

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего образования  
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»  
(Финансовый университет)

Алтайский филиал

Обсуждено и одобрено

на Ученом совете Алтайского филиала  
Финуниверситета

Протокол № 30

от «27» октября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Алтайского филиала



В.А. Иванова

«27» октября 2020 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**образовательной программы повышения квалификации**

(вид дополнительной профессиональной программы)

**«Специалист по операциям с недвижимостью»**

(наименование дополнительной профессиональной программы)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Цель                         | реализация программы обучения (повышения квалификации) направлена на совершенствование и (или) овладение слушателями курсов компетенциями, необходимыми для предоставления комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них в соответствии с нормами и законами РФ.   |
| Профессиональные компетенции | <p><u>Уметь:</u> рекламировать объекты недвижимости для целей реализации прав на них; устраивать презентации и показы объектов недвижимости для целей реализации прав на них, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; осуществлять подачу документов в различные органы государственной и муниципальной власти; осуществлять подачу документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде; составлять отчеты по результатам выполненной работы; осуществлять деятельность по реализации прав на все виды недвижимого имущества от имени и по поручению клиентов, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».</p> <p><u>Владеть:</u> навыками осуществления коммуникаций и информационного обмена посредством различных видов связи по первичным вопросам найма жилого помещения, по первичным вопросам реализации прав на объекты жилой и нежилой недвижимости, по первичным вопросам улучшения жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала; ведения</p> |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p>переговоров, в том числе консультирования клиента в рамках выявления его потребностей по приобретению/реализации недвижимости, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».</p> <p><u>Знать</u>: основы гражданского законодательства Российской Федерации в части правоспособности, дееспособности граждан, регулирования сделок с недвижимым имуществом, наследственного права, ипотеки; основы налогового законодательства Российской Федерации в части налогообложения доходов физических и юридических лиц при сделках с недвижимым имуществом; основы земельного законодательства Российской Федерации; основы семейного законодательства Российской Федерации в части имущественных отношений супругов; основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации; основы трудового законодательства Российской Федерации; маркетинг и особенности ценообразования на рынке недвижимости; методологию осуществления продаж; этические нормы; методы управления информационными данными, в том числе размещения, обработки и поиска данных; стандарты и инструкции профессиональной деятельности, правила предоставления услуг на рынке недвижимости; порядок составления отчетности, иное, согласно перечню трудовых действий, утвержденных Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».</p> |
| Категория слушателей | специалисты рынка недвижимости  |
| Срок обучения        | 72 часа   |
| Форма обучения       | очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий   |
| Режим занятий        | 4-8 часов в день  |

\* Учебный план разработан с учетом требований профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» утв. Приказом Минтруда России от 10.09.19 №611н

| № № п/п  | Наименование разделов и тем | Всего часов трудоемкости | В том числе        |                      |          |          | Самостоятельная работа | Форма контроля |
|----------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|----------|----------|------------------------|----------------|
|          |                             |                          | Аудиторные занятия |                      |          |          |                        |                |
|          |                             |                          | Всего, часов       | из них               |          |          |                        |                |
|          |                             | Лекции                   |                    | Практические занятия |          |          |                        |                |
| <i>1</i> | <i>2</i>                    | <i>3</i>                 | <i>4</i>           | <i>5</i>             | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i>               |                |
| 1.       | Рынок недвижимости          | 26                       | 15                 | 10                   | 5        | 11       |                        |                |

|    |  |    |    |    |    |    |      |
|----|--|----|----|----|----|----|------|
| 2. | Современные риелторские технологии                     | 26 | 16 | 6  | 10 | 10 |      |
| 3. | Психологические аспекты риелторской деятельности       | 16 | 12 | 6  | 6  | 4  |      |
| 4. | Кадастровый учет объектов недвижимого имущества        | 2  | 2  | 2  |    | -  |      |
| 5. | <b>Всего:</b>  | 70 | 45 | 24 | 21 | 25 | -    |
| 6. | <b>Итоговая аттестация в форме тестирования: зачет</b> | 2  | 2  |    |    | -  | тест |
| 7. | <b>Общая трудоемкость программы:</b>                   | 72 | 47 | 24 | 21 | 25 | -    |

Руководитель образовательной программы:

к. экон. н., доцент, заведующий кафедрой

«Общегуманитарные науки и межкультурные коммуникации»



С.Ю. Шевелев