**ДОГОВОР № \_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Барнаул | « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |
|  |  |

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет),** именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Барнаульского филиала Финуниверситета Ивановой Валерии Айбасовны, действующей на основании доверенности № 0128-02.03 от 15.11.2021г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Наймодатель предоставляет Нанимателю мест о в жилом помещении общежития, расположенного по адресу: г. Барнаул ул. Интернациональная, 45 (далее – Жилое помещение) для временного проживания Нанимателя.
2. **Права и обязанности Нанимателя**
	1. Наниматель имеет право на:
		1. использование Жилого помещения для проживания в нем на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		2. пользование общим имуществом общежития;
		3. расторжение Договора в порядке, предусмотренном договором;
		4. осуществление текущего ремонта Жилого помещения с согласия Наймодателя.
	2. Наниматель обязан:
		1. использовать Жилое помещение по назначению;
		2. строго соблюдать локальные нормативные акты Барнаульского филиала Финуниверситета, устанавливающие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов;
		3. поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку;
		4. содержать в сохранности имущество, находящееся в Жилом помещении, бережно относиться к материальным ценностям, принадлежащим общежитию, экономно расходовать энергоресурсы (электроэнергию, воду, тепло);
		5. не вносить и не устанавливать в Жилом помещении без разрешения администрации общежития дополнительную крупногабаритную мебель и энергоёмкие приборы;
		6. не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку Жилого помещения;
		7. беспрепятственно допускать в Жилое помещение представителей Наймодателя для контроля соблюдения чистоты, порядка, санитарного состояния в жилом помещении, осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ, как в присутствии, так и в отсутствии Нанимателя. При наличии достоверных данных о нарушении требований пожарной безопасности, создающем угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей сотрудник отдела пожарной безопасности, а также сотрудники, осуществляющие круглосуточное дежурство за пультами пожарной сигнализации, имеют право беспрепятственного вхождения в Жилое помещение при получении сигнала о срабатывании датчиков пожарной сигнализации;
		8. при обнаружении неисправностей Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать об этом администрации общежития;
		9. осуществлять пользование Жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
		10. освободить Жилое помещение при расторжении или прекращении Договора;
		11. сдать Наймодателю Жилое помещение в течение трех дней с даты расторжения или прекращения Договора в надлежащем состоянии, с листком обхода. При наличии задолженности по оплате проживания погасить ее в течение трех дней. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
3. **Права и обязанности Наймодателя**
	1. Наймодатель имеет право:
		1. требовать от Нанимателя своевременного ежемесячного внесения платы за жилое помещение в установленные сроки;
		2. расторгнуть Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора;
		3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
	2. Наймодатель обязан:
		1. содержать в надлежащем состоянии и осуществлять ремонт имущества общежития;
		2. осуществлять текущий и капитальный ремонт Жилого помещения;
		3. обеспечивать сохранность Жилого помещения;
		4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
		5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации

1. **Расторжение и прекращение Договора**
	1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть Договор.
	2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
	3. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в случае:
		1. невнесения Нанимателем платы за Жилое помещение более чем за шесть месяцев;
		2. разрушения или повреждения Жилого помещения Нанимателем;
		3. систематического нарушения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии;
		4. нарушения правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами Финуниверситета;
		5. использования Жилого помещения Нанимателем не по назначению.
	4. Договор прекращается в связи с окончанием срока временного пребывания Нанимателя.
2. **Порядок и условия оплаты проживания в общежитии**
	1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, установленном локальным нормативным актом Барнаульского филиала Финуниверситета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся.
	2. На день заключения Договора размер платы для студентов за проживание в общежитиях Финансового университета установлен приказом Барнаульского филиала Финуниверситета № 46-0 от 24.08.2016 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При изменении размера платы за проживание в общежитии Стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору.

* 1. Лица, указанные в части 5 статьи 36 федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.
	2. Размер платы за проживание в общежитии может быть пересмотрен в зависимости от изменения тарифов на жилищно-коммунальные услуги в г. Барнауле и утвержден приказом директора Барнаульского филиала Финуниверситета.
	3. Оплата должна проводиться помесячно/посуточно (нужное подчеркнуть). В случае

посуточной оплаты денежные средства вносятся до вселения в общежитие пропорционально периоду проживания, в случае помесячной оплаты ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесением наличных денежных средств в кассу Барнаульского филиала Финуниверситета.

1. **Ответственность сторон**
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае причинения ущерба Наймодателю Наниматель возмещает причиненный ущерб в полном объеме.
2. **Прочие условия**
	1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других обстоятельств непреодолимой силы) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.
	3. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до окончания срока временного пребывания Нанимателя в общежитии.
	4. Любые изменения условий Договора оформляются Дополнительным соглашением к Договору, заключенным между Сторонами.
	5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
	6. Наниматель подтверждает, что ознакомлен с локальными нормативными актами
	7. Барнаульского филиала Финуниверситета, устанавливающими правила проживания в студенческом общежитии, в том числе Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.
	8. С инструкцией по технике безопасности, о мерах пожарной безопасности и

с указанными выше локальными нормативными актами ознакомлен (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**Финансовый университет Адрес: 125993(ГСП-3), г. Москва, Ленинградский пр-т, д.49Телефон: (499) 943-98-11, (499) 943-98-29Платежные реквизиты:ИНН 7714086422КПП 222443001УФК по Алтайскому краю (Барнаульский филиал Финуниверситета л/с20176Щ13450, л/с21176Щ13450).р/с 40501810401732000002БИК 040173001 Отделение Барнаул г. Барнаул Директор Барнаульского филиалаФинуниверситета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова В.А. | **Наниматель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серии : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Реквизиты родителя в случае заключения договора с несовершеннолетним студентом** |
|  | Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серии :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |