

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды нежилых помещений
№ 45-сп от «29» июня 2017 г., расположенных по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д.56-58

г. Курск

«28» 08 2018 г.

Руководствуясь п. 5.1 договора аренды нежилых помещений № 45-сп от «29» июня 2017 г., в соответствии с отчетом от 17.08.2018 № 05-01/06/18, подготовленным ООО «Оценка и консалтинг», автономное учреждение Курской области «Управление по организации и проведению спортивных мероприятий» (АУ КО «УОПСМ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Трубачева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финуниверситет, Курский филиал Финуниверситета)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Курского филиала Финуниверситета Дремовой Людмилы Алексеевны, действующего на основании Доверенности № 0247/02.03 от 01.01.2018, с другой стороны, с согласия комитета по управлению имуществом Курской области, именуемого в дальнейшем «Собственник», в лице председателя комитета по управлению имуществом Курской области Моисеева Павла Юрьевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, пришли к соглашению внести в вышеуказанный договор аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 56-58, следующие изменения:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду, в соответствии с почасовым графиком использования – расписанием занятий (Приложение № 3), недвижимое имущество:

а) нежилое помещение № 20 – игровая, общей площадью 327,7 кв.м.;

б) нежилое помещение № 19 – раздевалка, общей площадью 30,6 кв.м.;

в) нежилое помещение № 34 – раздевалка, общей площадью 11,9 кв.м,

далее именуемые вместе «Имущество», расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д.56-58, в здании южной трибуны, для проведения занятий по дисциплинам «Физическая культура», «Элективные дисциплины по физической культуре и спорту со студентами Курского филиала Финуниверситета в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов и образовательных стандартов Финуниверситета.».

2. Пункт 1.4. Договора изложить в редакции:

«1.4. Срок аренды устанавливается с **11.07.2018 по 08.07.2019.**».

3. Пункт 3.1. Договора изложить в редакции:

«3.1. Согласно отчету от 17.08.2018 № 05-01/06/18, подготовленному ООО «Оценка и консалтинг», рыночная стоимость арендной платы в час без учета налога на добавленную стоимость составляет:

- а) нежилое помещение № 20 – игровая – 1 499,64 руб.;
- б) нежилое помещение № 19 – раздевалка – 32,68 руб.;
- в) нежилое помещение № 34 – раздевалка – 12,70 руб.

Сумма арендной платы за аренду Имущества на срок с 11.07.2018 по 08.07.2019 составляет **383 937,47 руб.** (триста восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 47 коп.

Указанный расчет стоимости арендной платы прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

Оплата аренды производится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме подлежит перечислению на лицевой счет Арендодателя:

30809000010 в Комитете финансов Курской области
ИНН/КПП 4632082012/463201001
ОКПО 96914130
ОГРН 1074632013565.».

4. Приложения № 2 и № 3 к Договору изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений № 45-сп от «29» июня 2017 г., составлено в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Собственнику), имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента его подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Автономное учреждение Курской области
«Управление по организации и проведению спортивных мероприятий»
Адрес: 305004, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 56-58
ИНН 4632082012
КПП 463201001
л/с 30809000010 в Комитете финансов Курской области

Директор АУ КО «УОПСМ»



/И.Н. Трубочёв/

МП

Арендатор:

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования «Финансовый университет
при Правительстве Российской Федерации»

Юр. адрес: Ленинградский проспект, д.49, Москва, ГСП-3, 125993

ОГРН: 1027700451976 ИНН: 7714086422 КПП: 771401001

Курский филиал Финуниверситета

Адрес местонахождения:

305016, Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3

КПП: 463243001

Получатель: УФК по Курской области (Курский филиал Финуниверситета)
л/сч № 20446Ц13950) р/сч: 40501810138072000001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области

БИК: 043807001 ОКАТО: 38401365000

Директор Курского филиала Финуниверситета



[Handwritten signature] /Л.А. Дремова/

СОГЛАСОВАНО:

Собственник

Комитет по управлению имуществом Курской области

Адрес: 305002, г. Курск, ул. Марата, 9

Председатель комитета по управлению имуществом Курской области

МП



[Handwritten signature] /П.Ю. Моисеев/

Приложение № 2
к договору аренды нежилых помещений
№ 45-сп от «29» июня 2017 г.

РАСЧЕТ
стоимости арендной платы нежилых помещений

1. Количество часов для проведения занятий по дисциплинам «Физическая культура», «Элективные дисциплины по физической культуре и спорту» со студентами Курского филиала Финуниверситета в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов и образовательных стандартов Финуниверситета, согласно расписанию занятий (Приложение № 3) в период с **11.07.2018 по 08.07.2019** составляет **248,5 астрономических часа (далее – часы)**.

2. Сумма арендной платы за аренду Имущества в час составляет:

- а) нежилое помещение № 20 – игровая, общей площадью 327,7 кв.м:
248,5 час. * 1 499,64 руб. = **372 660, 54 руб.**
- б) нежилое помещение № 19 – раздевалка, общей площадью 30,6 кв.м:
248,5 час. * 32,68 руб. = **8 120, 98 руб.**
- в) нежилое помещение № 34 – раздевалка, общей площадью 11,9 кв.м:
248,5 час. * 12,70 руб. = **3 155, 95 руб.**

3. Сумма арендной платы за аренду Имущества на срок с **11.07.2018 по 08.07.2019** составляет **383 937,47 руб.** (триста восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 47 коп.

Расчет составил:
Главный бухгалтер АУ КО «УОПСМ»


/Е.А. Иванова/
(подпись)
МП

«08» августа 2018 г.

Арендатор:
Директор
Курского филиала Финуниверситета


/Л.А. Дремова/
(подпись)
МП

«08» августа 2018 г.

