекты оценочной деятельности и их взаимоотношения.
27. Саморегулирование оценочной деятельности: функции и обязанности
28. саморегулируемых организаций оценщиков.
29. Дайте характеристику видов стоимости.
30. Структура нормативно-правовых актов, регламентирующих оценочную деятельность.
31. Раскройте экономический смысл безрисковой ставки дохода, среднерыночной ставки дохода, премии за риск в процессе обоснования ставки дисконта в оценке бизнеса.
32. Дайте характеристику информационной базы для оценки бизнеса.
33. Дайте сравнительную характеристику внутренней ставки доходности, модифицированной внутренней нормы доходности и ставки доходности финансового менеджмента.
34. Назовите показатели эффективности инвестиционного проекта, которые зависят от применяемой аналитиком ставки дисконта.
35. Источники информации в оценочной деятельности.
36. Требования к информации об объекте оценки.
37. Факторы, определяющие выбор вида стоимости.
38. Условия и ограничения определения нерыночных видов стоимости.
39. Структура капитала предприятия.
40. Стоимость собственного и инвестированного капитала.

К.э.н., доцент кафедры
«Экономика, финансы и менеджмент»



Баженова С.А.