**ДОГОВОР № \_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Барнаул | « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |
|  |  |

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет),** именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Барнаульского филиала Финуниверситета Ивановой Валерии Айбасовны, действующей на основании доверенности № 0128-02.03 от 15.11.2021г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора** 
   1. Наймодатель предоставляет Нанимателю мест о в жилом помещении общежития, расположенного по адресу: г. Барнаул ул. Интернациональная, 45 (далее – Жилое помещение) для временного проживания Нанимателя.
2. **Права и обязанности Нанимателя**
   1. Наниматель имеет право на:
      1. использование Жилого помещения для проживания в нем на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      2. пользование общим имуществом общежития;
      3. расторжение Договора в порядке, предусмотренном договором;
      4. осуществление текущего ремонта Жилого помещения с согласия Наймодателя.
   2. Наниматель обязан:
      1. использовать Жилое помещение по назначению;
      2. строго соблюдать локальные нормативные акты Барнаульского филиала Финуниверситета, устанавливающие [правил](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=57956;fld=134;dst=100012)а внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов;
      3. поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку;
      4. содержать в сохранности имущество, находящееся в Жилом помещении, бережно относиться к материальным ценностям, принадлежащим общежитию, экономно расходовать энергоресурсы (электроэнергию, воду, тепло);
      5. не вносить и не устанавливать в Жилом помещении без разрешения администрации общежития дополнительную крупногабаритную мебель и энергоёмкие приборы;
      6. не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку Жилого помещения;
      7. беспрепятственно допускать в Жилое помещение представителей Наймодателя для контроля соблюдения чистоты, порядка, санитарного состояния в жилом помещении, осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ, как в присутствии, так и в отсутствии Нанимателя. При наличии достоверных данных о нарушении требований пожарной безопасности, создающем угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей сотрудник отдела пожарной безопасности, а также сотрудники, осуществляющие круглосуточное дежурство за пультами пожарной сигнализации, имеют право беспрепятственного вхождения в Жилое помещение при получении сигнала о срабатывании датчиков пожарной сигнализации;
      8. при обнаружении неисправностей Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать об этом администрации общежития;
      9. осуществлять пользование Жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
      10. освободить Жилое помещение при расторжении или прекращении Договора;
      11. сдать Наймодателю Жилое помещение в течение трех дней с даты расторжения или прекращения Договора в надлежащем состоянии, с листком обхода. При наличии задолженности по оплате проживания погасить ее в течение трех дней. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
3. **Права и обязанности Наймодателя**
   1. Наймодатель имеет право:
      1. требовать от Нанимателя своевременного ежемесячного внесения платы за жилое помещение в установленные сроки;
      2. расторгнуть Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора;
      3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
   2. Наймодатель обязан:
      1. содержать в надлежащем состоянии и осуществлять ремонт имущества общежития;
      2. осуществлять текущий и капитальный ремонт Жилого помещения;
      3. обеспечивать сохранность Жилого помещения;
      4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
      5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации

1. **Расторжение и прекращение Договора**
   1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть Договор.
   2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
   3. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в случае:
      1. невнесения Нанимателем платы за Жилое помещение более чем за шесть месяцев;
      2. разрушения или повреждения Жилого помещения Нанимателем;
      3. систематического нарушения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии;
      4. нарушения правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами Финуниверситета;
      5. использования Жилого помещения Нанимателем не по назначению.
   4. Договор прекращается в связи с окончанием срока временного пребывания Нанимателя.
2. **Порядок и условия оплаты проживания в общежитии**
   1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, установленном локальным нормативным актом Барнаульского филиала Финуниверситета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся.
   2. На день заключения Договора размер платы для студентов за проживание в общежитиях Финансового университета установлен приказом Барнаульского филиала Финуниверситета № 46-0 от 24.08.2016 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При изменении размера платы за проживание в общежитии Стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору.

* 1. Лица, указанные в части 5 статьи 36 федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.
  2. Размер платы за проживание в общежитии может быть пересмотрен в зависимости от изменения тарифов на жилищно-коммунальные услуги в г. Барнауле и утвержден приказом директора Барнаульского филиала Финуниверситета.
  3. Оплата должна проводиться помесячно/посуточно (нужное подчеркнуть). В случае

посуточной оплаты денежные средства вносятся до вселения в общежитие пропорционально периоду проживания, в случае помесячной оплаты ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесением наличных денежных средств в кассу Барнаульского филиала Финуниверситета.

1. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае причинения ущерба Наймодателю Наниматель возмещает причиненный ущерб в полном объеме.
2. **Прочие условия**
   1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других обстоятельств непреодолимой силы) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.
   3. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до окончания срока временного пребывания Нанимателя в общежитии.
   4. Любые изменения условий Договора оформляются Дополнительным соглашением к Договору, заключенным между Сторонами.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
   6. Наниматель подтверждает, что ознакомлен с локальными нормативными актами
   7. Барнаульского филиала Финуниверситета, устанавливающими [прави](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=57956;fld=134;dst=100012)ла проживания в студенческом общежитии, в том числе Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.
   8. С инструкцией по технике безопасности, о мерах пожарной безопасности и

с указанными выше локальными нормативными актами ознакомлен (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**  Финансовый университет  Адрес: 125993(ГСП-3), г. Москва, Ленинградский пр-т, д.49  Телефон: (499) 943-98-11, (499) 943-98-29  Платежные реквизиты:  ИНН 7714086422  КПП 222443001  УФК по Алтайскому краю (Барнаульский филиал Финуниверситета л/с20176Щ13450, л/с21176Щ13450).  р/с 40501810401732000002  БИК 040173001 Отделение Барнаул г. Барнаул  Директор Барнаульского филиала  Финуниверситета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова В.А. | **Наниматель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серии : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Реквизиты родителя в случае заключения договора с несовершеннолетним студентом** |
|  | Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серии :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |