

Город строится – значит живет!



Как именно строится Курск, каковы реалии дня сегодняшнего и что в планах – эти вопросы обсудили на заседании совета по инвестициям при главе администрации города.

В минувшем году введено в эксплуатацию 285 255 квадратных метров жилья, что составляет 104% от планового показателя.

Столица губернии, как отмечали выступавшие, растет в ширину и в высоту – местная власть держит руку на пульсе. Но проблемы, как и в других отраслях, есть, а вот что делать для их решения, как раз и говорили члены совета.

К примеру, первый проректор ЮЗГУ, доктор технических наук Леонид Червяков, назвал четыре условия для привлечения инвесторов: работоспособная местная власть, кадровый потенциал, земельные участки и развитая инфраструктура. И если совпадут все четыре ресурса, то, как образно заметил Леонид Михайлович, «инвестиции потекут в город, как весенние ручейки». Со знанием дела говорила о проекте «Первый государственный индустриальный парк в Курском районе» директор Курского филиала Финуниверситета, кандидат экономических наук Людмила Дремова. Ученые предлагают создать большой комплекс, в котором предусматривается целый ряд производств: по переработке мяса (регион сегодня в этой отрасли в числе лидеров в ЦФО), по изготовлению сухих строительных смесей, резинотехнических изделий, бетонных блоков, автокомплекующих... И тут важна привлекательность для инвестора, который должен знать: его ждут, с ним готовы сотрудничать и помогать. Помощь включает льготное налогообложение, отсутствие бюрократических «бумажных» проволочек, проведение аукционов в начале финансового года, подготовленная инфраструктура (наличие коммуникаций и транспортных подходов значительно облегчает жизнь строителям). И непрофессионалу понятно, что новые объекты – это новые рабочие места, налоги в казну. Одним словом, развитие. Нужна помощь и федерального центра. А пока руководители строительных компаний с опасением ждут принятия закона об ответственности застройщиков перед дольщиками при строительстве многоквартирных домов. По оценке специалистов, документ требует серьезной доработки (к этой теме «ГИ» еще вернется).

И докладчики, и выступающие отметили, что хорошо зарекомендовала себя такая форма работы как частно-государственное партнерство. Рядовым горожанам со своей стороны хотелось бы, чтобы нужных объектов – фонтаны, скверы, скульптуры, зеленые уголки на карте Курска становилось больше.

Много говорили о точечном строительстве (муниципальная адресная программа «Развитие застроенных территорий»). Такие участки есть и в центре Курска, и в микрорайоне Волокно. Как пояснил глава администрации Курска Николай Овчаров, разрушенный во время войны город необходимо было быстро восстанавливать, а качественных материалов не хватало, сегодня построенные в те времена здания находятся в аварийном состоянии. На их месте можно возвести

современные, красивые и долговечные строения. Чтобы еще раз напомнить о привлекательности выделяемых участков, потенциальным застройщикам раздали информационные материалы. Предложений прозвучало много, – к примеру, строить дома с таким расчетом, чтобы не продавать квартиры, а сдавать их в аренду. Впрочем, от свежих идей, если они есть у горожан, никто не откажется. У населения есть прекрасная возможность принять участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в корректуру Генерального плана города (планируется их провести в марте). Только после общественного согласования документ передадут на утверждение депутатам Горсобрания.

Планов, безусловно, много: уже в ближайшее время специалисты приступят к ремонту и строительству дорог, благоустройству города, продолжат возведение многоэтажек и объектов социальной сферы (школы, детские сады, спортивные сооружения). Однако, понимая, что 2016 год будет непростым в экономическом плане, для себя наметили, что основное – не сбавлять темпы 2015-го.

Подводя итоги заседания, представитель областной администрации Сергей Дюмин отметил, что в высоких показателях (по темпам роста строительства, по вводу в эксплуатацию жилья, в том числе и индивидуального) почти половина приходится на муниципальное образование «Город Курск».

Планы

В 2016 году планируется продолжить работы по возведению школы на 792 места с бассейном по проспекту Победы.

Разработан и проходит государственную экспертизу проект строительства общеобразовательной школы в районе проспекта Клыкова на 1000 мест.

В планах администрации города – приступить к строительству детского сада на пересечении улиц Куйбышева –1-й Вишневой на 280 мест, а также двух детсадов по проспекту Клыкова на 140 мест каждый.

В 2016 году на Шумаковском водозаборе планируются замена аварийного участка канализационного коллектора и строительство КНС по Магистральному проезду, прокладка водопроводной сети на Светлой, реконструкция ряда объектов.

Автор: Александра ЧЕРНЫХ