Приложение № 3
к договору аренды нежилых помещений
№ 45-сп от «29» июня 2017 г.

Почасовой график использования – расписание занятий

по дисциплинам «Физическая культура», «Элективные дисциплины по физической культуре и спорту»
для студентов Курского филиала Финуниверситета на 2018-2019 учебный год

1 семестр для 1-го курса; 3 семестр для 2-го курса; 5 семестр для 3-го курса: с 01.09.2018 по 31.12.2018 очная форма обучения, академические часы, астрономические часы

День недели	Время	1 курс		2 курс		3 курс		Время аренды спортзала в астрономических часах	
		Экономика	Менеджмент	Экономика	Менеджмент	Экономика	Менеджмент		
вторник	08.30-10.00								
	10.10-11.40								
	12.10-13.40	4 часа в день; всего 72 часа за 18 недель; преподаватель № 1 Кол-во чел. – 15	4 часа в день; всего 72 часа за 18 недель; преподаватель № 1 Кол-во чел. – 15			4 часа в день; всего 72 часа за 18 недель; преподаватель № 2 Кол-во чел. – 15	4 часа в день; всего 72 часа за 18 недель; преподаватель № 2 Кол-во чел. – 11	3,5 астрономических часа в день; всего 63 астрономических часа за 18 недель с 12.00 до 15.30	
	13.50-15.20								
четверг	08.30-10.00								
	10.10-11.40								
	12.10-13.40			4 часа в день; всего 72 часа за 18 недель; преподаватель № 1 Кол-во чел. – 8	4 часа в день; всего 72 часа за 18 недель; преподаватель № 1 Кол-во чел. – 8			3,5 астрономических часа в день; всего 63 астрономических часа за 18 недель с 12.00 до 15.30	
	13.50-15.20								
Итого	Кол-во дней в неделю	1 день в неделю: вторник	1 день в неделю: вторник	1 день в неделю: четверг	1 день в неделю: четверг	1 день в неделю: вторник	1 день в неделю: вторник		2 дня в неделю: вторник, четверг
	Кол-во часов в день (в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)		по 3,5 астрономических часа в день (7 астрономических часов в неделю за два дня)
	Кол-во недель	18 недель – вторник	18 недель – вторник	18 недель – четверг	18 недель – четверг	18 недель – вторник	18 недель – вторник	вторник – 18 недель четверг – 18 недель	
	Кол-во часов	72 часа	72 часа	72 часа	72 часа	72 часа	72 часа	вторник – 63 астроном. часа четверг – 63 астроном. часа	
Время аренды спортзала с учетом объединения групп и преподавателей		72 часа за 18 недель		72 часа за 18 недель		72 часа за 18 недель		126 астрономических часов за 18 недель	
Проверка: объем уч. нагрузки семинаров по учебному плану:		18	18	18	18	18	18		
- кол-во недель семинаров,		4	4	4	4	4	4		
- кол-во часов в неделю,		72	72	72	72	72	72		
- всего часов									


2 семестр для 1-го курса; 4 семестр для 2-го курса; 6 семестр для 3-го курса: с 28.01.2019 по 08.07.2019

очная форма обучения, академические часы, астрономические часы

День недели	Время	1 курс		2 курс		3 курс		Время аренды спортзала в астрономических часах	
		Экономика	Менеджмент	Экономика	Менеджмент	Экономика	Менеджмент		
вторник	08.30-10.00								
	10.10-11.40								
	12.10-13.40	4 часа в день; всего 68 часов за 17 недель; преподаватель № 1 Кол-во чел. – 15	4 часа в день; всего 68 часов за 17 недель; преподаватель № 1 Кол-во чел. – 15			4 часа в день; всего 36 часов за 9 недель; преподаватель № 2 Кол-во чел. – 15	4 часа в день; всего 36 часов за 9 недель; преподаватель № 2 Кол-во чел. – 11	3,5 астрономических часа в день; всего 59,5 астрономических часа за 17 недель с 12.00 до 15.30	
	13.50-15.20								
четверг	08.30-10.00								
	10.10-11.40								
	12.10-13.40			4 часа в день; всего 72 часа за 18 недель; преподаватель № 1 Кол-во чел. – 8	4 часа в день; всего 72 часа за 18 недель; преподаватель № 1 Кол-во чел. – 8			3,5 астрономических часа в день; всего 63 астрономических часа за 18 недель с 12.00 до 15.30	
	13.50-15.20								
Итого	Кол-во дней в неделю	1 день в неделю: вторник	1 день в неделю: вторник	1 день в неделю: четверг	1 день в неделю: четверг	1 день в неделю: вторник	1 день в неделю: вторник		2 дня в неделю: вторник, четверг
	Кол-во часов в день (в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)	по 4 часа в день (4 часа в неделю)		по 3,5 астрономических часа в день (7 астрономических часов в неделю за два дня)
	Кол-во недель	17 недель – вторник	17 недель – вторник	18 недель – четверг	18 недель – четверг	9 недель – вторник	9 недель – вторник	вторник – 17 недель четверг – 18 недель	
	Кол-во часов	68 часов	68 часов	72 часа	72 часа	36 часов	36 часов	вторник – 59,5 астроном. часа четверг – 63 астроном. часа	
Время аренды спортзала с учетом объединения групп и преподавателей		68 часов за 17 недель		72 часа за 18 недель		36 часов за 9 недель		122,5 астрономических часа за 18 недель	
Проверка: объем уч. нагрузки семинаров по учебному плану: - кол-во недель семинаров, - кол-во часов в неделю, - всего часов		17 4 68	17 4 68	18 4 72	18 4 72	9 4 36	9 4 36		

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
7 (семь) страниц (4 листа).

Директор
Курского филиала Финуниверситета

 Л.А. Дремова
«*10*» *августа* 2018 г.

МП

