

Аннотация дисциплины

Рынок недвижимости и тенденции его развития

Цели дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины «Рынок недвижимости и тенденции его развития» является формирование у будущих экономистов современных фундаментальных знаний по анализу рынка недвижимости в целях принятия эффективных инвестиционных решений на основе стоимостной оценки.

Содержание дисциплины

Недвижимость: понятие, особенности как товара и объекта инвестирования. Рыночная стоимость недвижимости и подходы к ее оценке. Цели, принципы и организация анализа рынка недвижимости. Особенности функционирования рынка недвижимости. Законодательное регулирование операций с недвижимостью. Принципы сегментации рынка недвижимости. Анализ рынка недвижимости.